



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Conforme Lei Municipal nº 1.783, de 02 de março de 2016

www.santacruzdaconceicao.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/santacruzdaconceicao

Quinta-feira, 03 de setembro de 2020

Ano V | Edição nº 648

Página 1 de 13

SUMÁRIO

PODER EXECUTIVO	2
Atos Oficiais	2
Leis	2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Santa Cruz da Conceição, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Santa Cruz da Conceição poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.santacruzdaconceicao.sp.gov.br

Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/santacruzdaconceicao

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

CNPJ 44.751.725/0001-97

Rua Vereador Juvenal Ieme Mourão, nº 770

Telefone: (19) 3567-9200

Site: www.santacruzdaconceicao.sp.gov.br

Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/santacruzdaconceicao

Câmara Municipal de Santa Cruz da Conceição

Rua Doutor Jorge Tibiriçá, nº 1058

Telefone: (19) 3567-1474

Site: www.camarasantacruzdaconceicao.sp.gov.br



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Santa Cruz da Conceição garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.santacruzdaconceicao.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/santacruzdaconceicao



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Conforme Lei Municipal nº 1.783, de 02 de março de 2016

Quinta-feira, 03 de setembro de 2020

Ano V | Edição nº 648

Página 2 de 13

PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Leis



Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

LEI Nº. 1.944, DE 31 DE AGOSTO DE 2020.

Autoriza o recebimento em favor da municipalidade de doação de área destinada a futuro arruamento e dá outras providências.

PATRÍCIA CAPODIFOGLIO LANDGRAF, Prefeita do Município de Santa Cruz da Conceição, faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação parte da área do imóvel abaixo descrito, registrado na Matrícula 13.140 do Cartório de Registro de Imóveis de Leme, de propriedade de José David Zaghetti e Milte Marchiori Zaghetti conforme Anexo I:

“Uma gleba de terras denominada “Sítio do Coqueiro”, situada no Município de Santa Cruz da Conceição, Comarca de Leme – SP, cuja descrição inicia-se no vértice EVG-P-5315, de coordenadas longitude -47°23'43.501”, latitude -22°08'14.113” e altitude: 614,00 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com uma área de terreno denominado Santa Cruz e Moquem Gleba “1”, matrícula 29.437 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°32' e 71,22 metros até o vértice EVG-P-5316, longitude -47°27'41.085”, latitude -22°08'14.655” e altitude: 619,87 metros; 112°48' e 48,99 metros até o vértice EVG-P-5317, longitude -47°27'39.418”, latitude -22°08'15.008” e altitude 622,18 metros; 102°17' e 188,19 metros até o vértice EVG-P-5318, longitude -47°27'33.002”, latitude -22°08'16.310” e altitude: 625,53 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com uma área de terreno denominado Moquem ou Santa Cruz – Gleba “B”, matrícula 22.086 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme com os seguintes azimutes e distâncias: 194°24' e 100,14 metros até o vértice EVG-P-5319, longitude -47°27'33.871”, latitude -22°08'19.463” e altitude: 627,46 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com uma área de terras no lugar denominado “Santa Cruz” ou “Moquem”, matrícula 31.025 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°52' e 68,93 metros até o vértice EVG-

RUA VER. JUVENAL LEME MOURÃO, 770 - FONE (019) 3567.9200 - CEP: 13.625.000.

1



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Conforme Lei Municipal nº 1.783, de 02 de março de 2016

Quinta-feira, 03 de setembro de 2020

Ano V | Edição nº 648

Página 3 de 13



Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

P-5320, longitude -47°27'36.233", latitude -22°08'19.040" e altitude: 628,15 metros; 280°56' e 36,81 metros até o vértice EVG-P-5321, longitude -47°27'37.494", latitude -22°08'18.813" e altitude: 629,36 metros; 280°48' e 10,50 metros até o vértice EVG-P-5322, longitude -47°27'37.854", latitude -22°08'18.749" e altitude: 628,87 metros; 280°57' e 9,55 metros até o vértice EVG-P-5323, longitude -47°27'38.181", latitude -22°08'18.690" e altitude 628,63 metros; 280°53' e 20,02 metros até o vértice EVG-P-5324, longitude -47°27'38.867", latitude -22°08'18.567" e altitude: 628,38 metros; 280°53' e 14,01 metros até o vértice EVG-P-5325, longitude -47°27'39.347", latitude -22°08'18.481" e altitude: 628,24 metros; 280°52' e 20,05 metros até o vértice EVG-P-5326, longitude -47°27'40.034", latitude -22°08'18.358" e altitude: 627,66 metros; 280°53' e 20,02 metros até o vértice EVG-P-5327, longitude -47°27'40.720", latitude -22°08'18.235" e altitude: 626,32 metros; 280°53' e 14,01 metros até o vértice EVG-P-5328, longitude -47°27'41.200", latitude -22°08'18.149" e altitude: 625,83 metros; 280°52' e 20,05 metros até o vértice EVG-P-5329, longitude -47°27'41.887", latitude -22°08'18.026" e altitude: 624,64 metros; 280°53' e 20,02 metros até o vértice EVG-P-5330, longitude -47°27'42.573", latitude -22°08'17.903" e altitude: 623,42 metros; 280°53' e 14,01 metros até o vértice EVG-P-5331, longitude -47°27'43.053", latitude -22°08'17.817" e altitude: 622,67 metros; 280°55' e 40,75 metros até o vértice EVG-P-5332, longitude -47°27'44.449", latitude -22°08'17.566" e altitude: 618,22 metros; deste segue por divisa com cerca confrontando com o Sítio n.º 11 da quadra "J", matrícula 7.425 deste Oficial, com os seguintes azimutes e distâncias: 14°19' e 36,96 metros até o vértice EVG-P-5333, longitude -47°27'44.130", latitude -22°08'16.402" e altitude: 616,89 metros; deste segue por divisa com cerca confrontado com o Lote 12 Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetti, matrícula 26.110, do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 14°24' e 18,99 metros até o vértice EVG-P-5334, longitude -47°27'43.965", latitude -22°08'15.804" e altitude: 619,89 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com o Lote 13, Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetti, de matrícula 26.111 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 14° 22' e 18,01 metros até o vértice EVG-P-5335, longitude -47°27'43.809", latitude -22°08'15.237" e altitude: 615,61 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com o Lote 14, Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetti, matrícula 26.112, do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 14°20' e 24,99 metros até o vértice EVG-P-5336, longitude -47°27'43.593", latitude -

RUA VER. JUVENAL LEME MOURÃO, 770 - FONE (019) 3567.9200 - CEP: 13.625.000.

2



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Conforme Lei Municipal nº 1.783, de 02 de março de 2016

Quinta-feira, 03 de setembro de 2020

Ano V | Edição nº 648

Página 4 de 13



Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

22°08'14.450" e altitude: 614,58 metros; deste, segue por divisa com muro confrontando com o Lote 15, Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetto, matrícula 26.113 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 14°16' e 10,70 metros até o vértice EVG-P-5315, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma área de 3,2119 hectares e um perímetro de 826,89 metros. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como *datum* o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Dito imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob n.º 619.086.002.496-4, com os seguintes dados: área total 3,2000 ha, módulo rural 19,2307 ha, número de módulos rurais 0,13; número de módulos fiscais 0,1700, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, com a denominação de Sítio do Coqueiro, indicação para a localização do imóvel: Santa Cruz da Conceição – SP, continuação da rua Pedro Leite. Número do Imóvel Receita Federal (NIRF): 0.289.830-6. Certificação do SIGEF: 0984c07c-f0ca-46c4-ab5a-0437ad8b99b4."

Art. 2º - Da área indicada no artigo 1º, fica a municipalidade autorizada a receber em doação, para finalidade de arruamento projetado, a área adiante caracterizada, conforme planta do imóvel georreferenciado e Memorial Descritivo, Anexos II e III, respectivamente, que perfaz a quantia de 4.320,745 m² :

"Esta descrição inicia-se no ponto alocado na coordenada N= 7549844.326 com a coordenada E= 246229.068; Segue com rumo S 79-31-29.017 E por uma distância de 49.578 metros até o próximo ponto; Segue com rumo S 80-35-21.179 E por uma distância de 66.877 metros até o próximo ponto; Segue com rumo S 13-27-47.697 W por uma distância de 14.035 metros até o próximo ponto; Segue com rumo N 80-35-21.179 W por uma distância de 66.015 metros até o próximo ponto; Segue com rumo N 79-31-29.017 W por uma distância de 49.833 metros até o próximo ponto; Segue com rumo N 78-30-3.187 W por uma distância de 77.641 metros até o próximo ponto;

RUA VER. JUVENAL LEME MOURÃO, 770 - FONE (019) 3567.9200 - CEP: 13.625.000.

3



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Conforme Lei Municipal nº 1.783, de 02 de março de 2016

Quinta-feira, 03 de setembro de 2020

Ano V | Edição nº 648

Página 5 de 13



Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

Segue com rumo N 78-22-53.778 W por uma distância de 115.130 metros até o próximo ponto; Segue com rumo N 13-25-46.530 E por uma distância de 14.007 metros até o próximo ponto; Segue com rumo S 78-22-53.778 E por uma distância de 114.673 metros até o próximo ponto; Segue com rumo S 78-30-3.187 E por uma distância de 77.501 metros até o próximo ponto que é ponto inicial deste Lote. Perfazendo assim uma área de 4320.745 m² ou (0.432 hectares) e um perímetro de 645.291m.”

Parágrafo único – Da área total do imóvel indicado no artigo 1º correspondente a 32.119,000 m², será doado o equivalente a 4.320,745 m² em favor da municipalidade, conforme descrito no artigo 2º, remanescendo, consolidada a doação, o equivalente a 27.798,255 m² aos proprietários indicados na matrícula constante do Anexo I.

Art. 3º - As despesas decorrentes da lavratura da Escritura Pública de Doação serão suportadas pelo Município de Santa Cruz da Conceição.

Art. 4º - As despesas futuras decorrentes de redes de água e esgoto, água pluvial, guias, sarjetas e pavimentação ficarão às expensas dos proprietários eventualmente beneficiados, quando da efetiva realização do arruamento.

Art. 5º - As despesas com a execução desta Lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente.

Art.6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Santa Cruz da Conceição, 31 de agosto de 2020.


PATRÍCIA CAPODIFOGLIO LANDGRAF
PREFEITA MUNICIPAL

Registrada e publicada no Diário Oficial Eletrônico do município e com afixação nos lugares de costume nesta Prefeitura na data supra.


Marina de Oliveira Leme
Chefe de Gabinete



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Conforme Lei Municipal nº 1.783, de 02 de março de 2016

Quinta-feira, 03 de setembro de 2020

Ano V | Edição nº 648

Página 6 de 13

MATR. N.º 13.140

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA N.º 13.140	FICHA N.º 01
PIRASSUNUNGA, 07 DE agosto DE 19 85	

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRENO sem benfeitoria, situada no município de Santa Cruz da Conceição, desta comarca, designada gleba "A", com a área de 32.088,20 metros quadrados, ou 3,2088 hectares, ou ainda 1,326 alqueires de terras, no imóvel denominado Moquem ou Santa - Cruz, com as seguintes confrontações: de um lado com o imóvel de Edgar Ganece, de outro lado com imóveis de herdeiros de Fausto Zaghetti, e loteamento Haroldo Ganece, de outro lado com imóvel de José Marchiori, e, de outro ainda com a área atribuída a Benedito Landgraf e José David Zaghetti em comum. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DAVID ZAGHETTI, brasileiro, comerciante, portador do RG/SP. 5.135.291, - CIO.de use comm nº. 172.368.198/91, e sua mulher MILTE MARCHIORI-ZAGHETTI, brasileira, do lar, filha de Sylvio Marchiori e de Amabile de Luca Marchiori, casados legalmente no regime da comunhão universal de bens em data de 06 de maio de 1967, residentes e domiciliados em Santa Cruz da Conceição, desta comarca, à Rua Antonio Leme, 447; e, BENEDITO LANDGRAF, brasileiro, lavrador, filho de Otto Landgraf e Matilde Boler, portador do TE. nº. 011756 da 311ª.zona eleitoral - Santa Cruz da Conceição, SP., e sua mulher ANGELINA - CELIN LANDGRAF, brasileira, do lar, filha de Arcangelo Celin e Leopoldina de Jesus, casados no regime da comunhão universal de bens em data de 04 de setembro de 1954, residentes e domiciliados em Santa Cruz da Conceição, à Rua Formosa, nº. 607, portadores do CIO/MF. em comum nº. 715.304.958/49. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 13.139, deste registro. O Oficial Maior

R.1 - em 07 de agosto de 1985. Pela escritura de divisão amigável, lavrada em 19 de junho de 1985, no 1º C.N.O.J. da cidade de Leme, livro 143 fls.99v/100, os proprietários extingiram a comunhão e o IMÓVEL SUPRA DESCRITO ficou pertencendo exclusivamente a JOSÉ - DAVID ZAGHETTI e sua mulher MILTE MARCHIORI ZAGHETTI, acima qualificadas. Valor: R\$5.000.000, (cinco milhões de cruzeiros). A Esc. Aut. O Oficial Maior

AV.02 - Em 04 de janeiro de 2018. Protocolo 145778 de 29/11/2017.

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.

Nos termos do requerimento de 06 de junho de 2017, instruído dos documentos necessários arquivados neste Oficial, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, II da Lei nº. 6.015/73, para informar que o imóvel objeto da presente matrícula, após o procedimento retificatório georreferenciado, passou a ter a seguinte identificação e caracterização: Uma gleba de terra

continua no verso



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Conforme Lei Municipal nº 1.783, de 02 de março de 2016

Quinta-feira, 03 de setembro de 2020

Ano V | Edição nº 648

Página 7 de 13

MATR. N.º 13.140

FICHA N.º 1v.

CONTINUAÇÃO

denominada "SÍTIO DO COQUEIRO", situada no município de Santa Cruz da Conceição, comarca de Leme-SP, cuja descrição inicia-se no vértice EVG-P-5315, de coordenadas longitude $-47^{\circ}27'43.501''$, latitude $-22^{\circ}08'14.113''$ e altitude: 614,00 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com uma área de terreno denominado Santa Cruz e Moquem Gleba "1", matrícula 29.437 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $103^{\circ}32'$ e 71,22 metros até o vértice EVG-P-5316, longitude $-47^{\circ}27'41.085''$, latitude $-22^{\circ}08'14.655''$ e altitude: 619,87 metros; $102^{\circ}48'$ e 48,99 metros até o vértice EVG-P-5317, longitude $-47^{\circ}27'39.418''$, latitude $-22^{\circ}08'15.008''$ e altitude: 622,18 metros; $102^{\circ}17'$ e 188,19 metros até o vértice EVG-P-5318, longitude $-47^{\circ}27'33.002''$, latitude $-22^{\circ}08'16.310''$ e altitude: 625,53 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com uma área de terreno denominado Moquem ou Santa Cruz - Gleba "B", matrícula 22.086 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $194^{\circ}24'$ e 100,14 metros até o vértice EVG-P-5319, longitude $-47^{\circ}27'33.871''$, latitude $-22^{\circ}08'19.463''$ e altitude: 627,46 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com uma área de terras no lugar denominado "Santa Cruz" ou "Moquem", matrícula 31.025 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $280^{\circ}52'$ e 68,93 metros até o vértice EVG-P-5320, longitude $-47^{\circ}27'36.233''$, latitude $-22^{\circ}08'19.040''$ e altitude: 628,15 metros; $280^{\circ}56'$ e 36,81 metros até o vértice EVG-P-5321, longitude $-47^{\circ}27'37.494''$, latitude $-22^{\circ}08'18.813''$ e altitude: 629,36 metros; $280^{\circ}48'$ e 10,50 metros até o vértice EVG-P-5322, longitude $-47^{\circ}27'37.854''$, latitude $-22^{\circ}08'18.749''$ e altitude: 628,87 metros; $280^{\circ}57'$ e 9,55 metros até o vértice EVG-P-5323, longitude $-47^{\circ}27'38.181''$, latitude $-22^{\circ}08'18.690''$ e altitude: 628,63 metros; $280^{\circ}53'$ e 20,02 metros até o vértice EVG-P-5324, longitude $-47^{\circ}27'38.867''$, latitude $-22^{\circ}08'18.567''$ e altitude: 628,38 metros; $280^{\circ}53'$ e 14,01 metros até o vértice EVG-P-5325, longitude $-47^{\circ}27'39.347''$, latitude $-22^{\circ}08'18.481''$ e altitude: 628,24 metros; $280^{\circ}52'$ e 20,05 metros até o vértice EVG-P-5326, longitude $-47^{\circ}27'40.034''$, latitude $-22^{\circ}08'18.358''$ e altitude: 627,66 metros; $280^{\circ}53'$ e 20,02 metros até o vértice EVG-P-5327, longitude $-47^{\circ}27'40.720''$, latitude $-22^{\circ}08'18.235''$ e altitude: 626,32 metros; $280^{\circ}53'$ e 14,01 metros até o vértice EVG-P-5328, longitude $-47^{\circ}27'41.200''$, latitude $-22^{\circ}08'18.149''$ e altitude: 625,83 metros; $280^{\circ}52'$ e 20,05 metros até o vértice EVG-P-5329, longitude $-47^{\circ}27'41.887''$, latitude $-22^{\circ}08'18.026''$ e altitude: 624,64 metros; $280^{\circ}53'$ e 20,02 metros até o vértice EVG-P-5330, longitude $-47^{\circ}27'42.573''$, latitude $-22^{\circ}08'17.903''$ e altitude: 623,42 metros; $280^{\circ}53'$ e 14,01 metros até o vértice EVG-P-5331, longitude $-47^{\circ}27'43.053''$, latitude $-22^{\circ}08'17.817''$ e altitude: 622,67 metros; $280^{\circ}55'$ e 40,75 metros até o vértice EVG-P-5332, longitude $-47^{\circ}27'44.449''$, latitude $-22^{\circ}08'17.566''$ e altitude: 618,22 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontado com o Sítio nº.11 da quadra "J", matrícula 7.425 deste Oficial, com os seguintes azimutes e distâncias: $14^{\circ}19'$ e 36,96 metros até o vértice EVG-P-5333, longitude $-47^{\circ}27'44.130''$, latitude $-22^{\circ}08'16.402''$ e altitude: 616,89 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontado com o Lote 12 Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetti, matrícula 26.110 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $14^{\circ}24'$ e 18,99 metros até o

continua na ficha n.2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/06/2020 10:16:57



DIÁRIO OFICIAL



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Conforme Lei Municipal nº 1.783, de 02 de março de 2016

Quinta-feira, 03 de setembro de 2020

Ano V | Edição nº 648

Página 8 de 13

MATR. N°	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP		
	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		
	INCRA	CADASTRO MUNICIPAL	
MATRICULA N°	13.140	FICHA N° 2	CNS n° 11.965-1
		PIRASSUNUNGA	DE
IMÓVEL: (CONTINUAÇÃO)			
<p>vértice EVG-P-5334, longitude -47°27'43.965", latitude -22°08'15.804" e altitude: 616,89 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com o Lote 13 Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetto de matrícula 26.111 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 14°22' e 18,01 metros até o vértice EVG-P-5335, longitude -47°27'43.809", latitude -22°08'15.237" e altitude: 615,61 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com o Lote 14 Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetto, matrícula 26.112 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 14°20' e 24,99 metros até o vértice EVG-P-5336, longitude -47°27'43.593", latitude -22°08'14.450" e altitude: 614,58 metros; deste, segue por divisa com muro, confrontando com o Lote 15 Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetto, matrícula 26.113 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 14°16' e 10,70 metros até o vértice EVG-P-5315, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma área de 3,2119 hectares e uma perímetro de 826,89 metros. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocentricas. Dito imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 619.086.002.496-4, com os seguintes dados: área total 3,2000 ha, módulo rural 19,2307 ha, número de módulos rurais 0,13; número de módulos fiscais 0,1700, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, com a denominação de Sítio do Coqueiro, indicação para a localização do imóvel: Santa Cruz da Conceição-SP, continuação da Rua Pedro Leite. Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 0.289830-6. Certificação do SIGEF: 0984c07c-f0ca-46c4-ab5a-0437ad8b99b4. Escrevente,  (Fernando Vitorino). Rec. guia: 003/2018.</p>			
AV.03 - Em 04 de janeiro de 2018. Protocolo 145778 de 29/11/2017.			
CAR.			
<p>Procede-se a esta averbação para informar que o imóvel desta matrícula se encontra cadastrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR, sob o número 35462070309328, junto ao SICAR-SP, conforme comprovante emitido em 15 de outubro de 2016 pelo SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental. Escrevente,  (Fernando Vitorino).</p>			

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/06/2020 10:16:57



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Conforme Lei Municipal nº 1.783, de 02 de março de 2016

Quinta-feira, 03 de setembro de 2020

Ano V | Edição nº 648

Página 9 de 13

MATR. Nº

FICHA Nº

VERSO

CONTINUAÇÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/06/2020 10:16:57



DIÁRIO OFICIAL


MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Conforme Lei Municipal nº 1.783, de 02 de março de 2016

Quinta-feira, 03 de setembro de 2020


Ano V | Edição nº 648

Página 11 de 13

 Laenge	MEMORIAL DESCRITIVO	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO Memorial Descritivo	Nº. Laenge Engenharia: PRO-REG-013-20-06	FOLHA 1/3
	Matrícula: 13.140 CRI Pirassununga/SP	REV. 0

REVISÃO	DATA	POR	TE	APROV.	DESCRIÇÃO DE REVISÕES
0	18/06/20	ISSL	A	PMSCC	Emissão inicial

ESTE DOCUMENTO FOI DESENVOLVIDO PELA EMPRESA LAENGE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, CONSTITUINDO-SE EM PROPRIEDADE DA EMPRESA.

**LIBERADO PARA USO
COM COMENTÁRIOS
SEM COMENTÁRIOS
NÃO LIBERADO PARA CONSTRUÇÃO**
NOME: Engº Ivo Scherma S. Landgraf
ASS: 

DATA: 18/06/2020

Ivo Scherma S. Landgraf
Eng. Agrimensor
Eng. Seg. do Trabalho
Laenge Serviços de Engenharia Ltda

A descrição resumida de cada revisão do documento deverá constar nesta folha-rostro. O número da última revisão do documento constará do cabeçalho desta e das demais folhas deste documento.

TE - TIPO DE EMISSÃO

(A) PRELIMINAR	(D) PARA COTAÇÃO	(G) CONFORME CONSTRÚIDO
(B) PARA APROVAÇÃO	(E) PARA CONSTRUÇÃO	(H) CANCELADO
(C) PARA CONHECIMENTO	(F) CONFORME COMPRADO	(I) MEMÓRIA DE CÁLCULO



DIÁRIO OFICIAL


MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Conforme Lei Municipal nº 1.783, de 02 de março de 2016

Quinta-feira, 03 de setembro de 2020

Ano V | Edição nº 648

Página 12 de 13

 Laenge	RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE ADMINISTRATIVA	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO Memorial Descritivo	Nº. Laenge Engenharia: PRO-REG-013-20-06	FOLHA 2/3
	Matricula: 13.140 CRI Pirassununga/SP	REV. 0

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade	:	Terreno
Objetivo	:	Identificação do Arruamento
Município	:	Santa Cruz da Conceição – SP
Matrícula	:	13.140 – CRI de Pirassununga
Comarca	:	Pirassununga – SP
Nu-Proprietário	:	José Dabid Zaghetto e Milete Marchiori Zaghetto
Área	:	3,2119 ha



DIÁRIO OFICIAL


MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Conforme Lei Municipal nº 1.783, de 02 de março de 2016

Quinta-feira, 03 de setembro de 2020

Ano V | Edição nº 648

Página 13 de 13

 Laenge	RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE ADMINISTRATIVA	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO Memorial Descritivo	Nº. Laenge Engenharia: PRO-REG-013-20-06	FOLHA 3/3
	Matrícula: 31.441 CRI Leme/SP	REV. 0

1. *Descritivo do Arruamento Projetado*

Esta descrição inicia-se no ponto alocado na coordenada N= 7549844.326 com a coordenada E= 246229.068 ;
Segue com rumo S 79-31-29.017 E por uma distância de 49.578 metros até o próximo ponto ;
Segue com rumo S 80-35-21.179 E por uma distância de 66.877 metros até o próximo ponto ;
Segue com rumo S 13-27-47.697 W por uma distância de 14.035 metros até o próximo ponto ;
Segue com rumo N 80-35-21.179 W por uma distância de 66.015 metros até o próximo ponto ;
Segue com rumo N 79-31-29.017 W por uma distância de 49.833 metros até o próximo ponto ;
Segue com rumo N 78-30-3.187 W por uma distância de 77.641 metros até o próximo ponto ;
Segue com rumo N 78-22-53.778 W por uma distância de 115.130 metros até o próximo ponto ;
Segue com rumo N 13-25-46.530 E por uma distância de 14.007 metros até o próximo ponto ;
Segue com rumo S 78-22-53.778 E por uma distância de 114.673 metros até o próximo ponto ;
Segue com rumo S 78-30-3.187 E por uma distância de 77.501 metros até o próximo ponto que é ponto inicial deste Lote.
Perfazendo assim uma área de 4320.745 m² ou (0.432 hectares) e um perímetro de 645.291m.

Leme (SP), 18 de junho de 2020.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz
da Conceição/SP



Responsável Técnico
Ivo Scherma Schwenger Landgraf
CREA-SP: 5062630460