



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

www.balbinos.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/balbinos

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 1 de 108

SUMÁRIO

Poder Executivo	2
Atos Oficiais	2
Leis	2
Poder Legislativo	108
Contas Públicas e Instrumentos de Gestão Fiscal	108
Audiência Pública	108

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Balbinos, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Balbinos poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.balbinos.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/balbinos
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08
Rua 07 de setembro, 481
Telefone: (14) 3583-9100
Site: www.balbinos.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/balbinos

Câmara Municipal de Balbinos

CNPJ 51.499.069/0001-42
Rua Luís Carlos Luizão, 120
Telefone: (14) 3583-1250
Site: www.camarabalbinos.sp.gov.br



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Balbinos garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.balbinos.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/balbinos



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 2 de 108

PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Leis



Prefeitura Municipal de Balbinos

===== CNPJ 44.553.790/0001-08 =====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

LEI COMPLEMENTAR Nº 002/2002 DE 10 DE ABRIL DE 2002.

Dispões sobre a Instituição do Código Tributário do Município de Balbinos, da revogação da Lei Complementar nº 163 de 09 de janeiro de 1967 e dá outras providências.

ED CARLOS MARIN, Prefeito Municipal de Balbinos, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, faz saber que Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

DISPOSIÇÃO PRELIMINAR

Artigo 1º - Este código estabelece o Sistema Tributário Municipal que dispõe sobre os fatos geradores, incidências, contribuintes, responsáveis, bases de cálculos, alíquotas, lançamentos, cobrança e fiscalização dos tributos municipais e estabelece normas gerais de direito fiscal a eles pertinentes.

LIVRO PRIMEIRO SISTEMA TRIBUTÁRIO MUNICIPAL

TÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 2º - O Sistema Tributário Municipal é subordinado:

I – à Constituição Federal;

II – às Leis Complementares Federais e normas gerais de Direito Tributário, desde que compatíveis com o Novo Sistema Tributário Nacional.

Artigo 3º - Tributo é toda prestação pecuniária compulsória, em moeda cujo valor nela se possa exprimir, que não constitua sanção de ato ilícito, instituída em lei complementar e cobrada mediante atividade administrativa plenamente vinculada.

Artigo 4º - A natureza jurídica específica do tributo é determinada pelo fato gerador da respectiva obrigação, sendo irrelevante para qualifica-la:



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 3 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

I – a denominação e demais características formais adotadas pela lei;

II – a destinação do produto da sua arrecadação.

Artigo 5º - O Sistema Tributário do Município, além dos tributos que forem transferidos pela União, pelo Estado, são compostos por:

I – impostos;

a) sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana;

b) sobre a Transmissão “inter vivos”, a qualquer título, por ato oneroso, de Bens Imóveis;

c) sobre Serviços de Qualquer Natureza.

II – taxas;

a) pelo efetivo exercício regular do poder de polícia administrativa;

b) pela utilização efetiva ou potencial de serviços públicos, específicos e divisíveis, prestados ao contribuinte ou posto à sua disposição.

III – contribuição de melhorias.

Parágrafo único:- Além das taxas definidas neste código, outras poderão ser criadas por lei complementar obedecendo aos princípios e regulamentos gerais dispostos nesta lei.

Artigo 6º - É vedado ao município instituir impostos sobre:

I - o patrimônio, renda ou serviços, da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios;

II – os templos de qualquer culto;

III - o patrimônio, renda ou serviços dos partidos políticos, inclusive suas fundações, das entidades sindicais dos trabalhadores, das instituições de educação e de assistência social, sem fins lucrativos, atendidos os requisitos da lei;

IV - o livros, jornais, periódicos e o papel destinado a sua impressão.

Artigo 7º - A imunidade tributária, prevista no artigo anterior:

I - no item I:

a) aplica-se, exclusivamente, aos serviços próprios e inerentes aos objetivos essenciais das pessoas jurídicas de direito público relacionadas;

b) não se aplica aos serviços públicos concedidos, cujo tratamento tributário é estabelecido pelo poder concedente, no que se refere aos tributos de sua competência;

c) é extensiva ‘as autarquias e às fundações, tão somente no que se refere ao patrimônio, à renda ou aos serviços vinculados às suas finalidades essenciais, ou delas decorrentes

c.1) o imóvel transcrito em nome da autarquia ou da fundação, embora objeto de promessa de venda a particulares, continua imune;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 4 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

c.2) sendo vendedora uma autarquia ou uma fundação, a sua imunidade não compreende o imposto sobre a transmissão “inter vivos”, a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, que é encargo do comprador;

c.3) a imunidade da autarquia ou da fundação financiadora, quanto ao contrato de financiamento, não se estende à compra e venda entre particulares, embora constante os dois atos de um só instrumento;

Parágrafo único: A imunidade prevista, no inciso I do artigo anterior e no inciso I do presente artigo, não se aplica ao patrimônio e aos serviços relacionados com a exploração de atividades econômicas regidas pelas normas aplicáveis a empreendimentos privados ou em que haja contraprestação ou pagamento de preços ou tarifas pelo usuário, nem exonera o promitente comprador da obrigação de pagar o imposto relativo ao bem imóvel.

II – no item II, no que respeita aos bens imóveis, restringindo-se àqueles destinados ao exercício do culto, compreendidas as dependências destinadas à administração e aos serviços indispensáveis ao mesmo culto, não alcançando os utilizados na exploração de atividades econômicas;

III – no item III, está subordinada à observância, pelas entidades nele referidas, dos seguintes requisitos:

- a) fim público;
- b) ausência de finalidade de lucro, em caráter absoluto, não admitindo condições, ou seja, os resultados financeiros, por exercício, devem ser empregados, integralmente, em nome da própria entidade, para a consecução de seus objetivos institucionais;
- c) ausência de remuneração para seus dirigentes ou conselheiros, ou seja, nenhum de seus membros devem ter cargo de direção com recebimento pecuniário pela instituição.
- d) prestação de seus serviços sem qualquer discriminação, ou seja, prestados em caráter de generalidade ou universalidade, sem restrições, preferências ou condições a quantos deles necessitem e esteja, no caso de merecer-los, em paridade de situação com outros beneficiários contemplados;
- e) não distribuírem qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas, a título de lucro ou participação no seu resultado;
- f) aplicarem integralmente, no país, os seus recursos na manutenção dos seus objetivos institucionais;
- g) manterem escrituração de suas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar sua exatidão;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 5 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

h) os serviços são, exclusivamente, os diretamente relacionados com os objetivos institucionais das entidades de que trata este artigo, previstos nos respectivos estatutos ou atos constitutivos.

Artigo 8º - O Prefeito, após ouvido o setor jurídico, poderá suspender a qualquer tempo o benefício da imunidade tributária concedida aos partidos políticos, inclusive suas fundações, às entidades sindicais dos trabalhadores e às instituições de educação ou de assistência social, se houver descumprimento dos dispostos nas alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, “g” e “h” do inciso III do artigo anterior.

Artigo 9º - Os partidos políticos, inclusive suas fundações, as entidade sindicais dos trabalhadores e as instituições de educação ou de assistência social somente gozarão da imunidade, quando se tratar de sociedades civis legalmente constituídas e sem fins lucrativos.

TÍTULO II DOS IMPOSTOS

CAPÍTULO I DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

SEÇÃO I DO FATO GERADOR

Artigo 10 - O IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel, por natureza ou acessão física, como definido na lei civil, localizado na zona urbana do Município.

Artigo 11 - O bem imóvel, para os efeitos deste imposto, será classificado como terreno ou prédio .

§ 1º. - Considera-se terreno o bem imóvel:

- a) sem edificação;
- b) em que houver edificação, comprovadamente, paralisada ou em andamento;
- c) em que houver edificação, comprovadamente, interditada, condenada, em ruína ou em demolição;
- d) em cuja construção seja de natureza temporária ou provisória, ou possa ser removida sem destruição, alteração ou modificação.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 6 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

§ 2º. - Considera-se prédio o bem imóvel no qual exista edificação que possa ser utilizada para habitação ou para exercício de qualquer atividade, seja qual for a sua denominação, forma ou destino, desde que não compreendida nas situações do parágrafo anterior.

Artigo 12 - Para efeito deste imposto, considera-se zona urbana:

I - A área em que existam pelo menos, dois dos seguintes melhoramentos, construídos ou mantidos pelo Poder Público:

- a) - meio fio ou calçamento, com canalização de águas pluviais;
- b) - abastecimento de água;
- c) - sistema de esgotos sanitários;
- d) - rede de iluminação pública, com ou sem posteamento para distribuição domiciliar;
- e) - escola de primeiro grau ou posto de saúde a uma distância máxima de três (3) quilômetros do bem imóvel considerado.

II - As áreas urbanizáveis ou de expansão urbana, constante de loteamento aprovado pelo órgão competente destinado à habitação, à indústria e ao comércio.

§ 1º - O Imposto Predial e Territorial Urbano incide sobre o imóvel que, localizado fora da zona urbana, seja comprovadamente utilizado como sítio de recreio e no qual a eventual produção não se destine ao comércio.

§ 2º - O Imposto Territorial Urbano não incide sobre o imóvel que, localizado na zona urbana, seja comprovadamente utilizado em exploração extrativa vegetal, agrícola, pecuária e agro-industrial, independentemente de sua área.

III - A delimitação da Zona urbana será fixada por Lei Municipal complementar.

Artigo 13 - A incidência do Imposto independe:

- I) da legitimidade do título de aquisição ou de posse do bem imóvel;
- II) do resultado econômico da exploração do bem imóvel;
- III) do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, relativas ao bem imóvel.

SEÇÃO II DO SUJEITO PASSIVO

Artigo 14 - O contribuinte do Imposto é o proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor a qualquer título do bem imóvel.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 7 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Parágrafo único - São também contribuintes o promitente comprador emitido na posse, os posseiros, ocupantes ou comodatários de imóveis pertencentes a União, Estados ou Municípios, ou a quaisquer outras pessoas isentas ou imunes.

Artigo 15 - São pessoalmente responsáveis pelo imposto:

I - O adquirente do imóvel, pelos débitos do alienante, existentes à data do título de transferência, salvo quando conste deste a prova de sua quitação, limitada esta responsabilidade, nos casos de arrematação em hasta pública, ao montante do respectivo preço.

II - O espólio, pelos débitos do "de cujus", existentes à data da abertura da sucessão;

III - O sucessor, a qualquer título, e o cônjuge meeiro, pelos débitos do "de cujus" existente à data da partilha ou da adjudicação, limitada esta responsabilidade ao montante do quinhão, do legado ou de meação;

IV - a pessoa jurídica que resultar da fusão, transformação ou incorporação de outra, ou em outra, pelos débitos das sociedades fundidas, transformadas ou incorporadas existentes à data daqueles atos;

V - A pessoa natural ou jurídica que adquirir de outra, por qualquer título, fundo de comércio ou de estabelecimento comercial, industrial ou de serviço, e continuar a exploração do negócio sob a mesma ou outra razão social, e continuar a exploração ou nome individual, pelos débitos do fundo ou estabelecimento adquirido, existentes à data da transação.

§1º. Quando a aquisição se fizer por arrematação em hasta pública ou na hipótese do inciso III deste artigo, a responsabilidade terá por limite máximo, respectivamente, o preço da arrematação ou o montante do quinhão, legado ou menção.

§2º. O disposto no item IV aplica-se nos casos de extinção de pessoas jurídicas, quando a exploração da respectiva atividade seja continuada por qualquer sócio remanescente ou se espólio, com a mesma ou outra razão social, ou sob firma individual

Artigo 16 - O Imposto será devido, independentemente, da legitimidade dos títulos de aquisição ou posse do terreno ou da satisfação das exigências administrativas e legais para sua utilização.

SEÇÃO III

DA BASE DE CALCULO DO IMPOSTO



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 8 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 17 - O imposto, devido anualmente, tem como base de cálculo o valor venal do bem imóvel.

Artigo 18 - O valor venal do imóvel é igual à soma do valor do terreno mais o valor das edificações existentes no terreno e será calculado levando-se em conta o disposto nos artigos subsequentes e também o seguinte:

- I - a área construída;
- II - o Valor Unitário da construção;
- III - a área do terreno e seu valor unitário;
- IV - a localização;
- V - o tipo de construção e sua finalidade;
- VI - o padrão da construção;
- VII - as obras públicas existentes (guias, calçamento, água, esgoto, iluminação, e outras benfeitorias realizadas pelo Poder Público);
- VIII - a proximidade de centros comerciais ou serviços públicos.

Artigo 19. O valor do terreno de área de até 10.000 (dez mil) metros quadrados, é produto dos fatores:

I - "G", fator geométrico de área, que é igual à raiz quadrada do quociente da divisão do produto da multiplicação da Área (A) pela Testada (T), como dividendo, pela Profundidade Padrão (P) como divisor;

II - "K", fator de valorização dos terrenos se obtém pela média mínima dos valores (M), observados no mercado imobiliário para determinada zona, pelo fator geométrico do terreno padrão (GP), de acordo com a Tabela I do Anexo I desta lei complementar;

III - "S" fator de situação, refere-se à situação do terreno em relação à quadra e em função da localização do terreno com relação aos tipos de vias e logradouros públicos que alinham o terreno, de acordo com a Tabela II do Anexo I desta lei complementar;

IV - "T", fator de correção topográfica, refere-se ao relevo e dimensões do terreno, de acordo com a Tabela IV do Anexo I desta lei complementar.

V - "P" fator de correção pedológica, refere-se as condições pedológicas eventualmente existentes no terreno, de acordo com a Tabela IV do Anexo I desta lei complementar.

Artigo 20 - Fica estabelecido o valor da profundidade padrão (P), em 25 (vinte e cinco) metros.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 9 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 21 - Considera-se de esquina os terrenos em que os prolongamentos de seus alinhamentos, quando retos, ou das respectivas tangentes, quando curvas, determinem ângulos internos inferiores a 135° (centro e trinta e cinco graus).

Artigo 22 - Para a apuração do fator geométrico de área e para o lançamento de taxas de serviços urbanos de terrenos com mais de uma testada, adota-se apenas a testada que possibilite o melhor aproveitamento da área, exceção feita àqueles ocupados por construções, para os quais a testada do terreno coincidirá com a que constitua a frente efetiva principal do prédio.

Artigo 23 - No caso de terrenos com área superior a 10.000 (dez mil) metros quadrados, o valor do terreno será corrigido segundo a Tabela V do Anexo I desta lei complementar, multiplicado pelo fator “K”, estabelecido por metro quadrado.

Artigo 24 - No cálculo de terrenos internos com frente para logradouros não registrados na Tabela II do Anexo I desta lei complementar, será adotado com 20% (vinte por cento) de desconto, o fator “K” correspondente ao logradouro de acesso.

Artigo 25 - Nos casos singulares de terrenos particularmente valorizados ou desvalorizados, onde a aplicação dos processos ora estatuídos possa conduzir, a juízo da Prefeitura, à tributação manifestamente Injusta ou Inadequada, será adotado o processo de avaliação mais recomendável, de acordo com os métodos modernos de estimativa de avaliação de terrenos, em uso.

Artigo 26 - O valor das edificações é o produto dos fatores:

I - “AC”, área construída da unidade, que é a soma da área principal e das dependências edificadas existentes;

II — “VU” valor unitário de reprodução segundo o tipo e a categoria da edificação, estabelecido após pesquisa de mercado imobiliário por metro quadrado, de acordo com a Tabela VI do Anexo I desta lei complementar;

III - “C”, fator de conversão do valor, segundo o estado de conservação da edificação, de acordo com a Tabela VII do Anexo I desta lei complementar;

IV - “SP”, fator de correção da situação planimétrica, em função da situação da área edificada em relação aos limites do terreno, de acordo com a Tabela VIII do Anexo I desta lei complementar;

V - “L”, fator de localização urbana, em função da localização da edificação na cidade, segundo a divisão em valores de terrenos, de acordo com a Tabela IX do Anexo I desta lei complementar.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 10 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 27 - A área construída encontrar-se-á através da medição dos contornos externos das paredes ou pilares, computando-se também as superfícies denominadas terraços descobertos.

Artigo 28 - Para a determinação do ‘VU’, as edificações deverão ser enquadradas num dos tipos e categorias descritos na respectiva Tabela VI do Anexo I desta lei complementar, enquadramento este que se fará em função da identificação do maior número de características e da predominância das edificações quanto ao uso, com a classificação estabelecida na Tabela VII do Anexo 1 desta lei complementar.

§ 1º - A cada característica que identifica a edificação a ser enquadrada, corresponderá uma quantidade de pontos fixados na parte A da Tabela VI do Anexo I desta lei complementar.

§ 2º - O total de pontos, obtidos com a identificação de características de todos os itens relacionados na parte A da Tabela VI do Anexo I desta lei complementar, será dividido por 12 (doze) e multiplicado pelo valor base referente ao tipo da edificação, estipulado na parte O da Tabela VI do Anexo I desta lei complementar, obtendo-se assim o “VU” relativo à cada edificação.

Artigo 29 - O “VU” corresponde à edificação e será considerado o valor médio unitário da edificação, abrangendo, portanto, todas as suas peças constitutivas.

Artigo 30 - Nos casos singulares de edificações especiais, particularmente valorizadas ou desvalorizadas, onde a aplicação do método avaliativo ora estatuído possa conduzir, à juízo da Prefeitura, a tratamento fiscal manifestamente injusto ou inadequado, adotar-se-á critério especial, sujeito à aprovação do órgão competente.

Artigo 31 - Quando em um mesmo terreno houver mais de uma unidade autônoma edificada, o lançamento de tributos poderá ser subdividido em tantas unidades autônomas quantas houverem no terreno, considerando que a fração ideal (FI) a ser aplicada a cada uma das bases de cálculo divisíveis será igual ao quociente da divisão da área construída da unidade autônoma a ser lançada como dividendo, pela área total construída de todas as unidades autônomas existentes no terreno como divisor.

Parágrafo único. A fração ideal (FI), constitui-se em um fator multiplicativo a ser aplicado sobre a base de cálculo a ser dividida.

Artigo 32 - Constituem instrumentos para a apuração da base de cálculo do imposto, os seguintes elementos, considerados em conjunto ou isoladamente, a critério da repartição competente:

- a) declaração de contribuinte, se aceita pelo órgão lançador;
- b) preços correntes no mercado;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 11 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

- c) localização e características do imóvel;
- d) existências de melhoramentos urbanos;
- e) índices de correção monetária e da desvalorização da moeda;
- f) os elementos contidos no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO da Prefeitura apurados em campo, que possibilitem a caracterização do imóvel;
- g) outros elementos informativos, obtidos pelo órgão lançador.

§ 1º. - Para a determinação do valor do metro quadrado de construção, os prédios serão classificados em categorias, cujas características e respectivos valores serão objeto de Decreto do executivo.-

§ 2º. - O Executivo fixará, também por Decreto os valores do metro quadrado dos terrenos, segundo a localização dos mesmos para o que classificará a área urbana em setores.-

Artigo 33 - A base de cálculo do Imposto é o valor venal do imóvel, ao qual se aplicam as alíquotas a seguir:

- a) IMÓVEL TERRITORIAL ... 1,5%
- b) IMÓVEL PREDIAL..... 1,0%

§ 1º. - O poder Executivo poderá efetuar, anualmente, por Decreto, a atualização dos valores venais, até os índices oficiais de inflação.

§ 2º. - O poder Executivo editará Decreto regulamentando os valores necessários para a fórmula de cálculo para apuração do valor venal do imóvel.

SEÇÃO IV DO CADASTRAMENTO

Artigo 34 - A inscrição no Cadastro Fiscal Imobiliário é obrigatória, devendo ser requerida separadamente para cada imóvel de que o contribuinte seja proprietário, titular do domínio útil ou possuidor a qualquer título, mesmo que sejam beneficiados por imunidade ou isenção fiscal.

Parágrafo único - Os imóveis situados na Zona Urbana do Município, também poderão ser cadastrados de ofício pela Administração.

Artigo 35 - O Cadastro Imobiliário, sem prejuízo de outros elementos obtidos pela fiscalização, será formado pelos dados da inscrição e respectivas alterações.

§ 1º. - O contribuinte deverá promover a inscrição sempre que se formar uma nova unidade imobiliária, e ou, promover alteração no imóvel, ocorrendo modificação dos dados contidos no cadastro.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 12 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

§ 2º. - A inscrição será efetuada em formulário próprio, no prazo de 20 dias contados da formação da unidade imobiliária, ou, quando for o caso, de convocação, por escrito do órgão competente.

§ 3º. - A alteração será efetuada em formulário próprio, no prazo de 20 dias contados da data da ocorrência da modificação, inclusive nos casos de:

I)- conclusão da construção, no todo ou em parte, desde que em condições de uso ou habitação;

II)- aquisição de propriedade, domínio útil ou posse de bem imóvel ;

§ 4º. - Para efeito de atualização do bem imóvel no cadastro municipal, poderá ser utilizado o arrecadado no I.T.B.I., sendo ainda facultado a administração promover as inscrições e alterações cadastrais de ofício, sem prejuízo de aplicação das penalidades pelo não cumprimento de obrigação acessória, por omissão ou falsidade.

§ 5º. - ficam os loteadores ou responsáveis pelos loteamentos obrigados a fornecer a Prefeitura, mensalmente, até o dia 10 de cada mês, relação nominal e respectivos endereços dos compradores ou promitentes compradores de imóveis de sua responsabilidade.

Artigo 36 - Serão objeto de uma única inscrição:

I)- gleba de terra bruta desprovida de melhoramentos, cujo aproveitamento dependa de realização de obras de arruamento ou de urbanização, desde que não haja loteamento aprovado pela Prefeitura;

II)- a quadra indivisa de áreas arruadas.

SEÇÃO V DO LANÇAMENTO

Artigo 37 - O Lançamento do imposto será anual e distinto, uma para cada imóvel ou unidade imobiliária independente, ainda que contíguo.

Artigo 38 - O imposto será lançado em nome do contribuinte que constar do cadastro, levando em conta a situação da unidade imobiliária à época da ocorrência do fato gerador, observando a titularidade do enfiteuta, usufrutuário ou do fiduciário.

§ 1º. - Tratando-se de bem imóvel objeto de compromisso de compra e venda, o lançamento do imposto poderá ser procedido indistintamente, em nome do promitente vendedor ou do promissário comprador.

§ 2º. - Na hipótese de condomínio, o lançamento será procedido:

a)- quando "pró indiviso", em nome de um ou de todos os coproprietários, que responderão solidariamente ao débito;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 13 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

b) quando "pró diviso", em nome do proprietário, ou do titular do domínio útil ou do possuidor da unidade autônoma.

Artigo 39 - Na impossibilidade de obtenção de dados exatos sobre o bem imóvel ou de elementos necessários à fixação da base de cálculo do imposto, o lançamento será efetuado de ofício, com base nos elementos de que dispuser a Administração, sem prejuízo de outras cominações ou penalidades.

SEÇÃO VI DO PAGAMENTO

Artigo 40 - O imposto deverá ser pago de uma só vez ou parceladamente, na forma e prazos definidos em regulamento, e nas épocas e locais indicados nos avisos de lançamentos.

Parágrafo único - Ao Executivo será facultado definir, por Decreto, o número de parcelas para pagamento.

SEÇÃO VII DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

Artigo 41 - As infrações serão punidas com a multa de 0,2% (zero dois por cento) ao dia sobre o valor do imposto, com limite máximo de 20% (vinte por cento) nas hipóteses de:

a)- falta de inscrição do imóvel ou de atualização de alteração em seus dados cadastrais:

b)- erro, omissão ou falsidade nos dados de inscrição de imóvel ou nos dados da alteração.

CAPITULO II DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (ITBI)

SEÇÃO I DO FATO GERADOR

Artigo 42 - O fato gerador deste imposto ocorre sobre a transmissão "inter vivos", de bens imóveis a título oneroso, dentro do território onde se encontra o bem.

Parágrafo único - O imposto incidirá sobre:



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 14 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

- I)- a compra e venda;
- II)- a dação em pagamento;
- III)- a permuta;
- IV)- o mandato em causa própria ou com poderes equivalentes para a transmissão de bem imóvel e respectivo subestabelecimento, ressalvado o caso do mandatário receber a escritura definitiva do imóvel;
- V)- a arrematação, a adjudicação e a remissão;
- VI)- as divisões de patrimônio comum ou partilha, quando for atribuído a um dos cônjuges separado ou divorciado, valor dos bens imóveis acima da respectiva meação;
- VII)- as divisões por extinção de condomínio de bem imóvel, quando for recebida por qualquer condômino quota-parte material cujo valor seja maior do que o de sua quota-parte ideal;
- VIII)- o usufruto, a enfiteuse e a subenfiteuse;
- IX)- as rendas expressamente constituídas sobre bens imóveis;
- X)- a cessão de direitos decorrente de compromisso de compra e venda e de promessa de cessão;
- XI)- a cessão de direitos do arrematante ou adjudicatário, depois de assinado o auto de arrematação ou adjudicação;
- XII)- a cessão de direitos de concessão real de uso;
- XIII)- a cessão de direitos a usucapião;
- XIV)- a cessão de direitos de usufruto;
- XV)- a cessão de direitos a sucessão;
- XVI)- a cessão de benfeitorias e construções em terrenos compromissados a venda ou alheio;
- XVII)- a cessão física quando houver pagamento de indenização;
- XVIII)- a cessão de direitos possessórios;
- XIX)- a promessa de transmissão de propriedade através de compromisso devidamente quitado;
- XX)- a constituição de renda sobre bens imóveis;
- XXI)- o acréscimo de área verificado em imóvel através de nova medição, e decorrente de retificação da primitiva área constante do registro imobiliário, através de mandado judicial;
- XXII)- todos os demais atos onerosos, transmissivos de bens ou direitos a eles relativos.

DA SEÇÃO II DO SUJEITO PASSIVO



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 15 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 43 - O contribuinte do imposto é o adquirente ou cessionário de bem imóvel ou de direito a ele relativo.

Artigo 44 - São responsáveis solidariamente pelo pagamento do imposto devido:

I)- o transmitente e o cedente nas transmissões que se efetuarem sem o pagamento do imposto;

II)- os tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício, desde que o ato de transmissão tenha sido praticado por eles.

SEÇÃO III DA BASE DE CÁLCULO E DA ALIQUOTA

Artigo 45 - A base de cálculo do imposto deverá ser o valor constante no instrumento de transmissão ou cessão, ou caso seja inferior, o valor venal do imóvel apurado no exercício.

Artigo 46 - Para calculo do imposto serão aplicadas as seguintes alíquotas:

I) nas transmissões compreendidas no Sistema Financeiro da Habitação, em relação a parcela financiada, 2% (dois por cento);

II) nas demais transmissões, serão de 3% (três por cento).-

SEÇÃO IV DA ARRECADAÇÃO

Artigo 47 - O imposto será arrecadado antes da lavratura do instrumento de transmissão dos bens imóveis e direitos a eles relativos.

Parágrafo único - Recolhido o imposto, os atos ou contratos correspondentes deverão ser efetivados no prazo de noventa (90) dias, sob pena de caducidade do documento de arrecadação.

Artigo 48 - Na arrematação, adjudicação ou remissão, o imposto será pago dentro do prazo de trinta (30) dias após a data de assinatura do termo ou do trânsito em julgado da sentença judicial.

Artigo 49 - Nas promessas ou compromissos de compra e venda, é facultado ao promitente ou compromissário efetuar o pagamento do imposto a qualquer tempo dentro do prazo fixado para o pagamento do preço do bem imóvel.

§ 1º. - Optando-se pela antecipação a que se refere o "caput" deste artigo, tomar-se-á por base o valor do bem imóvel na data em que for efetuada a



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 16 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

antecipação, ficando o contribuinte exonerado do pagamento do imposto sobre o acréscimo do valor verificado no momento da lavratura da escritura definitiva.

§ 2º. - Verificada a redução do valor do imposto não se restituirá a diferença do imposto correspondente.

Artigo 50 - O imposto será restituído quando indevidamente recolhido ou quando não se efetivar o ato ou contrato por força do qual foi pago.

SEÇÃO V DAS PENALIDADES

Artigo 51 - Os serventuários da justiça não farão qualquer transcrição nos registros públicos ou em instrumentos particulares, relacionados com a transferência da propriedade, posse ou domínio, sem a prova de quitação do imposto devido.

Parágrafo único - Em qualquer caso de incidência será o conhecimento obrigatoriamente transcrito na escritura ou documento de transferência.

Artigo 52 - Os serventuários dos Serviços de Registro de Imóveis estão obrigados a, se requisitados, mostrar aos encarregados da fiscalização municipal, para exame em cartório, os livros, autos e papéis que interessam a arrecadação do imposto, bem como fornecer, no prazo máximo de quinze (15) dias após a prática dos atos transmissivos de direito, a identificação do imóvel, nome das partes e demais elementos necessários para atualização do cadastro imobiliário municipal.

Parágrafo único:- O serventuário do Serviço de Registro de Imóveis que não observar o disposto neste código responderá solidariamente ao sujeito passivo do Imposto.

Artigo 53 - A falta de pagamento do imposto nos prazos fixados sujeitará o contribuinte e o responsável, as multas e punições previstas neste código.

Artigo 54 - A omissão ou inexatidão fraudulenta de declaração relativa a elementos que possam influir no cálculo do imposto, sujeitará o contribuinte a multa de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor do imposto sonegado, corrigido monetariamente.

SEÇÃO VI DA NÃO INCIDÊNCIA



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 17 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 55 - O imposto não incidirá sobre a transmissão de bens imóveis ou de direitos a ele relativos quando:

I)- efetuada para incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital;

II)- decorrente da fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica;

III)- efetuada para a transferência de imóveis desapropriados para fins de reforma agrária;

IV)- o bem imóvel voltar ao domínio do antigo proprietário por força de retrovenda, retrocessão, pacto de melhor comprador ou condição resolutiva, mas não será restituído o imposto que tiver sido pago pela transmissão originária.

§ 1º. - O imposto não incide sobre a transmissão ao mesmo alienante dos bens e direitos adquiridos na forma do inciso IV deste artigo, em decorrência da sua desincorporação do patrimônio da pessoa jurídica a que foram conferidos.

§ 2º. - O disposto nos incisos III e IV deste artigo não se aplica quando a pessoa jurídica adquirente tenha como atividade preponderante a compra e venda de bens imóveis ou direitos, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil.

§ 3º. - Considera-se caracterizada a atividade preponderante referida no parágrafo anterior, quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente nos 2 (dois) anos anteriores e nos 2 (dois) anos subsequentes a aquisição, decorrer de transações mencionadas no parágrafo anterior.

§ 4º. - Verificada a preponderância a que se referem os parágrafos anteriores, tornar-se-á devido o imposto nos termos da Lei vigente a data da aquisição e sobre o valor atualizado do bem imóvel ou dos direitos sobre ele.

CAPÍTULO III

IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

SEÇÃO I

DO FATO GERADOR DA INCIDÊNCIA

Artigo 56 - O imposto de competência dos Municípios, Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) tem como fato gerador a prestação de serviços, por pessoas físicas ou jurídicas, com ou sem estabelecimento fixo, de serviços não compreendidos da competência da União ou dos Estados.

Artigo 57 - Para os efeitos deste artigo, considera-se serviço:

I - médicos, inclusive análises clínicas, eletricidade médica, radioterapia, ultra-sonografia, radiologia, tomografia e congêneres;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 18 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

II - hospitais, clínicas, sanatórios, laboratório de análises, ambulatórios, prontos-socorros, manicômios, casas de saúde, de repouso, e de recuperação e congêneres;

III - bancos de sangue, leite, pele, olhos, sêmen e congêneres;

IV - enfermeiros, obstetras, ortopédicos, fonoaudiólogos, protéticos;

V - assistência médicas e congêneres previstos nos itens 1, 2 e 3 desta lista, prestada através de planos de medicina de grupo, convênios, inclusive com empresas para assistência de empregados;

VI - planos de saúde, prestados por empresas que não esteja no item 5 desta Lista e que se cumpram através de serviços prestados por terceiros, contratados pela empresa ou apenas pagos por esta, mediante indicação do beneficiário do plano;

VII - médicos veterinários;

VIII - hospitais veterinários, clínicas veterinárias e congêneres;

IX - guarda, tratamento e adestramento, embelezamento alojamento e congêneres, relativos a animais;

X - barbeiros, cabeleireiros, manicuros, pedicuros, tratamento de pele, depilação e congêneres;

XI - banhos, duchas, sauna, massagens, ginásticas e congêneres;

XII - varrição, coleta, remoção e incineração de lixo;

XIII - limpeza de dragagem de portos, rios e canais;

XIV - limpeza, manutenção e conservação de imóveis, inclusive vias públicas, parques e jardins;

XV - desinfecção, imunização, desratização e congêneres;

XVI - controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza, e de agentes físicos e biológicos;

XVII - incineração de resíduos quaisquer;

XVIII - limpeza de chaminés;

XIX - saneamento ambiental e congêneres;

XX - assistência técnica;

XXI - assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta Lista, organização, programação, planejamento, assessoria, processamento de dados, consultoria técnica, financeira ou administrativa;

XXII - planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa;

XXIII - análises, inclusive de sistemas, exames, pesquisas e informações, coleta e processamento de dados de qualquer natureza;

XXIV - contabilidade, auditoria, guarda-livros, técnicos em contabilidade e congêneres;

XV - perícias, laudos, exames técnicos e análise técnicas;

XVI - traduções e interpretações;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 19 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

- XVII - avaliação de bens;
- XVIII - datilografia, estenografia, expediente, secretaria em geral e congêneres;
- XXIX - projetos, cálculos e desenhos técnicos de qualquer natureza;
- XXX - aerofotogrametria, inclusive interpretação, mapeamento e topografia;
- XXXI - execução por administração, empreitada, ou subempreitada, de construção civil, de obras e outras obras semelhante e respectiva engenharia consultiva, inclusive serviços auxiliares ou complementares, exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fique sujeito ao ICMS;
- XXXII - demolição;
- XXXIII - reparação, conservação e reformas de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres, exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços fora do local da prestação dos serviços, que ficas sujeita ao ICMS;
- XXXIV - pesquisas, perfuração, cimentação, perfilagem, estimulação e outros e outros serviços relacionados com a exploração e exportação de petróleo e gás natural;
- XXXV - florestamento e reflorestamento;
- XXXVI - escoramento e contenção de encostas e serviços congêneres;
- XXXVII - paisagismo, jardinagem e decoração, exceto o fornecimento de mercadorias, que fica sujeito ao ICMS;
- XXXVIII - raspagem, calafetação, polimento, lustração de pisos, paredes e divisórias;
- XXXIX - ensino, instrução, treinamento, avaliação de conhecimentos, de qualquer grau ou natureza;
- XL - planejamento, organização, e administração de feiras, exposições, congressos e congêneres;
- XLI - organização de festas e recepções: “buffet”, exceto o fornecimento de alimentação e bebidas que fica sujeito ao ICMS;
- XLII - administração de bens e negócios de terceiros e de consórcios;
- XLIII - administração de fundos mútuos, exceto a realizada por instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central;
- XLIV - agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio, de seguros e de planos de previdência privada;
- XLV - agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos quaisquer, exceto os serviços executados por instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 20 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

XLVI - agenciamento, corretagem ou intermediação de direitos da propriedade industrial, artística ou literária;

XLVII - agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos de franquia “franchise”, e de faturação “factoring”, exceto os serviços prestados por instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central;

XLVIII - agenciamento, organização, promoção e execução de programas de turismo, passeios, excursões, guias de turismo e congêneres;

XLIX - agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis e imóveis não abrangidos nos itens 44,45,46 e 47;

L - despachantes;

LI - agentes da propriedade industrial;

LII - agentes da propriedade artística ou literária;

LIII - leilão;

LIV - regulação de sinistros cobertos por contratos de seguros; e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis, prestados por quem não seja o próprio segurado ou companhia de seguro;

LV - armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de qualquer espécie, exceto depósitos feitos em instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central;

LVI - guarda e estacionamento de veículos automotores terrestres;

LVII - vigilância ou segurança de pessoas e bens;

LVIII - transporte, coleta, remessa ou entrega de bens ou valores, dentro do território do Município;

LIX - diversões públicas:

a) cinemas, “taxi-dancings” e congêneres;

b) bilhares, boliches, corridas de animais e outros jogos;

c) exposições com cobrança de ingressos;

d) bailes “shows”, festivais, recitais e congêneres, inclusive espetáculos que sejam também transmitidos, mediante compra de direitos para tanto, pela televisão ou pelo rádio;

e) jogos eletrônicos;

f) competições esportivas ou de destreza física ou intelectual, com ou sem a participação do espectador, inclusive a venda de direitos à transmissão pelo rádio ou pela televisão;

g) execução de música, individualmente ou por conjuntos;

LX - distribuição e venda de bilhetes de loteria, de cartões, pules ou cupons de apostas sorteios ou prêmios;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 21 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

LXI - fornecimento de música, mediante transmissão por qualquer processo, para vias públicas ou ambientes fechados, exceto transmissão radiofônicas ou de televisão;

LXII - gravação e distribuição de filmes e videoteipes;

LXIII - fonografia ou gravação de sons ou ruídos, inclusive trucagem, dublagem e mixagem sonora;

LXIV - fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução e trucagem;

LXV - produção, para terceiros, mediante ou sem encomenda prévia, de espetáculos, entrevistas e congêneres;

LXVI - colocação de tapetes e cortinas, com material fornecido pelo usuário final do serviço;

LXVII - lubrificação, limpeza e revisão de máquinas, veículos, aparelhos e equipamentos, exceto o fornecimento de peças e partes que fica sujeito ao ICMS;

LXVIII - conserto, restauração, manutenção e conservação de máquinas, veículos, motores, elevadores ou de quaisquer objetos, exceto no fornecimento de peças e partes, que fica sujeito ao ICMS;

LXIX - recondicionamento de motores:

a) o valor das peças fornecidas pelo prestador do serviço fica sujeito ao ICMS;

LXX - recauchutagem ou regeneração de pneus para o usuário final;

LXXI - recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anodização, corte, recorte, polimento, plastificação e congêneres, de objetos não destinados à industrialização ou comercialização;

LXXII - lustração de bens móveis quando o serviço for prestado para o usuário final do objeto lustrado;

LXXIII - instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, prestados ao usuário final do serviço, exclusivamente com material por ele fornecido;

LXXIV - montagem industrial, prestada ao usuário final do serviço, exclusivamente com material por ele fornecido;

LXXV - cópia ou reprodução, por quaisquer processos, de documentos e outros papéis, plantas ou desenhos;

LXXVI - composição gráfica, fotocomposição, clicheria, zincografia, litografia e fotolitografia;

LXXVII - colocação de molduras e afins, encadernação e douração de livros revistas e congêneres;

LXXVIII - locação de bens móveis, inclusive arrendamento mercantil;

LXXIX - funerais;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 22 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

LXXX - alfaiataria e costura, quando o material for fornecido, pelo usuário final, exceto o de aviamento;

LXXXI - tinturaria e lavanderia;

LXXXII - taxidermia;

LXXXIII - recrutamento, agenciamento, seleção, colocação ou fornecimento de mão de obra, mesmo em caráter temporário, inclusive por empregados do prestador do serviço ou por trabalhadores avulsos por ele contratados;

LXXXIV - propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais matérias publicitárias, exceto sua impressão, reprodução e fabricação;

LXXXV - serviços portuários e aeroportuários; utilização de porto e aeroporto; atracação, capatazia; armazenagem interna, externa e especial; suprimento de água, serviços e acessórios; movimentação de mercadorias fora do cais;

LXXXVI - advogados;

LXXXVII - engenheiros, arquitetos, urbanistas e agrônomos;

LXXXVIII - dentistas;

LXXXIX - economistas;

XC - psicólogos;

XCI - assistentes sociais;

XCII - relações públicas;

XCIII - cobranças e recebimentos por conta de terceiros, inclusive direitos autorais, protestos de títulos, sustação de protestos, devolução de títulos não pagos, manutenção de títulos vendidos, fornecimento de posição de cobrança ou recebimento e outros serviços correlatos da cobrança e recebimentos, este inciso, abrange os serviços prestados por instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central;

XCIV - instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central: Fornecimento de talão de cheques; emissão de cheques administrativos; transferência de fundos; devolução de cheques, sustação de pagamento de cheques; ordens de pagamento e de crédito, por qualquer meio; emissão e renovação de cartões magnéticos; consultas em terminais eletrônicos; pagamento por conta de terceiros, inclusive os feitos fora do estabelecimento; elaboração de ficha cadastral; aluguel de cofres; fornecimento de 2ª via de avisos de lançamentos e de extrato de conta; emissão de carnês, exceto o ressarcimento a instituições financeiras, de gastos com portes do correio, tais como, telegrama, telex e teleprocessamento necessário à prestação do serviço;

XCV - transporte de natureza estritamente municipal;

XCVI - hospedagem em hotéis, motéis, pensões e congêneres



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 23 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

a) o valor da alimentação, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza;

XCVII - distribuição de bens de terceiros em representação de qualquer natureza.

§ 1º. A Lista de Serviços, embora taxativa e limitativa na sua verticalidade, comporta interpretação ampla e analógica na sua horizontalidade.

§ 2º. A interpretação ampla e analógica é aquela que, partindo de um texto de lei, faz incluir situações análogas, mesmo não, expressamente, referidas, não criando direito novo, mas, apenas, completando o alcance do direito existente.

Artigo 58 - Os serviços especificados no artigo anterior ficam sujeitos ao imposto, ainda que a respectiva prestação envolva fornecimento de mercadorias.

Artigo 59 - Considera-se local da prestação do serviço, para efeitos da incidência do imposto:

I - o do estabelecimento prestador ou, na falta de estabelecimento, o do domicílio do prestador;

II - no caso de construção civil, o local onde se efetuar a prestação.

§ 1º. Considera-se estabelecimento prestador o local onde são exercidas, de modo permanente ou temporário, as atividades de prestação de serviços, sendo irrelevantes para sua caracterização as denominações de sede, filial, agência, sucursal, escritório de representação ou contato ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas.

Artigo 60 - A existência de estabelecimento prestador é indicada pela conjugação, parcial ou total, dos seguintes elementos:

I - manutenção de pessoal, material, máquinas, instrumentos e equipamentos necessários à execução dos serviços;

II - estrutura organizacional ou administrativa;

III - inscrição nos órgãos previdenciários;

IV - indicação como domicílio fiscal para efeitos de outros tributos;

V - permanência ou ânimo de permanecer no local, para a exploração econômica de atividade de prestação de serviço, exteriorizada através da indicação do endereço em impressos, formulários ou correspondência, contrato de locação do imóvel, propaganda e publicidade, ou em contas de telefone, de fornecimento de energia elétrica, água ou gás, em nome do prestador, seu representante ou preposto.

§ 1º. A circunstância de o serviço, por sua natureza, ser executado, habitual ou eventualmente, fora do estabelecimento, não o descaracteriza como estabelecimento prestador, para os efeitos deste artigo.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 24 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

§ 2º. São também, considerados estabelecimentos prestadores, os locais onde forem exercidas as atividades de prestação de serviços de diversões públicas de natureza itinerante.

Artigo 61 - A incidência independe:

- I - da existência de estabelecimento fixo;
- II - do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, relativas à atividade, sem prejuízo das cominações cabíveis;
- III - do resultado financeiro obtido.

Seção II **Do Sujeito Passivo**

Artigo 62 - O contribuinte do imposto é o prestador do serviço.

Parágrafo único. Não são contribuintes os que prestarem serviços em relação de emprego, os trabalhadores avulsos e os diretores e membros de conselhos consultivos ou fiscal de sociedades.

Artigo 63 - O imposto é devido, a critério da repartição competente:

- I - pelo proprietário do estabelecimento ou do veículo de aluguel, a frete, ou de transporte coletivo, no território do Município;
- II - pelo locador ou cedente do uso de bens móveis ou imóveis;
- III - por quem seja responsável pela execução dos serviços referidos nos incisos, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV e XXXVI do artigo 2º, incluídos, nessa responsabilidade, os serviços auxiliares e complementares e as subempreitadas;
- IV - pelo subempreiteiro de obra ou serviço referido no inciso anterior e pelo prestador de serviços auxiliares ou complementares, tais como os de encanador, eletricista, carpinteiro, marmorista, serralheiro e outros.

Parágrafo único: É responsável, solidariamente com o devedor, o proprietário da obra em relação aos serviços de construção civis, referidos nos incisos indicados no inciso III deste artigo, que lhe forem prestados sem a documentação fiscal correspondente, ou sem a prova do pagamento do imposto pelo prestador dos serviços.

Artigo 64 - Cada estabelecimento do mesmo sujeito passivo é considerado autônomo para o efeito exclusivo de manutenção de livros e documentos fiscais e para recolhimento do imposto relativo aos serviços nele prestados, respondendo a empresa pelos débitos, acréscimos e multas referentes a quaisquer deles.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 25 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 65 - O tomador do serviço é responsável pelo Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza, e deve reter e recolher o seu montante, quando prestador:

I - obrigado à emissão de nota fiscal, fatura ou outro documento exigido pela administração, não o fizer;

II - desobrigado da emissão de nota fiscal, futura ou outro documento exigido pela Administração, não fornecer:

a) recibo de que conste, no mínimo, o nome do contribuinte, o número de sua inscrição no Cadastro de Contribuintes Mobiliários, seu endereço, a atividade sujeita ao tributo e o valor do serviço;

b) comprovante de que tenha sido recolhido o imposto correspondente ao exercício anterior, salvo se inscrito posteriormente;

c) cópia da ficha de inscrição.

§ 1º. Para a retenção do Imposto, nos casos de que trata este artigo, a base de cálculo é o preço dos serviços, aplicando-se a alíquota referente ao serviço.

§ 2º. O responsável, ao efetuar a retenção do Imposto, deverá fornecer comprovante ao prestador do serviço.

Artigo 66 - O valor do Imposto será calculado aplicando-se ao preço do serviço, a alíquota correspondente, na forma da Tabela I do Anexo II.

Artigo 67 - A base de cálculo do imposto é o preço do serviço, como tal considerada a receita bruta a ele correspondente, sem nenhuma dedução, excetuados os descontos ou abatimentos concedidos independentemente de qualquer condição.

I - na falta deste preço, ou não sendo ele desde logo conhecido, será adotado o corrente na praça.

II - na hipótese de cálculo efetuado na forma do inciso I, qualquer diferença de preço venha a ser efetivamente apurada acarretará a exigibilidade do imposto sobre o respectivo montante.

Artigo 68 - Inexistindo preço corrente na praça será ele fixado:

I - pela repartição fiscal mediante estimativa dos elementos conhecidos ou apurados;

II - pela aplicação do preço indireto, estimado em função do proveito, utilização ou colocação do objeto da prestação do serviço.

Artigo 69 - O montante do imposto é considerado parte integrante e indissociável do preço do serviço, constituindo o respectivo destaque nos documentos fiscais mera indicação de controle.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 26 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 70 - O preço dos serviços poderá ser arbitrado na forma que o regulamento dispuser, sem prejuízo das penalidades cabíveis, nos seguintes casos:

I - quando o sujeito passivo não exibir à fiscalização os elementos necessários à comprovação do respectivo montante;

II - quando houver fundada suspeita de que os documentos fiscais não refletem o preço real do serviço, ou quando o declarado for notoriamente inferior ao corrente na praça.

Seção III

Da Base de Cálculo

Artigo 71 - Quando o volume ou a modalidade da prestação de serviços aconselhar, a critério da Prefeitura, tratamento fiscal mais adequado, o imposto poderá ser calculado por estimativa, observadas as seguintes condições:

I - com base em dados declarados pelo contribuinte ou outros elementos informativos, parcelando-se mensalmente o respectivo montante, para recolhimento no prazo e forma previstos em regulamento;

II - findo o exercício civil ou o período para o qual se fez a estimativa ou, ainda, suspensa, por qualquer motivo, a aplicação do sistema que trata este artigo, serão apurados o preço efetivo dos serviços e o montante do tributo efetivamente devido pelo contribuinte.

§ 1º. Findos os períodos aludidos no inciso II deste artigo, o imposto devido sobre a diferença, acaso verificada entre a receita efetiva dos serviços e a estimada, deverá ser recolhido pelo contribuinte, podendo o Fisco proceder ao seu lançamento de ofício, tudo na forma e prazo regulamentares.

§ 2º. Quando a diferença mencionada no § 1º for favorável ao contribuinte, a sua restituição será efetuada na forma e nos prazos regulamentares.

Artigo 72 - O enquadramento do contribuinte no regime de estimativa poderá, a critério da autoridade competente, ser feito individualmente, por atividade ou grupo de atividades.

Artigo 73 - A Administração poderá, a qualquer tempo e a seu critério, suspender a aplicação do regime de estimativa, de modo geral, individualmente, ou quanto a qualquer atividade ou grupo de atividades.

Artigo 74 - A Administração notificará os contribuintes do enquadramento no regime de estimativa e do montante do imposto respectivo, na forma regular.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 27 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 75 - As impugnações e os recursos relativos ao regime de estimativa não terão efeito suspensivo.

Artigo 76 - Quando se tratar de prestação de serviço sob a forma de trabalho pessoal do próprio contribuinte, o imposto será calculado por meio de alíquotas fixas e variáveis, em função da natureza do serviço ou de outros fatores pertinentes, na forma da Tabela I do Anexo II, sem se considerar a importância paga a título de remuneração do próprio trabalho.

§ 1º. Considera-se prestação de serviço sob a forma de trabalho pessoal do próprio contribuinte, o simples fornecimento de trabalho por profissional autônomo que não tenha, a seu serviço, empregado da mesma qualificação profissional.

§ 2º. Não se considera serviço pessoal do próprio contribuinte o serviço prestado por firmas individuais, nem o que for prestado em caráter permanente, sujeito a normas do tomador, ainda que por trabalho autônomo.

Artigo 77 - Sempre que os serviços a que se referem os incisos I, IV, XXIV, LI, LXXXVI, LXXXVII, LXXXVIII, LXXXIX e XC da lista de serviços, forem prestados por sociedades, esta ficará sujeita ao imposto calculado em relação a cada profissional habilitado, sócio, empregado ou não, que preste serviço em nome da sociedade, embora assumindo responsabilidade pessoal, nos termos da lei aplicável.

Parágrafo único. Consideram-se sociedades de profissionais aquelas cujos componentes são pessoas físicas, habilitadas para o exercício da mesma atividade profissional, dentre as especificadas no “caput” deste artigo, e que não explorem mais de uma atividade de prestação de serviços.

Artigo 78 - Quando não atendidos os requisitos fixados no “caput” do artigo anterior, o imposto será calculado com base no preço do serviço mediante a aplicação das alíquotas correspondentes, fixadas pela Tabela I do Anexo II.

Artigo 79 - O imposto devido pelos prestadores de serviços sob a forma de trabalho pessoal e pelas sociedades de profissionais poderá ser recolhido de uma só vez ou em prestações, mensais e sucessivas, na forma, prazos e condições regulamentares.

Artigo 80 - Deixa de ser de profissional liberal, a sociedade em que se verifique qualquer uma das seguintes hipóteses:

- a) sócio não habilitado para o exercício da atividade correspondente aos serviços prestados;
- b) sócia pessoa jurídica;
- c) quando a sociedade exercer, também, a atividade com caráter empresarial.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 28 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

SEÇÃO IV DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO SOB A FORMA DA PESSOA JURÍDICA

Artigo 81 - A base de cálculo do imposto sobre o serviço prestado sob a forma de pessoa jurídica será determinada, mensalmente, com base no preço do serviço, conforme tabela I do anexo II.

§ 1º. o preço do serviço é a receita bruta a ele correspondente, sem nenhuma dedução.

§ 2º. na falta deste preço, ou não sendo ele desde logo conhecido, será ele fixado, mediante estimativa ou através de arbitramento.

Artigo 82 - O preço do serviço ou receita bruta compõe o movimento econômico do mês em que for concluída sua prestação.

Artigo 83 - Os sinais e adiantamentos recebidos pelo contribuinte durante a prestação do serviço, integram a receita bruta no mês em que forem recebidos.

Artigo 84 - Quando a prestação do serviço for subdividida em partes, considera-se devido o imposto no mês em que for concluída qualquer etapa contratual a que estiver vinculada a exigibilidade do preço do serviço.

Artigo 85 - A aplicação das regras relativas à conclusão, total ou parcial, da prestação do serviço, independe o efetivo pagamento do preço do serviço ou do cumprimento de qualquer obrigação contratual assumida por um contratante em relação ao outro.

Artigo 86 - As diferenças resultantes dos reajustamentos do preço dos serviços integrarão a receita do mês em que sua fixação se tornar definitiva.

Artigo 87 - Nas incorporações imobiliárias, quando o construtor cumular a sua qualidade com a de proprietário, promitente comprador, cessionário ou promitente cessionário do terreno ou de suas frações ideais, a base de cálculo será o preço contratado com os adquirentes de unidades autônomas, relativos às cotas de construção.

Parágrafo Único. Considera-se, também, compromissadas as frações ideais vinculadas às unidades autônomas contratadas para entrega futura, em pagamento de bens, serviços ou direitos adquiridos inclusive terrenos.

Artigo 88 - Quando não forem especificados, nos contratos, o preço das frações ideais de terreno e das cotas de construção, o preço do serviço será a diferença entre o valor



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 29 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

total do contrato e o valor resultante da multiplicação do preço de aquisição do terreno pela fração ideal vinculada à unidade contratada.

Artigo 89 - Nas incorporações imobiliárias, os financiamentos obtidos junto aos agentes financeiros compõem a apuração da base de cálculo, salvo nos casos em que todos os contratantes dos serviços ou adquirentes sejam financiados diretamente pelo incorporador.

SEÇÃO V

DOS HOSPITAIS, SANATÓRIOS, AMBULATÓRIOS, PRONTOS SOCORROS, CASAS DE SAÚDE E DE REPOUSO, CLÍNICA, POLICLÍNICA, MATERNIDADES E CONGÊNERES.

Artigo 90 - Os hospitais, sanatórios, ambulatorios, prontos socorros, casa de saúde e de repouso, clínicas, policlinicas, maternidades e congêneres, terão o imposto calculado sobre a receita bruta ou movimento econômico resultante de prestação desses serviços, inclusive o valor da alimentação e dos medicamentos.

Parágrafo Único. São considerados serviços correlatos e os curativos e as aplicações de injeções efetuadas no estabelecimento prestador do serviço ou a domicílio.

SEÇÃO VI

DOS HOTÉIS, MOTÉIS, PENSÕES, HOSPEDARIAS, POUSADAS, DORMITÓRIOS, CASA DE CÔMODOS, “CAMPING” E CONGÊNERES.

Artigo 91 - O imposto incidente sobre os serviços prestados por hotéis, pensões e congêneres será calculado sobre o preço da hospedagem e, ainda, sobre o valor da alimentação fornecida.

§ 1º. Equiparam-se a hotéis, motéis e pensões, as pousadas, os dormitórios, as casas de cômodos, os “campings” e congêneres.

§ 2º. O imposto incidirá também sobre os serviços prestados por hotéis, pensões, e congêneres e cobrados aos usuários, tais como:

I - locação, guarda ou estacionamento de veículos;

II - lavagem ou passagem a ferro de peças de vestuário;

III - serviços de barbearia, cabeleireiros, manicures, pedicures, tratamento de pele e outros serviços de salões de beleza;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 30 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

- IV - banhos, duchas, saunas, massagens, utilização de aparelhos para ginástica e congêneres;
- V - aluguel de toalhas ou roupas;
- VI - aluguel de aparelhos de televisão, videocassete ou sonoros;
- VII - aluguel de salões para festas, congressos, exposições, cursos e outras atividades correlatas;
- VIII - cobrança de telefonemas, telegramas, rádio, telex, ou portes;
- IX - aluguel de cofres;
- X - comissões oriundas de atividades cambiais.

SEÇÃO VII DO SERVIÇO DE TURISMO

Artigo 92 - São considerados serviços de turismo para os fins previstos nesta Lei:

- I - agenciamento ou vendas de passagens aéreas, marítimas, fluviais, e lacustres;
- II - reserva de acomodação em hotéis e estabelecimento similares no país e no exterior;
- III - organização de viagens, peregrinações, excursões e passeios, dentro e fora do país;
- IV - prestação de serviço especializado inclusive fornecimento de guias e intérpretes;
- V - emissão de cupons de serviços turísticos;
- VI - legalização de documentos de qualquer natureza para viajantes, inclusive serviços de despachante;
- VII - venda ou reserva de ingressos para espetáculos públicos esportivos ou terceiros;
- VIII - exploração de serviços de transportes turísticos por conta própria ou de terceiros;
- IX - outros serviços prestados pelas agências de turismo.

Parágrafo Único. Considera-se serviço de turismo, aquele efetuado por empresas registradas ou não nos órgãos de turismo, visando à exploração da atividade executada para fins de excursões, passeios, traslados ou viagens de grupos sociais, por conta própria ou através de agências, desde que caracterizada sua finalidade turística.

Artigo 93 - A base de cálculo do imposto incluirá todas as receitas auferidas pelo prestador de serviços, inclusive:



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 31 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

I - as decorrentes de diferenças entre os valores cobrados do usuário e os valores efetivos dos serviços agenciados (“over- price”);

II - as passagens de hospedagem concedidas gratuitamente às empresas de turismo, quando negociadas com terceiros.

Artigo 94 - São indedutíveis quaisquer despesas, tais como as de financiamento e de operações, as passagens e hospedagens dos guias e intérpretes, as comissões pagas a terceiros, as efetivadas com ônibus turístico, restaurantes, hotéis e outros.

SEÇÃO VIII DAS DIVERSÕES PÚBLICAS

Artigo 95 - A base de cálculo do imposto incidente sobre diversões públicas é, quando se tratar de:

I - cinemas, auditórios, parques de diversões, o preço do ingresso, bilhete ou convite;

II - bilhares, boliches e outros jogos permitidos, o preço cobrado pela admissão ao jogo;

III - bailes e “shows”, o preço do ingresso, reserva de mesa ou “couvert” artístico;

IV - competições esportivas de natureza física ou intelectual, com ou sem participação do espectador, inclusive as realizadas em auditórios de rádio ou televisão, o preço do ingresso ou a admissão ao espetáculo;

V - execução ou fornecimento de música por qualquer processo, o valor da ficha ou talão, ou da admissão ao espetáculo, na falta deste, o preço do contrato pela execução ou fornecimento da música;

VI - diversão pública denominada “dancing”, é o preço do ingresso ou participação;

VII - apresentação de peças teatrais, música popular, concertos e recitais de música erudita, espetáculos folclóricos e populares realizado em caráter temporário, o preço do ingresso, bilhete ou convite;

VIII - espetáculo desportivo o preço do ingresso.

Artigo 96 - Os empresários, proprietários, arrendatários, cessionários ou quem quer que seja responsável, individual ou coletivamente, por qualquer casa de divertimento público acessível mediante pagamento, são obrigados a dar bilhete, ingresso ou entrada individual ou coletiva, aos espectadores ou frequentadores, sem exceção.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 32 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 97 - Os documentos só terão valor quando chancelados em via única pelo órgão competente, exceto os bilhetes modelos únicos obrigatoriamente adotados pelos cinemas por exigência do Instituto Nacional do Cinema (INC).

Artigo 98 - Cada ingresso deverá ser destacado, em rigorosa seqüência, no ato da venda, pelo encarregado da bilheteria.

Artigo 99 - Os bilhetes, uma vez recebidos pelos porteiros, serão por estes depositados em urna aprovada pela Prefeitura, devidamente fechada e selada pelo órgão competente e que, só pelo representante legal deste, poderá ser aberta para verificação e inutilização dos bilhetes.

Artigo 100 - Os divertimentos como bilhar, tiro ao alvo, autorama e outros assemelhados, que não emitem bilhete, ingresso ou admissão, serão lançados, mensalmente, de acordo com a receita bruta.

Artigo 101 - A critério do Fisco, o imposto incidente sobre os espetáculos avulsos poderá ser arbitrado.

Parágrafo Único. Entende-se por espetáculos avulsos as exposições esporádicas de sessões cinematográficas, teatrais “shows”, festivais, bailes, recitais ou congêneres, assim como temporadas circenses e de parques de diversões.

Artigo 102 - O proprietário de local alugado para realização de espetáculos avulsos é obrigado a exigir do responsável ou patrocinador de tais divertimentos a comprovação do pagamento de imposto, na hipótese de arbitramento.

Parágrafo Único. Realizado qualquer espetáculo sem o cumprimento da obrigação tributária, ficará o proprietário do local onde se verificou a exibição responsável perante a Fazenda Pública Municipal pelo pagamento do tributo devido.

Artigo 103 - Os responsáveis por qualquer casa ou local em que se realizem espetáculos de diversões ou exibição de filmes são obrigados a observar as seguintes normas:

I - dar bilhete específico a cada usuário de lugar avulso, camarote ou frisa;

II - colocar tabuleta na bilheteria, visível do exterior, de acordo com as instruções administrativas, que indique o preço dos ingressos;

III - comunicar, previamente, à autoridade competente, as lotações de seus estabelecimentos, bem como as datas e horários de seus espetáculos e os preços dos ingressos.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 33 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

§ 1º. O controle do uso dos ingressos, sua venda e utilização deverão seguir as normas baixadas pelo órgão federal competente.

§ 2º. O órgão tributário poderá aprovar modelos de mapas fiscais para controle do pagamento do imposto.

Artigo 104 - A base de cálculo do imposto devido pelas empresas exibidoras de filmes cinematográficos será equivalente ao valor da receita bruta.

Artigo 105 - Os livros e mapas fiscais das casas ou locais em que se realizem diversões, poderão ser substituídos por borderô entregue ao órgão federal competente, contendo as características pertinentes ao ISSQN, de acordo com a legislação em vigor.

Artigo 106 - As entidades públicas ou privadas, ainda que isentas do imposto ou deles imunes, são responsáveis pelo imposto incidente sobre o preço dos serviços de diversões públicas, prestados em locais de que sejam proprietárias, administradoras ou possuidoras a qualquer título.

Parágrafo Único. A responsabilidade de que trata este artigo será satisfeita mediante o pagamento do imposto retido das pessoas físicas ou jurídicas, com fulcro no preço do serviço prestado, sendo aplicado à alíquota correspondente à atividade exercida.

SEÇÃO IX

DOS SERVIÇOS DE ENSINO

Artigo 107 - A base de cálculo do imposto devida pelos serviços de ensino compõe-se:

- I - das anuidades, mensalidades, inclusive as taxas de inscrição e/ou matrículas, taxa de dependência;
- II - da receita oriunda do material escolar, inclusive livros;
- III - da receita oriunda dos transportes;
- IV - da receita obtida pelo fornecimento de alimentação escolar;
- V - de outras receitas obtidas, inclusive as decorrentes de acréscimos moratórios.

Artigo 108 - O estabelecimento particular de ensino poderá, em substituição à Nota Fiscal de Serviços, emitir Carnê de Pagamento de Prestações Escolares, no que se refere às mensalidades, semestralidades ou anuidades, bem como aos acréscimos



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 34 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

moratórios, ou relação mensal nominal de pagamentos recebidos, acompanhados, esta, da emissão de nota fiscal única mensal.

§ 1º. Nos demais casos previstos neste Regulamento, deverá ser utilizado Notas Fiscais de Serviço, desde que os mesmos não estejam incluídos nos carnês a que se refere este artigo.

§ 2º. O Carnê de Pagamento de Prestações Escolares conterá, no mínimo, as seguintes indicações:

I - a denominação: “Carnê de Pagamento de Prestação Escolar”;

II - o número de ordem e, se for o caso, o nome do banco recebedor;

III - o nome, o endereço e os números de inscrição municipal e do CGC do estabelecimento emitente;

IV - o nome do aluno;

V - a matrícula do aluno;

VI - o valor da prestação e a indicação dos acréscimos cobrados a qualquer título.

§ 3º. A autorização para a utilização dos carnês, a que esse refere este artigo, obedecerá, no que couber, às normas estabelecidas nesta Lei.

§ 4º. A autorização a que se refere o parágrafo anterior deverá ser mantida no estabelecimento respectivo, observadas as normas regulamentares exigidas para os livros e documentos fiscais.

§ 5º. Os carnês existentes nesta data poderão ser utilizados pelo sujeito passivo até o seu término.

SEÇÃO X

DA RECAUCHUTAGEM E REGENERAÇÃO DE PNEUMÁTICOS

Artigo 109 - O imposto sobre a recauchutagem e regeneração de pneumáticos recairá em qualquer etapa dos serviços, sejam estes destinados à comercialização ou ao proprietário, por encomenda.

SEÇÃO XI

DA REPRODUÇÃO DE MATRIZES, DESENHOS E TEXTOS

Artigo 110 - Nos serviços de reprodução de matrizes, desenhos e textos por qualquer processo, o imposto será devido pelo estabelecimento prestador do serviço.

Parágrafo Único. Considera-se estabelecimento prestador, no caso de utilização de máquinas copiadoras, aquele onde as mesmas estiverem instaladas.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 35 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

SEÇÃO XII

DA COMPOSIÇÃO E IMPRESSÃO GRÁFICA

Artigo 111 - O imposto incide sobre a prestação dos seguintes serviços, relacionados com o ramo das artes gráficas:

I - composição gráfica, clichéria, zincografia, litografia, fotolitografia e outras matrizes de impressão;

II - encadernação de livros e revistas;

III - impressão gráfica em geral, com matéria prima fornecida pelo encomendante ou fornecida de terceiros;

IV - acabamento gráfico.

Parágrafo Único. Não está sujeita a incidência do imposto sobre serviços confecção de impressos em geral, que se destinem à comercialização ou à industrialização.

SEÇÃO XIII

DOS SERVIÇOS DE TRANSPORTE E DE AGENCIAMENTO DE TRANSPORTE

Artigo 112 - Estão sujeitos à incidência do imposto calculado sobre o preço da atividade desenvolvida, os seguintes serviços de transportes:

I - coletivo de passageiros e de cargas, o que é realizado em regime de autorização, concessão ou permissão do poder competente, cujo trajeto esteja contido nos limites geográficos do Município e que tenha itinerário certo e determinado, de natureza estritamente municipal;

II - individual de pessoas, de cargas e valores, o que é realizado em decorrência de livre acordo entre o transportador e o interessado, sem itinerário fixo.

Artigo 113 - Considera-se, também, transporte de natureza municipal o que se destina a municípios adjacentes, integrantes do mesmo mercado de trabalho, decorrente de contratos celebrados com pessoas físicas ou jurídicas, ainda que sem autorização, concessão ou permissão do poder competente.

Parágrafo Único. É vedado às empresas que exploram os serviços de transportes deduzir do movimento econômico os pagamentos efetuados a terceiros, a qualquer título.

SEÇÃO XIV



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 36 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

DOS SERVIÇOS DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA

Artigo 114 - Considera-se agência de propaganda a pessoa jurídica especializada nos métodos, na arte e na técnica publicitária, que estuda, concebe, executa e distribui propaganda aos veículos de divulgação, por ordem e nota de clientes anunciantes, com o objetivo de promover a venda de mercadorias, produtos e serviços, difundir idéias ou informar o público a respeito de organização ou instituições a que servem.

Parágrafo Único. Inclui-se no conceito de agência de propaganda os departamentos especializados de pessoa jurídica que executam os serviços de propaganda e publicidade.

Artigo 115 - Nos serviços de publicidade e propaganda, a base de cálculo compreenderá:

- I - o valor das comissões e honorários relativos à veiculação;
- II - os preços relativos aos serviços de concepção, redação e redução;
- III - a taxa de agenciamento cobrada dos clientes;
- IV - o preço dos serviços especiais que executem, tais como pesquisa de mercado, promoção de vendas, relações públicas e outros ligados à atividade.

SEÇÃO XV

DA DISTRIBUIÇÃO, VENDA DE BILHETES DE LOTERIA E ACEITAÇÃO DE APOSTAS DAS LOTERIAS ESPORTIVAS E DE NÚMEROS (JOGOS)

Artigo 116 - Nos serviços de distribuição e venda de bilhetes, loterias esportivas e de números, compõe-se à base de cálculo as comissões ou vantagens auferidas pelo prestador do serviço.

SEÇÃO XVI

DA CORRETAGEM

Artigo 117 - Compreende-se como corretagem, a intermediação de operações com seguros, capitalização, câmbio, valores, bens móveis e imóveis, inclusive o agenciamento de cargas e de navios efetuado por agência de navegação e a respectiva interveniência da contratação de mão-de-obra para estiva e desestiva.

Parágrafo Único. O imposto incide sobre todas as comissões recebidas ou creditadas no mês, inclusive sobre aquelas auferidas por sócios ou dirigentes das empresas.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 37 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 118 - As pessoas jurídicas que promovam a corretagem ou a intermediação na venda de imóveis deverão recolher o tributo sobre o movimento econômico resultantes das comissões auferidas, a qualquer título, vedada qualquer dedução.

Artigo 119 - Os contribuintes que prestam os serviços de que trata o artigo anterior ficam obrigados a manter, rigorosamente, escriturado o Livro de Registro de Operações de Venda, cujo modelo e tamanho ficam a critério do contribuinte, devendo, porém, o mesmo conter as seguintes indicações:

- I - o nome do proprietário ou responsável pelo imóvel à venda;
- II - a localização do imóvel ou o tipo de bem móvel;
- III - o valor de venda constante da opção (oferecimento);
- IV - a percentagem da comissão contratada, inclusive sobre o “over-price”;
- V - a data e o prazo da opção;
- VI - o valor da venda, a data e o cartório em que for lavrada a escritura de compra e venda, se for o caso;
- VII - o valor da comissão auferida;
- VIII - o número da nota fiscal de entrada;
- IX - observações diversas;
- X - o nome, o endereço e os números da inscrição municipal, estadual e do CGC do impressor do livro.

SEÇÃO XVII

DO AGENCIAMENTO FUNERÁRIO

Artigo 120 - O imposto devido pelo agenciamento funerário tem como base de cálculo a receita bruta proveniente:

- I - do fornecimento de urnas, caixões, coroas e paramentos;
 - II - do fornecimento de flores;
 - III - do aluguel de capelas;
 - IV - do transporte;
 - V - das despesas relativas a cartórios e cemitérios;
 - VI - do fornecimento de outros artigos funerários ou de despesas diversas.
- Parágrafo Único. Nos casos de serviços prestados a consórcio ou similares, considera-se preço a receita bruta oriundas dos valores recebidos a qualquer título.

SEÇÃO XVIII



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 38 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

DO ARRENDAMENTO MERCANTIL OU “LEASING”

Artigo 121 - Considera-se “Leasing” a operação realizada entre pessoas jurídicas que tenham por objeto o arrendamento de bens adquiridos de terceiros pela arrendadora, para fins de uso próprio da arrendatária e que o tendam às especificações desta.

Parágrafo Único. O imposto deverá ser calculado sobre todos os valores recebidos na operação, inclusive aluguéis, taxa de intermediação, de administração e de assistência técnica.

SEÇÃO XIX

DAS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

Artigo 122 - Consideram-se tributáveis os seguintes serviços prestados por instituições financeiras:

- I - cobrança, inclusive do exterior e para o exterior;
- II - custódia de bens e valores;
- III - guarda de bens em cofres ou caixas fortes;
- IV - agenciamento, corretagem intermediação de câmbio e seguros;
- V - agenciamento de crédito e financiamento;
- VI - planejamento e assessoramento financeiro;
- VII - análise técnica ou econômico-financeira de projetos;
- VIII - fiscalização de projetos econômico-financeiros, vinculados ou não a operação de crédito ou financiamento;
- IX - auditoria e análise financeira;
- X - captação indireta de recursos oriundos de incentivos fiscais;
- XI - prestação de avais, fianças, endossos e aceites;
- XII - serviços de expediente relativos a:
 - a) transferência de fundos, inclusive do exterior para o exterior;
 - b) resgate de títulos ou letras de responsabilidade de outras instituições;
 - c) recebimentos a favor de terceiros de carnês, aluguéis, dividendos, impostos, taxas e outras obrigações;
 - d) pagamento, por conta de terceiro, de benefícios, pensões, folhas de pagamento, títulos cambiais e outros direitos;
 - e) confecção de fichas cadastrais;
 - f) fornecimento de cheques de viagens, talões de cheque e cheques avulsos;
 - g) fornecimento de segundas vias ou cópias de avisos de lançamento, documentos ou extrato de contas;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 39 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

- h) visamento de cheques;
- i) acatamento de instruções de terceiros, inclusive para o cancelamento de cheques;
- j) confecção ou preenchimento de contratos, aditivos contratuais, guias ou quaisquer outros documentos;
- l) manutenção de contas inativas;
- m) informação cadastral sob a forma de atestados de idoneidade, relações, listas, etc;
- n) fornecimento inicial ou renovação de documentos de identificação de clientes da instituição, titulares ou não de direitos especiais, sob a forma de cartão de garantia, cartão de crédito, declarações e etc;
- o) inscrição, cancelamento, baixa ou substituição de mutuários ou de garantias, em operações de crédito ou financiamentos;
- p) despachos, registros, baixas e procuratórios;

XIII - outros serviços eventualmente prestados por estabelecimentos bancários e demais instituições financeiras, com ressalva das hipóteses de não incidência, prevista na legislação.

§ 1º. Base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, de que trata essa Seção inclui:

- a) os valores cobrados a título de ressarcimento de despesas com impressão gráfica, cópias, correspondências, telecomunicações, ou serviços prestados por terceiros;
- b) os valores relativos ao ressarcimento de despesas de serviços, quando cobrados de coligadas, de controladas ou de outras departamentos da instituição;
- c) a remuneração pela devolução interna de documentos, quando consistir receita do estabelecimento localizado no Município;
- d) o valor da participação de estabelecimentos, localizado no Município, em receitas de serviços obtido pela instituição como um todo.

§ 2º. A caracterização do fato gerador da obrigação tributária não depende da denominação dada ao serviço prestado ou da conta utilizada para registros de receita, mas de sua identificação com os serviços descritos.

SEÇÃO XX

DO CARTÃO DE CRÉDITO

Artigo 123 - O imposto incidente sobre a prestação de serviços através de cartão de crédito será calculado sobre o movimento econômico resultantes das receitas de:

- I - taxa de inscrição do usuário;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 40 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

- II - taxa de renovação anual;
- III - taxa de filiação de estabelecimento;
- IV - taxa de alteração contratual;
- V - comissão recebida dos estabelecimentos filiados, lojistas e associados, a título de intermediação;
- VI - todas as demais taxas a título de administração e comissões a título de intermediação.

SEÇÃO XXI

DO AGENCIAMENTO DE SEGUROS

Artigo 124 - O imposto incide sobre a receita bruta proveniente:

- I - de comissão de agenciamento fixada pela SUSEP (Superintendência de Seguros Privados);
- II - da participação contratual da agência nos rendimentos anuais, obtidos pela respectiva representada.

SEÇÃO XXII

DA CONSTRUÇÃO CIVIL, SERVIÇOS TÉCNICOS, AUXILIARES, CONSULTORIA TÉCNICA E PROTESTOS DE ENGENHARIA

Artigo 125 - Consideram-se obras de construção civil, obras hidráulicas e outras semelhantes, a execução por administração, empreitada ou subempreitada de:

- I - prédio, edificações;
- II - rodovias, ferrovias e aeroportos;
- III - pontes, túneis, viadutos, logradouros e outras obras de urbanização, inclusive os trabalhos concernentes às estruturas inferiores e superior de estradas e obras de arte;
- IV - pavimentação em geral;
- V - regularização de leitos ou perfis de rios;
- VI - sistemas de abastecimento de águas e saneamento em geral;
- VII - barragens e diques;
- VIII - instalações de sistemas de telecomunicações;
- IX - refinarias, oleodutos, gasodutos e sistema de distribuição de combustíveis líquidos e gasosos;
- X - sistemas de produção e distribuição de energia elétrica;
- XI - montagens de estruturas em geral;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 41 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

- XII - escavações, aterros, desmontes, rebaixamento de lençol freático, escoamentos e drenagens;
- XIII - revestimentos de pisos, tetos e paredes;
- XV - instalações de água, energia elétrica, vapor elevadores e condicionamentos de ar;
- XVI - terraplanagens, entrocamentos e derrocamentos;
- XVII - dragagens;
- XVIII - estaqueamentos e fundações;
- XIX - implantação de sinalização em estradas e rodovias;
- XX - divisórias;
- XXI - serviços de carpintaria de esquadrias, armações e telhados.

Artigo 126 - São serviços essenciais, auxiliares ou complementares da execução de obras de construção civil, hidráulica e outras semelhantes:

I - os seguintes serviços de engenharia consultiva:

- a) elaboração de planos diretores, estimativas orçamentárias, programação e planejamento;
 - b) estudo de viabilidade técnica, econômica e financeira;
 - c) elaboração de anteprojetos, projetos básicos, projetos executivos e cálculos de engenharia;
 - d) fiscalização, supervisão técnica, econômica e financeira;
- II - levantamento topográficos, barimétricos e geodésicos;
- III - calafetação, aplicação de sintecos, e colocação de vidros.

Parágrafo Único. Os serviços de que trata o artigo são considerados como auxiliares de construção civil e hidráulica, quando relacionados a estas mesmas obras, apenas para fins de alíquota, devido o imposto neste Município.

Artigo 127 - Não se enquadram nesta Seção os serviços paralelos à execução de obras de construção civil, hidráulicas ou semelhantes para fins de tributação, tais como:

- I - locação de máquinas acompanhadas ou não de operador, motores, formas metálicas e outras, equipamentos e respectiva manutenção;
- II - transporte e frete;
- III - decorações em geral;
- IV - estudo de macro e microeconomia;
- V - inquéritos e pesquisas de mercado;
- VI - investigações econômicas e reorganizações administrativas;
- VII - atuação por meio de comissões, inclusive cessão de direitos de opção de compra e venda de imóveis;
- VIII - outros análogos.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 42 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 128 - É indispensável a exibição dos comprovantes do imposto incidente sobre a obra:

I - na expedição do “habite-se” ou “auto de vistoria”, e na conservação de obras particulares;

II - no pagamento de obras contratadas com o Município.

Artigo 129 - O processo administrativo de concessão de “habite-se”, ou da conservação da obra, deverá ser instituído pela unidade competente, sob pena de responsabilidade funcional, com os seguintes elementos:

I - identificação da firma construtora;

II - contrato de construção;

III - número de registro da obra ou número do livro ou ficha respectiva, quando houver;

IV - valor da obra e total do imposto pago;

V - data do pagamento do tributo e número da guia;

VI - número de inscrição do sujeito passivo no Cadastro Mobiliário;

VII - escritura de aquisição de terreno, tanto em caso de obra própria, como de incorporação.

SEÇÃO XXIII

DA CONSIGNAÇÃO DE VEÍCULOS

Artigo 130 - As pessoas jurídicas que promovam a intermediação de veículos, por consignação, deverão recolher o imposto sobre as comissões auferidas, vedadas qualquer dedução.

SEÇÃO XXIV

DA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Artigo 131 - A base de cálculo do imposto, para atividade, é o preço dos respectivos serviços, a saber:

I - comissões, a qualquer título;

II - taxa de cadastro;

III - taxa de elaboração ou rescisão de contrato;

IV - acréscimos moratórios;

V - demais serviços sujeitos ao imposto.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 43 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 132 - Será permitida, em substituição ao uso da Nota Fiscal de Serviços, a utilização de relação mensal nominal de pagamentos recebidos, acompanhada de nota fiscal única mensal, obedecido, quanto a esta, o que dispõe esta Lei:

Artigo 133 - Fica instituído o Livro de Registro de Administração de bens Imóveis, cujo modelo e dimensões ficam a critério do contribuinte, devendo o mesmo conter, obrigatoriamente, as seguintes indicações:

- I - a denominação: Livro “Registro de Administração de Bens Imóveis”;
- II - o endereço do imóvel objeto da prestação do serviço;
- III - o nome e o endereço do proprietário ou responsável pelo imóvel;
- IV - as datas de início e término do contrato;
- V - observações diversas;

VI - o nome, o endereço e os números das inscrições municipal, estadual e do CGC do impressor do livro, a data e o número de folhas que o mesmo contenha e o número da Autorização de Impressão de Documentos Fiscais.

Parágrafo Único. O pedido de Autorização de Impressão de Documentos Fiscais deverá ser acompanhado de um modelo da impressão a ser executada.

Artigo 134 - Os contribuintes que exerçam a atividade de que trata esta Seção, serão obrigados ao uso do livro instituído no artigo anterior, devidamente, autenticado no órgão municipal competente, bem como a manter sua escrituração, rigorosamente, em dia.

SEÇÃO XXV

DA EXPLORAÇÃO DE MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS

Artigo 135 - O imposto incide sobre a receita total decorrente da exploração de máquinas, aparelhos e equipamentos, aplicando-se a alíquota correspondente à atividade explorada.

Artigo 136 - O locador de máquinas, aparelhos e equipamentos são responsáveis pelo imposto devido pelos locatários, sem prejuízo do pagamento do imposto por ele devido e relativo à locação dos referidos bens.

Artigo 137 - Os titulares dos estabelecimentos onde se instalarem as máquinas, os aparelhos ou os equipamentos são responsáveis pelo imposto relativo à exploração destes quando seus proprietários ou locadores não estiverem estabelecidos neste Município.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 44 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

SEÇÃO XXVI

DOS SERVIÇOS DE REVELAÇÃO E LOCAÇÃO DE FILMES, ALUGUEL DE APARELHOS SONOROS E CONGÊNERES.

Artigo 138 - O imposto incidirá sobre os seguintes serviços:

- I - revelação e ampliação;
- II - taxas de inscrição, renovação e demais emolumentos cobrados dos associados ou usuários dos serviços;
- III - locação de filmes, fitas de vídeo, discos e demais artefatos sonoros ou audiovisuais;
- IV - transcrição de fotografias, películas cinematográficas, gravuras, slides e similares para fitas de videocassete ou de películas cinematográficas;
- V - reprodução de fitas de videocassete ou de películas cinematográficas;
- VI - conserto, instalação, montagem, reparação e conservação de aparelhos de videocassete, filmadoras e demais engenhos sonoros ou audiovisuais;
- VII - exibição de fitas de videocassete com cobrança de ingresso;
- VIII - outros serviços congêneres.

Artigo 139 - No agenciamento de serviços de revelação de filmes cinematográficos ou fitas de videocassete e similares, a base de cálculo será o valor cobrado do usuário.

Artigo 140 - Sujeita-se ao pagamento do imposto todas as pessoas jurídicas que prestarem os serviços discriminados no artigo anterior mesmo que não constituídas como clubes de cinema, videocassete ou de outros artefatos sonoros ou audiovisuais.

SEÇÃO XXVII

SUBSEÇÃO I

DAS COMPANHIAS DE SEGUROS

DA INCIDÊNCIA E DA BASE DE CÁLCULO

Artigo 141 - O Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza incide sobre a taxa de coordenação recebida pela companhia de seguro, decorrente da liderança em co-seguro, relativa á diferença entre as comissões recebidas das congêneres, em cada operação, e a comissão repassada para a agência, filial e sucursal, a empresa de corretagem, de agenciamento e de responsabilidade da seguradora líder.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 45 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Parágrafo Único. Quando o inalar da taxa de coordenação não discriminando, ou for inferior a 3% (três por cento) do valor do prêmio, cedido em co-seguro, este será o valor a ser considerado como base de cálculo.

SUBSEÇÃO II

DAS AGÊNCIAS DAS FILIAIS E DAS SUCURSAIS DE COMPANHIA DE SEGUROS

DA INCIDÊNCIA E DA BASE DE CÁLCULO

Artigo 142 - O imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza incide sobre:

I - a comissão de agenciamento e de angariação paga nas operações com seguro;

II - a participação contratual da agência, filial e sucursal nos lucros anuais obtidos pela respectiva representada.

SUBSEÇÃO III

DAS AGÊNCIAS, DAS FILIAIS E DAS SUCURSAIS DE COMPANHIAS DE SEGUROS E DAS COMPANHIAS DE SEGUROS.

DAS OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS

Artigo 143 - A companhia de seguro fica obrigada a relacionar e arquivar, mês a mês, junto com os comprovantes de pagamento do imposto, o demonstrativo das operações efetuadas com as congêneres em relação à taxa de coordenação recebida em decorrência da liderança em co-seguro e empresa de corretagem, de agenciamento e de angariação, o clube de seguro e o corretor, para, quando solicitados, serem apresentados à Fiscalização Municipal.

Parágrafo Único. O demonstrativo mencionado no presente artigo identificará:

- a) o mês de competência;
- b) o valor da comissão repassada;
- c) o nome da pessoa jurídica responsável pelo pagamento da taxa de coordenação, com a respectiva inscrição municipal, se for o caso;
- d) a somatória das diferenças entre a taxa de coordenação e as comissões repassadas, que servirá de base para o recolhimento do Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza.

Artigo 144 - A agência, filial e sucursal de companhia de seguro fica obrigada a relacionar e arquivar, mês a mês, o demonstrativo dos valores recebidos através de



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 46 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

comissão de agenciamento e de angariação, paga nas operações com seguro, e de participação, contratual da agência, filial e sucursal nos lucros anuais obtidos; pela respectiva representada, para, quando solicitado, ser apresentado à Fiscalização Municipal.

Parágrafo Único. O demonstrativo mencionado no presente artigo identificará:

- a) o mês de competência;
- b) o valor percebido;
- c) o nome da pessoa jurídica responsável pelo pagamento, com a respectiva inscrição Municipal, se for o caso;
- d) a discriminação do serviço prestado (agenciamento, angariação ou participação contratual);
- e) a somatória dos valores.

Artigo 145 - A agência filial e sucursal e a companhia de seguro, substituirão a Nota Fiscal de Serviço pelo demonstrativo, ficando dispensados dos Livros, exceto o Livro de Registro de Utilização de Documentos Fiscais e Termos de Ocorrência.

Artigo 146 - A companhia de seguro fica obrigada a reter e a recolher o Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza, devido em virtude dos seguintes serviços a ela prestados pela agência, filial e sucursal de companhia de seguro:

- I - comissão de agenciamento e de angariação paga nas operações com seguro;
- II - participação contratual da agência, filial e sucursal nos lucros anuais obtidos pela respectiva representada.

Artigo 147 - A agência, filial e sucursal e a companhia de seguro ficam obrigadas a reter e a recolher o Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza, devido em virtude dos seguintes serviços a elas prestados:

- I - comissão de corretagem, de agenciamento e de angariação de seguro e remuneração sobre comissão relativa a serviços prestados, percebidos:
 - a) pela empresa de corretagem, de agenciamento e de angariação;
 - b) pelo clube de seguro;
- II - regulação de sinistros cobertos por contratos de seguro;
- III - inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros;
- IV - prevenção e gerência de riscos seguráveis;
- V - conserto de veículo sinistrado;
- VII - “pró-labore”, pagas a estipulantes;
- VIII - qualquer, desde que efetuado por pessoa física ou jurídica não cadastrada na Prefeitura.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 47 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

§ 1º. Nos casos previstos nos incisos II, III e IV, não há incidência do Imposto quando os serviços forem prestados pelo próprio segurado, incorrendo, conseqüentemente, a responsabilidade tributária.

§ 2º. Os serviços pagos ou creditados, pela agência, filial e sucursal e pela companhia de seguro, serão relacionados e arquivados, mês a mês, junto com os comprovantes de pagamento do imposto retido, para, quando solicitados, serem apresentados à Fiscalização Municipal.

§ 3º. A declaração mencionada no parágrafo anterior identificará:

- a) o mês de competência;
- b) o nome da pessoa física ou jurídica;
- c) a respectiva inscrição municipal, se for o caso;
- d) o valor do serviço pago ou creditado;
- e) a somatória dos pagamentos ou créditos realizados, que servirá

de base para a retenção do Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza.

§ 4º. Com base na declaração mensal, o contribuinte responsável reterá e recolherá o ISSQN, de acordo com os prazos estabelecidos.

Artigo 148 - A agência, filial e sucursal e a companhia de seguro ficam obrigadas a promover, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da prestação do serviço, a inscrição de pessoa física, não cadastradas na prefeitura, através de relação que deverá constar os seguintes dados:

I - o nome e o endereço do prestador de serviço;

II - o número do C.P.F.;

III - a atividade autônoma e a sua data de início;

IV - no caso de profissão regulamentada, o número do documento de identificação.

Parágrafo Único. A relação referendada no presente artigo deverá ser apresentada, em 02 (duas) vias, ao Órgão responsável pelo Cadastro, sendo que uma via será devolvida à agência, filial e sucursal ou à companhia de seguro, com o carimbo de “RECEBIDO” do designado órgão.

SUBSEÇÃO IV

DAS EMPRESAS DE CORRETAGEM, DE AGENCIAMENTO E DE

ANGARIAÇÃO EDOS CLUBES DE SEGUROS

DA INCIDÊNCIA E DA BASE DE CÁLCULO

Artigo 149 - O Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza incide sobre:



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 48 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

- I - a comissão de corretagem, de agenciamento e de angariação de seguros;
- II - a remuneração sobre comissão relativa a serviços prestados;
- III - a comissão auferida por sócios ou dirigentes das empresas e de clubes.

TÍTULO III TAXAS

SUBTÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 150 - As taxas de competência do Município decorrem:

- I – do exercício regular do poder de polícia do Município;
- II – de utilização efetiva ou potencial de serviços públicos específicos e divisíveis, prestados ao contribuinte ou colocados a sua disposição.

Artigo 151 - Considera-se exercício regular do poder de polícia a atividade da Administração Pública que, limitando ou disciplinando direito, interesse ou liberdade, regula a prática de ato ou abstenção de fato, em razão de interesse público concernente à segurança, à higiene, à ordem, ao meio ambiente, aos costumes, à disciplina da produção e do mercado, ao uso e ocupação do solo, ao exercício de atividades econômicas, à tranqüilidade pública e ao respeito à propriedade e aos direitos individuais e coletivos no âmbito municipal.

Artigo 152 - As taxas de serviços públicos tem como fato gerador a utilização, efetiva ou potencial, de serviço público específico e divisível, prestado ao contribuinte ou posto à sua disposição, sendo assim consideradas.-

- I – utilizado pelo contribuinte:
 - a) efetivamente, quando por ele usufruído a qualquer título;
 - b) potencialmente, quando, sendo de utilização compulsória, sejam colocados à sua disposição mediante atividade administrativa em efetivo funcionamento.
- II – específicos, quando passam a ser destacados, em utilidades autônomas de intervenção, de utilidade, ou de necessidade pública;
- III – divisíveis, quando susceptíveis de utilização, separadamente, por parte de cada um de seus usuários.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 49 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Parágrafo único: É irrelevante para a incidência das taxas que os serviços públicos sejam prestados diretamente, ou por meio de concessionários ou através de terceiros contratantes.

Artigo 153 - O fato gerador, a incidência, o lançamento e o pagamento das taxas, fundadas no poder de polícia do município, independem:

I – do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas;

II – de licença, autorização, permissão ou concessão, outorgadas pela União, Estado ou Município.

III – de estabelecimento fixo ou de exclusividade, no local onde é exercida a atividade;

IV – da finalidade ou do resultado econômico da atividade, ou da exploração dos locais;

V – do efetivo funcionamento da atividade ou da efetiva utilização dos locais;

VI – do recolhimento de preços, emolumentos e quaisquer importâncias eventualmente exigidas, inclusive para expedição de alvarás ou vistorias.

CAPÍTULO I

DO ESTABELECIMENTO EXTRATIVISTA, PRODUTOR, INDUSTRIAL, COMERCIAL, SOCIAL E PRESTADOR DE SERVIÇO

Artigo 154 - Estabelecimento:

I – é o local onde são exercidas, de modo permanente ou temporário, as atividades econômicas ou sociais, sendo irrelevantes para sua caracterização as denominações de sede, filias, agência, sucursal, escritório de representação ou contato ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas;

II – é também, o local onde forem exercidas as atividades de diversões públicas de natureza itinerante;

III – é, ainda, a residência de pessoa física, quando de acesso ao público em razão do exercício da atividade profissional;

IV – a sua existência é indicada pela conjunção, parcial ou total, dos seguintes elementos:

a) manutenção de pessoal, material, mercadoria, máquinas, instrumentos e equipamentos;

b) estrutura organizacional ou administrativa;

c) inscrição nos órgãos previdenciários;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 50 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

d) inscrição como domicílio tributário para efeito de outros tributos;

e) permanência ou ânimo de permanecer no local, para a exploração econômica da atividade exteriorizada através da indicação do endereço em impressos, formulários ou correspondência, contrato de locação do imóvel, propaganda ou publicidade, ou em contas de telefone, de fornecimento de energia elétrica, água ou gás.

Parágrafo único: A circunstância da atividade, por sua natureza, ser executada, habitual ou eventualmente, fora do estabelecimento, não o descaracteriza como estabelecimento.

Artigo 155 - Para efeito de incidência das taxas, consideram-se como estabelecimentos distintos:

I – o que, embora no mesmo local e com idêntico ramo de atividade ou não, pertençam a diferentes pessoas físicas ou jurídicas;

II – os que, embora com idêntico ramo de atividade e pertencentes à mesma pessoa física ou jurídica, estejam situados em prédios distintos ou em locais diversos, ainda que no mesmo imóvel.

Artigo 156 - O lançamento e o pagamento das taxas não importam no reconhecimento da regularidade da atividade exercida.

SUBTÍTULO II

DAS TAXAS PELO EFETIVO EXERCÍCIO REGULAR DO PODER DE

POLICIA

Artigo 157 - As taxa referente ao exercício regular do poder de policia são as seguintes:

I – Taxa de licença para localização;

II – Da taxa de licença para funcionamento em horário normal e especial;

III – Da taxa de licença para o exercício da atividade de comércio ambulante;

IV – Da taxa de licença para execução de obras particulares;

V – Da taxa de licença para publicidade.

Parágrafo Único:- Poderão ser instituídas outras taxas referentes ao exercício regular do poder de policia quando se fizer necessárias novas formas de controle do estado sobre a adequada utilização da propriedade e ordenamento social.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 51 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

CAPÍTULO I

DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO

Artigo 158 - Qualquer pessoa física ou jurídica que se dedique a produção agropecuária, a indústria, ao comércio, a operações financeiras, a prestação de serviços, ou a atividades similares, em caráter permanente ou temporário, só poderá instalar-se e iniciar suas atividades mediante prévia licença da Prefeitura e pagamento da taxa de licença para localização.

§ 1º. - considera-se temporária a atividade que é exercida em determinados períodos do ano, especialmente durante festividades ou comemorações, em instalações precárias ou removíveis, como: balcões, barracas, mesas e similares, assim como em veículos.

§ 2º. - A taxa de licença para localização também é devida pelos depósitos fechados destinados a guarda de mercadorias.

Artigo 159 - A licença para localização será concedida desde que as condições de zoneamento, higiene e segurança do estabelecimento sejam adequadas à espécie de atividade a ser exercida, observando os requisitos da legislação edilícia e urbanística do Município.

§ 1º. - Será obrigatória nova licença toda vez que ocorrer modificações nas características do estabelecimento.

§ 2º. - A licença poderá ser cassada e determinado o fechamento do estabelecimento, a qualquer tempo, desde que deixem de existir as condições que legitimaram a concessão de licença, ou quando o contribuinte, mesmo após a aplicação das penalidades cabíveis, não cumprir as determinações da Prefeitura para regularizar a situação do estabelecimento.

§ 3º. - As licenças serão concedidas sob a forma de alvarás, que deverão ser fixados em local visível e de fácil acesso à fiscalização.

§ 4º. - A taxa de localização inicial deverá ser recolhida de uma só vez, antes do início das atividades ou da prática dos atos sujeitos ao poder de polícia administrativa do município.

Artigo 160 - A taxa de licença para localização é devida de acordo com a tabela constante no na tabela I do anexo III desta lei.

CAPÍTULO II

DA TAXA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO EM HORÁRIO NORMAL E ESPECIAL



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 52 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 161 - Qualquer pessoa física ou jurídica que se dedique a produção agropecuária, a indústria, ao comércio, a operações financeiras, a prestação de serviços, ou a atividades similares, só poderá instalar-se e iniciar suas atividades, em caráter permanente ou temporário, mediante prévia licença da Prefeitura e pagamento da TAXA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO.

§ 1º. - Nos exercícios subsequentes ao do início de suas atividades, os contribuintes a que se refere este artigo, pagarão anualmente, conforme regulamentação, a taxa de renovação de licença para funcionamento.

§ 2º. - Considera-se temporária a atividade que é exercida em determinados períodos do ano, especialmente durante festividades ou comemorações, em instalações precárias ou removíveis, como balcões, barracas, mesas e similares, assim como em veículos.

§ 3º. - A taxa de licença para funcionamento também é devida pelos depósitos fechados destinados à guarda de mercadorias.

Artigo 162 - As pessoas relacionadas no artigo anterior que queiram manter seus estabelecimentos abertos fora do horário normal, nos casos em que a Lei o permitir, só poderão iniciar suas atividades mediante prévia licença da Prefeitura e pagamento da taxa correspondente.

Parágrafo único - Considera-se horário especial o período de trabalho correspondente aos domingos e feriados, em período integral, e, nos dias úteis, das 18:00 as 6:00 horas.

Artigo 163 - Para os estabelecimentos abertos em horário especial, a taxa de licença para funcionamento será acrescida das seguintes alíquotas:

I)- domingos e feriados, 100% (cem por cento) da taxa devida;

II)- das 18:00 as 22:00 horas, 25% (vinte e cinco por cento) da taxa devida;

III)- das 22:00 as 06:00 horas, 60% (sessenta por cento) da taxa devida.

Artigo 164 - Os acréscimos constantes do artigo anterior não se aplicam às seguintes atividades:

I)- impressão e distribuição de jornais;

II)- serviço de transporte coletivo;

III)- institutos de educação e de assistência social;

IV)- hospitais e congêneres;

V)- Farmácias, drogarias e congêneres

Artigo 165 - A licença para funcionamento será concedida desde que observadas as condições constantes do poder de polícia administrativa do município.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 53 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

§ 1º. - Será obrigatória nova licença toda vez que ocorrer modificações nas características do estabelecimento ou no exercício da atividade.

§ 2º. - A licença poderá ser cassada e determinado o fechamento do estabelecimento, a qualquer tempo, desde que deixem de existir as condições que legitimaram a concessão da licença, ou quando o contribuinte, mesmo após a aplicação das penalidade cabíveis, não cumprir as determinações da Prefeitura para regularizar a situação do estabelecimento.

§ 3º. - As licenças serão concedidas sob a forma de alvará, que deverá ser afixado em local visível e de fácil acesso à fiscalização.

§ 4º. - A taxa de licença para funcionamento é anual e será recolhida de uma só vez, antes do início das atividades ou da prática dos atos sujeitos ao poder de polícia administrativa do Município, na seguinte conformidade:

I)- total, se a atividade se iniciar no primeiro semestre;

II)- pela metade, se a atividade se iniciar no segundo semestre.

Artigo 166 - Nos casos de atividades múltiplas no mesmo estabelecimento, a taxa de licença para funcionamento será calculada e paga levando-se em consideração a atividade sujeita ao maior ônus fiscal.

Artigo 167 - A taxa de licença para funcionamento será cobrada de acordo com a tabela constante na tabela II do anexo III desta lei.

CAPÍTULO III

DA TAXA DE LICENÇA PARA O EXERCÍCIO DA ATIVIDADE DE COMÉRCIO AMBULANTE

Artigo 168 - Qualquer pessoa que queira exercer o comércio ambulante poderá fazê-lo mediante prévia licença da Prefeitura e pagamento da taxa de licença de comércio ambulante.

§ 1º. - considera-se comércio ambulante o exercício individual, sem estabelecimento, instalações ou localização fixa, com característica eminentemente não sedentária.

§ 2º. - A inscrição deverá ser permanentemente atualizada, sempre que houver qualquer modificação nas características do exercício da atividade.

Artigo 169 - Ao comércio ambulante, que satisfizer as exigências regulamentares, será concedido um cartão de habilitação contendo as características essenciais de sua inscrição, a ser apresentado, quando solicitado.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 54 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 170 - Respondem pela taxa de licença de comércio ambulante as mercadorias encontradas em poder dos vendedores, mesmo que pertençam a contribuintes que hajam pago a respectiva taxa.

Artigo 171 - Estão isentos das taxas de licença de comércio ambulante os portadores de deficiência física e os vendedores de livros, jornais, revistas e os engraxates e, aquelas atividades consideradas de subsistência cuja renda mensal não ultrapasse a um (1) salário mínimo.

Artigo 172 - A taxa de licença de comércio de ambulante será recolhida de uma só vez, antes do início das atividades ou da prática dos atos sujeitos ao poder de polícia administrativa do município, na seguinte conformidade:

- I)- anual, para o período de doze (12) meses;
- II)- mensal, para o período inferior a um (01) ano;
- III)- por dia, para o período inferior a um (01) mês.

Artigo 173 - A licença para o comércio eventual ou ambulante poderá ser cassada e determinada a proibição do seu exercício, a qualquer tempo, desde que deixem de existir as condições que legitimaram a concessão da licença, ou quando o contribuinte, mesmo após a aplicação das penalidades cabíveis, deixar de cumprir as determinações da Prefeitura para regularizar a situação do exercício de sua atividade.

Artigo 174 - A taxa de licença de comércio ambulante é devida de acordo com a tabela III constante no anexo III desta lei.

Parágrafo único – Sempre que o contribuinte for exercer o comércio por prazo superior a trinta dias deverá abrir inscrição municipal.

CAPÍTULO IV

DA TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

Artigo 175 - Qualquer pessoa física ou jurídica, que queira construir, reconstruir, reformar, reparar, acrescentar ou demolir edifícios, casas, edículas, muros, grades, guias, sarjetas, assim como proceder ao parcelamento de solo urbano, está sujeita a prévia licença da Prefeitura e ao pagamento antecipado da taxa de licença para execução de obras.

§ 1º. - A licença só será concedida mediante prévio exame e aprovação das plantas ou projetos das obras, na forma da legislação urbanística aplicável.

§ 2º. - A licença terá o período de validade fixado de acordo com a natureza, extensão e complexidade da obra.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 55 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

§ 3º. - A licença será cancelada no caso da obra não ser iniciada dentro do prazo estabelecido.

§ 4º. - A licença poderá ser prorrogada a requerimento do contribuinte, caso a obra não seja concluída no prazo estabelecido.

Artigo 176 - A taxa de licença para execução de obra é devida de acordo com a tabela IV constante no anexo III desta lei.

Parágrafo único - Em caso de prorrogação, do prazo previsto para execução deverá ser recolhida nova taxa no valor de 50% (cinquenta por cento) do original.

CAPÍTULO V

DA TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE

Artigo 177 - A publicidade levada a efeito através de quaisquer instrumentos de divulgação ou comunicação de todo tipo ou espécie, processo ou forma, inclusive as que contiverem apenas dizeres, desenhos, siglas, dísticos ou logotipos indicativos ou representativos de nomes, produtos, locais ou atividades, mesmo aqueles fixados em veículos, fica sujeita a prévia licença da Prefeitura e ao pagamento antecipado da taxa de licença para publicidade.

Artigo 178 - Respondem pela observância das disposições desta seção todas as pessoas, físicas ou jurídicas, as quais, direta ou indiretamente, a publicidade venha beneficiar.

Artigo 179 - O pedido de licença deverá ser instruído com a descrição da posição, da situação, das cores, dos dizeres, das alegorias e de outras características do meio de publicidade, de acordo com as instruções e regulamentos respectivos.

Parágrafo único - Quando o local em que se pretender colocar anúncio não for de propriedade do requerente, deverá esse juntar ao requerimento a autorização do proprietário.

Artigo 180 - Nos instrumentos de divulgação ou comunicação deverá constar, obrigatoriamente, o número de identificação fornecido pela repartição competente.

Artigo 181 - A publicidade escrita fica sujeita a revisão da repartição competente.

Artigo 182 - A taxa de licença para publicidade é devida de acordo com a tabela constante na tabela V do anexo III desta lei.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 56 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 183 - A publicidade deve ser mantida em bom estado de conservação e em perfeitas condições de segurança, sob pena de multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor da taxa de licença para publicidade e cassação da licença.

SUBTÍTULO III

DAS TAXAS DECORRENTES DA UTILIZAÇÃO EFETIVA OU POTENCIAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS, ESPECÍFICOS E DIVISÍVEIS, PRESTADOS AO CONTRIBUINTE OU POSTOS À SUA DISPOSIÇÃO.

Artigo 184 – As taxas decorrentes da utilização efetiva ou potencial de serviços públicos, específicos e divisíveis, prestados ao contribuinte ou posto à sua disposição será devida sobre os seguintes serviços:

I – Limpeza Pública;

II – Conservação e vias e logradouros públicos;

Parágrafo único:- Outras taxas poderão ser instituídas por lei própria desde que possua os requisitos necessários e seu custo justifique sua instituição.

CAPÍTULO I DA TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA

Artigo 185 – A taxa de limpeza pública tem como fato gerador a utilização efetiva ou potencial, pelo contribuinte, dos serviços municipais de limpeza de vias e logradouros públicos e particulares, prestados diretamente pelo município ou através de concessionários.

Parágrafo único: Considera-se serviço de limpeza;

I) a coleta e remoção de lixo domiciliar;

II) a varrição, a lavagem e a capinação das vias e logradouros;

III) a limpeza de córregos, bueiros e galerias pluviais.

Artigo 186 – O fato gerador da taxa considera-se ocorrido, no dia primeiro de janeiro de cada exercício, com a disposição dos serviços.

Artigo 187 – O sujeito passivo da taxa é o proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor, a qualquer título, do imóvel, edificado ou não, localizado em logradouro beneficiado pelo serviço de limpeza pública.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 57 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 188 – A base de cálculo da taxa, que tem como finalidade o custeio do serviço prestado ao contribuinte será calculada e devida, em função dos valores orçados e da metragem linear da testada do imóvel, observados, por logradouro.

Parágrafo único: A taxa será acrescida:

I – de 20% (vinte por cento) do seu valor, quando o imóvel for utilizado, em parte ou em sua totalidade, para atividades comerciais, industriais ou de prestação de serviços, desde que não incluídas no inciso II deste parágrafo;

II – de 30% (trinta por cento) do seu valor, quando o imóvel for utilizado, em parte ou em sua totalidade, por hotel, pensão, padaria, confeitaria, bar, restaurante, cantina, mercearia, açougue, casa de carnes, peixaria, cinema e outras casas de diversões públicas, clube, garagem e posto de serviço de veículos.

Artigo 189 – A taxa será devida integral e anualmente.

Artigo 190 – Sendo anual o período de incidência, o lançamento da taxa ocorrerá juntamente com o do imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, levando-se em conta a situação fática do imóvel existente à época da ocorrência do fato gerador.

CAPÍTULO II

DA TAXA DE CONSERVAÇÃO DE VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

Artigo 191 – A taxa de conservação de vias e logradouros públicos tem como fato gerador a utilização efetiva, ou a possibilidade de utilização, pelo contribuinte, de serviços municipais de conservação de ruas, praças, jardins, parques, caminhos, avenidas e outras vias e logradouros públicos, dotados, pelo menos, de um dos seguintes melhoramentos:

I – pavimentação de qualquer tipo;

II – guia e sarjeta;

III – guias.

Artigo 192 – O sujeito passivo da taxa é o proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor, a qualquer título, do imóvel, edificado ou não, localizado em logradouro beneficiado pelo serviço de conservação de vias e logradouros públicos.

Artigo 193 – A base de cálculo da taxa, que tem como finalidade o custeio do serviço utilizado pelo contribuinte ou posto a sua disposição, será calculada e devida, em função do custo despendido com a atividade será dividido proporcionalmente pela



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 58 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

metragem linear da testada dos imóveis situados em locais em que se dê a atuação da Prefeitura.

Parágrafo único:- A taxa será acrescida de 30% (trinta por cento) do seu valor, quando o imóvel for utilizado, em parte ou em sua totalidade, por garagem, posto de serviço de veículos, supermercados e similares.

Artigo 194 – A taxa será devida integral e anualmente.

Artigo 195 – Sendo anual o período de incidência, o lançamento da taxa ocorrerá juntamente com o do imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, levando-se em conta a situação fática do imóvel existente à época da ocorrência do fato gerador.

Título IV **CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**

SEÇÃO I **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Artigo 196 - A contribuição de melhoria será cobrada pelo Município, para fazer face ao custo das obras públicas de que corra valorização imobiliária, tendo como limite total a despesa realizada.

SEÇÃO II **DO FATO GERADOR E DA INCIDÊNCIA**

Artigo 197 - Será devida a Contribuição de Melhoria, no caso de valorização de imóveis de propriedade privada, em virtude de qualquer das seguintes obras públicas:

I – abertura, alargamento, pavimentação, iluminação, arborização, esgoto pluviais e outros melhoramentos de peças e vias públicas;

II – construção e ampliação de parques, campos de desportos, pontes, túneis e viadutos;

III – construção e ampliação de sistemas de trânsito rápido, inclusive todas as obras e edificações necessárias ao funcionamento do sistema;

IV – serviços e obras de abastecimento de água potável, esgotos, instalação de redes elétricas e telefônicas e outras instalações de comodidade pública, quando realizados pelos municípios;

V – proteção contra inundação e erosão, retificação e regularização de cursos d'água e irrigação, saneamento e drenagem em geral;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 59 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

VI – aterros e realizações de embelezamento em geral, inclusive desapropriação em desenvolvimento de plano de aspecto paisagístico.

Parágrafo único. Não ocorrerá a incidência da Contribuição de Melhoria relativamente aos imóveis integrantes do patrimônio da União, dos Estados, do Distrito Federal, de outros Municípios e respectivas autarquias.

Artigo 198 - A Contribuição de Melhoria tem como fato gerador o acréscimo do valor do imóvel localizado nas áreas beneficiadas direta ou indiretamente por obras públicas.

Parágrafo único. Considera-se ocorrido o fato gerador data da publicação do Demonstrativo de Custo da obra de melhoramento, executada na sua totalidade ou em parte suficiente para beneficiar determinados imóveis.

SEÇÃO III DO SUJEITO PASSIVO

Artigo 199 - Contribuinte do tributo é o proprietário do imóvel, o titular de seu domínio útil, o possuidor a qualquer título, de imóvel valorizado em razão de obra pública, ao tempo do lançamento.

§ 1º. A responsabilidade pelo pagamento do tributo transmite-se aos adquirentes do imóvel ou aos sucessores a qualquer título.

§ 2º. Responderá pelo pagamento o incorporador ou o organizador de loteamento não-edificado ou em fase de venda, ainda que parcialmente edificado, que vier a ser valorizado em razão da execução de obra pública.

§ 3º. Os bens indivisos são considerados como pertencentes a um só proprietário e aquele que for lançado terá direito de exigir dos condôminos as parcelas que lhes couberem.

§ 4º. No caso de enfiteuse, responde pela Contribuição de Melhoria o enfiteuta.

SEÇÃO IV DA BASE DE CÁLCULO

Artigo 200 - A cobrança da Contribuição de Melhoria terá como limite o custo das obras, computadas as despesas de estudos, projetos, fiscalização, desapropriações, administração, execução e financiamento, inclusive prêmios de reembolso e outras de praxe em financiamento ou empréstimos e terá a sua expressão monetária atualizada na época do lançamento mediante aplicação de coeficientes de correção monetária.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 60 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

§ 1º. Serão incluídos, nos orçamentos de custos das obras, todos os investimentos necessários para que os benefícios delas concorrente sejam integralmente alcançados pelos imóveis situados nas respectivas zonas de influência.

§ 2º. A percentagem do custo real a ser cobrada mediante Contribuição de Melhoria, será fixada tendo em vista a natureza da obra, os benefícios para os usuários, as atividades econômicas preponderantes e o nível de desenvolvimento da região.

Artigo 201 - A determinação da Contribuição de Melhoria far-se-á rateando, proporcionalmente, o custo parcial ou total das obras, entre todos os imóveis incluídos nas respectivas zonas de influência e levará em conta a situação do imóvel, sua testada, área, finalidade de exploração econômica e outros elementos a serem considerados, isolada ou conjuntamente.

Parágrafo único. A municipalidade responderá pelas quotas relativas aos imóveis sobre os quais não haja a incidência da Contribuição de Melhoria.

Artigo 202 - Para o cálculo da Contribuição de Melhoria, o órgão lançador, juntamente com o setor de engenharia, observará os seguintes procedimentos:

I – delimitará, em planta, a zona de influência da obra;

II – dividirá a zona de influência em faixas correspondentes aos diversos índices de hierarquização de benefícios dos imóveis, em ordem decrescente, se for o caso;

III – individualizará, com base na área territorial, os imóveis localizados em cada faixa;

IV – obterá a área territorial de cada faixa, mediante a soma das áreas dos imóveis nela localizados;

V - o valor da Contribuição de Melhoria será obtido pela multiplicação do número de metros lineares de testada do imóvel lindeira pela metade do custo pavimentação do leito carroçável a ele relativo, incluindo esquina, quando for o caso.

SEÇÃO V DO LANÇAMENTO

Artigo 203 - Verificada a ocorrência do fato gerador, o órgão lançador, procederá ao lançamento, escriturando, em registro próprio, o débito da Contribuição de Melhoria correspondente a cada imóvel, notificando o contribuinte diretamente ou por edital, do:

I – valor da Contribuição de Melhoria lançada;

II – prazo para o seu pagamento, suas prestações e vencimentos;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 61 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

- III – prazo para impugnação, não inferior a 30 (trinta) dias;
- IV – local do pagamento.

Artigo 204 - O contribuinte poderá reclamar, ao órgão lançador, contra:

- I – o erro na localização e dimensões do imóvel;
- II – o cálculo dos índices atribuídos;
- III – o valor da contribuição;
- IV – o número de prestações.

§ 1º. A reclamação, dirigida ao departamento jurídico, mencionará, obrigatoriamente, a situação ou “quantum” que o reclamante reputar justo, assim como os elementos para sua aferição.

§ 2º. O Departamento jurídico do Município proferirá a decisão no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do recebimento da reclamação.

§ 3º. Julgada procedente a reclamação, a diferença a maior, recolhida na pendência da decisão, será aproveitada nos pagamentos seguintes ou restituída ao contribuinte, se for o caso.

§ 4º. Verificada a hipótese do parágrafo anterior, a diferença a ser aproveitada ou restituída será corrigida monetariamente.

SEÇÃO VI DA COBRANÇA

Artigo 205 - Para cobrança da Contribuição de Melhoria, o responsável pela lançadoria deverá:

I – publicar, previamente, edital contendo, entre outros, os seguintes elementos:

- a) delimitação das áreas, direta ou indiretamente, beneficiadas e a relação dos imóveis nelas compreendidos;
- b) memorial descritivo do projeto;
- c) orçamento total ou parcial das obras;
- d) determinação da parcela do custo das obras a ser ressarcida pela contribuição, com o correspondente plano de rateio entre os imóveis beneficiados.

II – fixar o prazo, não inferior a 30 (trinta) dias para impugnação, pelos interessados, de qualquer dos elementos referidos no inciso anterior, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

§ 1º. A impugnação será dirigida ao departamento jurídico do Município, através de petição fundamentada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 62 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

§ 2º. O departamento jurídico do Município proferirá decisão no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de interposição do recurso, concluindo, com simplicidade e clareza, pela procedência ou não do objeto da impugnação, definindo expressamente os seus efeitos.

SEÇÃO VII DO RECOLHIMENTO

Artigo 206 - A Contribuição de Melhoria será arrecadada em parcelas anuais, de tal forma que nenhuma exceda a 3% (três por cento) do valor venal do imóvel, apurado para efeito de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial Territorial Urbana no exercício da cobrança de cada uma dessas parcelas, desprezados os descontos eventualmente concedidos sobre esse valor em legislação específica.

Parágrafo único - As prestações da Contribuição de Melhoria serão corrigidas monetariamente, de acordo com os coeficientes aplicáveis na correção dos débitos fiscais.

Artigo 207 - É lícito ao contribuinte liquidar a Contribuição de Melhoria com títulos da dívida pública municipal, emitidos especialmente para o financiamento da obra.

Parágrafo único. Na hipótese deste artigo, o pagamento será feito pelo valor nominal do título, se preço do mercado for inferior.

Artigo 208 - Caberá ao Município, através da lançadoria, lançar e arrecadar a Contribuição de Melhoria, no caso de serviço público concedido.

TÍTULO V SANÇÕES PENAIS

CAPÍTULO I DAS PENALIDADES EM GERAL

Artigo 209 - Constitui infração a ação ou omissão, voluntária ou não, que importe inobservância, por parte do sujeito passivo ou de terceiros, de normas estabelecidas na legislação tributária.

Artigo 210 - Será considerado infrator todo aquele que cometer, constringer ou auxiliar alguém a praticar infração, e ainda, os responsáveis pela execução das leis e



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 63 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

outros atos normativos baixados pela Administração Municipal que, tento conhecimento da infração, deixarem de autuar o infrator.

Artigo 211 - As infrações serão punidas, separadas ou cumulativamente, com as seguintes cominações:

I - aplicação de multas;

II - proibição de transacionar com os órgãos integrantes da Administração Direta e Indireta do Município;

III - suspensão ou cancelamento de benefícios, assim entendidas as concessões dadas aos contribuintes para se eximirem do pagamento total ou parcial de tributos;

IV - sujeição a regime especial de fiscalização.

Artigo 212 - A aplicação de penalidade de qualquer natureza não dispensa:

I - o pagamento do tributo e dos acréscimos cabíveis;

II - o cumprimento das obrigações tributárias acessórias e de outras sanções cíveis, administrativas ou criminais que couber.

Artigo 213 - Não se procederá contra servidor ou contribuinte que tenha agido ou pago tributo de acordo com a orientação ou interpretação fiscal, constante de decisão de qualquer instância administrativa, mesmo que, posteriormente venha a ser modificada essa orientação ou interpretação.

Artigo 214 - As multas serão calculadas tomando-se como base:

I - o valor de unidade indexadora oficial;

II - o valor do tributo, corrigido monetariamente;

§ 1º - As multas serão cumulativas quando resultarem, concomitantemente, do não cumprimento de obrigação tributária acessória e principal.

§ 2º - Apurando-se, na mesma ação fiscal, o não-cumprimento de mais de uma obrigação tributária acessória pela mesma pessoa, em razão de um só fato, impor-se-á penalidade somente à infração que corresponder à multa de maior valor.

Artigo 215 - Com base no inciso I, do artigo anterior desta lei, serão aplicadas as seguintes multas:

I - de 50 unidades de indexação oficial adotado pelo município:

a) quando a pessoa física ou jurídica deixar de inscrever-se nos Cadastros Imobiliário, Mobiliário, de Anúncios, de Aparelho de Transporte, de Máquina, Motor e Equipamento Eletromecânico e de Veículo de Transporte de Passageiro, na forma e prazos previstos na legislação;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 64 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

b) quando a pessoa física ou jurídica deixar de comunicar, na forma e prazos previstos na legislação, as alterações dos dados constantes dos Cadastros Imobiliário, Mobiliário de Contribuintes, de Anúncios, de Aparelho de Transporte, de Máquina, Motor e Equipamento Eletromecânico e de Veículo de Transporte de Passageiro, inclusive a baixa;

c) por deixarem as pessoas, que gozam de isenção ou imunidade de comunicarem na forma e prazos regulamentares, a venda de imóvel de sua propriedade;

d) por não atender à notificação do departamento de tributação, para declarar os dados necessários ao lançamento do IPTU, ou oferecê-los incompletos;

e) por deixarem o responsável por loteamento ou o incorporador de fornecer ao departamento de tributação competente, na forma e prazos regulamentares, a relação mensal dos imóveis alienados ou prometidos à venda;

f) por deixar de apresentar, na forma e prazos regulamentares, a declaração acerca dos bens ou direitos, transmitidos ou cedidos;

g) por deixar de apresentar, na forma e prazos regulamentares, o demonstrativo de inexistência de preponderância de atividades;

h) por não registrar os livros fiscais na repartição competente;

II) de 100 unidades de indexação oficial adotado pelo município:

a) por não possuir livros fiscais na forma regulamentar;

b) por deixar de escriturar os livros fiscais na forma e prazos regulamentares;

c) por escriturar em forma ilegível ou com rasuras os livros fiscais;

d) por deixar de escriturar documento fiscal;

e) por deixar de reconstituir, na forma e prazos regulamentares, a escrituração fiscal;

f) por não manter arquivados, pelo prazo de cinco anos, os livros de documentos fiscais;

g) pela falta de indicação da inscrição municipal dos documentos fiscais;

h) por emitir documento fiscal em número de vias inferior ao exigido;

i) por dar destinação às vias do documento fiscal diversa da indicada em suas vias;

j) por emitir documento fiscal de série diversa de prevista para a operação;

l) por manter livro ou documento fiscal em local não autorizado pelo fisco.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 65 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

m) por não publicar e comunicar ao departamento de tributação, na forma e prazos regulamentares, a ocorrência de inutilização ou extravio de livros e documentos fiscais;

III – de 200 unidades de indexação oficial adotado pelo município:

- a) por não possuir documentos fiscais na forma regulamentar;
- b) por deixar de emitir documentos fiscais na forma regulamentar;
- c) por imprimir, ou mandar imprimir, documento fiscal em desacordo com o modelo aprovado;
- d) por deixar de prestar informações ou fornecer documentos, quando solicitados pelo fisco;
- e) por registrara indevidamente documento que gere dedução da base de cálculo do imposto;

IV - de 250 unidades de indexação oficial adotado pelo município:

- a) por embarçar ou impedir a ação do fisco;
- b) por deixar de exibir livros, documentos ou outros elementos, quando solicitados pelo fisco;
- c) por fornecer ou apresentar ao fisco informações ou documentos inexatos ou inverídicos;
- d) por imprimir ou mandar imprimir documentos fiscais sem autorização da repartição competente;
- e) pela existência ou utilização de documento fiscal com numeração e série em duplicidade;

V – 100 unidades de indexação oficial adotado pelo município, para qualquer ação ou omissão não prevista nos incisos anteriores, que importe descumprimento de obrigação acessória prevista na legislação tributária.

Parágrafo único - O valor da penalidade aplicada será reduzido em 50 % (cinquenta por cento), recolhido dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data da autuação.

Artigo 216 - Serão aplicadas as seguintes multas para os casos a seguir:

I – de 50% (cinquenta por cento) do valor do tributo omitido, corrigido monetariamente, por infração:

- a) por escriturar os livros fiscais com dolo, má-fé, fraude ou simulação;
- b) por consignar em documento fiscal importância inferior ao efetivo valor da operação;
- c) por consignar valores diferentes nas vias do mesmo documento fiscal;
- d) por qualquer outro omissão da receita;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 66 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

II - de 100% (cem por cento) do valor do tributo indevidamente apropriado, corrigido monetariamente, por infração relativa à:

- a) substituição tributária;
- b) responsabilidade tributária.

SEÇÃO II

DA PROIBIÇÃO DE TRANSAÇÃO COM OS ÓRGÃOS INTEGRANTES DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA DO MUNICÍPIO

Artigo 217 - Os contribuintes que se encontrarem em débito para com a Fazenda Pública Municipal não poderão dela receber quantias ou créditos de qualquer natureza nem participar de licitações públicas ou administrativas para fornecimento de materiais ou equipamentos, ou realização de obras e prestações de serviços nos órgãos da Administração Municipal direta ou indireta, bem com gozarem de quaisquer benefícios fiscais.

Parágrafo único - A proibição a que se refere este artigo não se aplicará quando, sobre o débito ou a multa, houver recurso administrativo ainda não decidido definitivamente.

SEÇÃO III

DA SUJEIÇÃO OU CANCELAMENTO DE BENEFÍCIOS

Artigo 218 - Poderão ser suspensas ou canceladas as concessões dadas aos contribuintes para se eximirem de pagamento total ou parcial de tributos, na hipótese de infringência à legislação tributária pertinente.

Parágrafo único - A suspensão ou cancelamento será determinado pelo Prefeito, considerada a gravidade e natureza da infração.

SEÇÃO IV

DA SUJEIÇÃO A REGIME ESPECIAL DA FISCALIZAÇÃO

Artigo 219 - Será submetido a regime especial de fiscalização, o contribuinte que:

- I - apresentar indícios de omissão de receita;
- II - tiver praticado sonegação fiscal;
- III - houver cometido crime contra a ordem tributária;
- IV - reiteradamente viole a legislação tributária.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 67 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 220 - Constitui indício de omissão de receita:

I - qualquer entrada de numerário, de origem não comprovada por documento hábil;

II - a escrituração de suprimentos sem documentação hábil, idônea ou coincidente, em datas e valores, com as importâncias entregues pelo supridor, ou sem comprovação de disponibilidade financeira deste;

III - a ocorrência de saldo credor nas contas do ativo circulante ou do realizável;

IV - a efetivação de pagamento sem a correspondente disponibilidade financeira;

V - qualquer irregularidade verificada em máquina registradora utilizada pelo contribuinte, ressalva a hipótese de defeito mecânico, devidamente comprovado por oficina credenciada.

Artigo 221 - Sonegação fiscal é a ação ou omissão dolosa, fraudulenta ou simulatória do contribuinte, com ou sem concurso de terceiro em benefício deste ou daquele:

I - tendente a impedir ou retardar, total ou parcialmente, o conhecimento por parte da autoridade fazendária:

a) da ocorrência do fato gerador da obrigação tributária principal, sua natureza ou circunstância materiais;

b) das condições pessoais do contribuintes, suscetíveis de afetar a sua obrigação tributária principal ou crédito tributário correspondente.

II - tendente a impedir ou retardar, total ou parcialmente, a ocorrência do fato gerador da obrigação tributária principal ou a excluir ou modificar as suas características essenciais, de modo a reduzir o montante do imposto devido, ou a evitar ou diferir o seu pagamento.

Artigo 222 - Enquanto perdurar o regime especial, os blocos de notas fiscais, os livros e tudo o mais que for destinado ao registro de operações, tributáveis ou não, será visado pelas Autoridades Fiscais incumbidas da aplicação do regime especial, antes de serem utilizados pelos contribuintes.

CAPÍTULO II

DAS PENALIDADES FUNCIONAIS

Artigo 223 - Serão punidos com multa equivalente, até o máximo, de 15 (quinze) dias do respectivo vencimento, os funcionários que:

I - sendo de sua atribuição, se negarem a prestar assistência ao contribuintes, quando por este solicitada;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 68 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

II - por negligência ou má-fé, lavrarem autos e termos de fiscalização sem obediência aos requisitos legais, de forma a lhes acarretar nulidade;

II - tendo conhecimento de irregularidades que impliquem sanções penais, deixarem de aplicar ou comunicar o procedimento cabível.

Artigo 224 - A penalidade será imposta pelo Prefeito, mediante representação da autoridade fazendária a que estiver subordinado o servidor.

Artigo 225 - O pagamento de multa decorrente de aplicação de penalidade funcional, devidamente documentada e instruída em processo administrativo, inclusive com defesa apresentada pelo servidor, somente se tornará exigível depois de transitada em julgado a decisão que a impôs.

CAPÍTULO III DOS CRIMES CONTRA A ORDEM TRIBUTÁRIA

SEÇÃO I DOS CRIMES PRATICADOS POR PARTICULARES

Artigo 226 - Constitui crime contra a ordem tributária suprimir ou reduzir tributo, ou qualquer acessório, mediante as seguintes condutas:

I - omitir informações, ou prestar declaração falsa às autoridades tributárias municipais;

II - fraudar a fiscalização tributária, inserindo elementos inexatos, ou omitindo operação de qualquer natureza, em documentos ou livro exigido pela lei fiscal;

III - falsificar ou alterar nota fiscal, fatura, duplicata, ou qualquer outro documento relativo à operação tributável;

IV - elaborar, distribuir, fornecer ou utilizar documentos que saiba ou deva saber falso ou inexato;

V - negar ou deixar de fornecer, quando obrigatório, nota fiscal ou documento equivalente, relativa à prestação de ensino, efetivamente realizada, ou fornecê-la em desacordo com a legislação;

VI - emitir fatura, duplicata ou nota fiscal de serviço que não corresponda, em quantidade ou qualidade, ao serviço prestado.

Artigo 227 - Constitui crime da mesma natureza:



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 69 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

I - fazer declaração falsa ou omitir declaração sobre rendas, bens ou fatos, ou empregar outra fraude, para eximir-se, total ou parcialmente, de pagamento de tributo;

II - deixar de recolher, no prazo legal valor de tributo, descontado ou cobrado, na qualidade de sujeito passivo de obrigação e que deverá recolher aos cofres públicos;

III - exigir, pagar ou receber, para si ou para o contribuinte beneficiado, qualquer percentagem sobre a parcela dedutível ou deduzida de imposto como incentivo fiscal;

IV - deixar de aplicar, ou aplicar em desacordo com o estatuído, incentivo fiscal;

V - utilizar ou divulgar programa de processamento de dados que permite ao sujeito passivo da obrigação tributária possuir informação contábil diversa daquela que é, por lei, fornecida à fazenda pública municipal.

SEÇÃO II

DOS CRIMES PRATICADOS POR FUNCIONÁRIO PÚBLICOS

Artigo 228 - Constitui crime funcional contra a ordem tributária, além dos previsto no código pena:

I - extraviar livro fiscal, processo fiscal ou qualquer documento, de que tenha a guarda em razão da função; sonegá-lo ou inutilizá-lo, total ou parcialmente, acarretando pagamento indevido ou inexato de tributo;

II - exigir, solicitar ou receber, para si ou para outrem, direta ou indiretamente, ainda que fora da função ou antes de iniciar seu exercício, mas em razão dela, vantagem indevida; ou aceitar promessa de tal vantagem, para deixar de lançar ou cobrar tributo, ou cobrá-los parcialmente;

III - patrocinar, direta ou indiretamente, interesse privado perante a administração fazendária, valendo-se da qualidade de funcionário público;

IV - exigir tributo que sabe ou deveria saber indevido, ou, quando devido, emprega na cobrança meio vexatório ou gravoso, que a lei não autoriza.

SEÇÃO III

DAS OBRIGAÇÕES GERAIS

Artigo 229 - Extingue-se a publicidade dos crimes quando o agente promover o pagamento do tributo, inclusive acessórios, antes do recebimento da denúncia.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 70 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 230 - Os crimes previstos neste capítulo são de ação penal pública, aplicando-se-lhes o disposto no código penal brasileiro.

Artigo 231 - Qualquer pessoa poderá provocar a iniciativa do Ministério Público nos crimes descritos neste capítulo, fornecendo-lhe por escrito informações sobre o fato e a autoria, bem como indicando o tempo, o lugar e os elementos de convicção.

TÍTULO VI

CAPÍTULO I

DO PROCESSO ADMINISTRATIVO TRIBUTÁRIO

SEÇÃO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 232 – Este capítulo regula o processo fiscal administrativamente em questão de interesse da Fazenda Municipal.

§ 1º - No processo fiscal, devem ser observados os trâmites previstos nesta Lei Complementar e não fica sujeito a custas de qualquer natureza, exceto a taxa de expediente ou outros custos previstos nesta Lei Complementar ou em lei específica, quando couber.

§ 2º - Considerada definitiva a decisão ou julgamento, o prazo para pagamento do tributo devido ou da quantia da condenação, é de 30 (trinta) dias, contados da regular notificação ao sujeito passivo, seu representante legal ou interessado, findo o qual o débito será inscrito em dívida ativa.

§ 3º - No caso de decisão ou julgamento antes de decorrido o prazo fixado para o pagamento do tributo, observar-se-á o disposto no parágrafo anterior, se o período entre a data da notificação e prazo fixado for inferior a 30 (trinta) dias, caso contrário será concedido novo prazo, devendo o tributo ser pago no prazo fixado originariamente.

Artigo 233 – O Processo Administrativo Tributário, forma-se no órgão competente, mediante autuação dos documentos necessários à apuração da liquidez e certeza do crédito tributário não regularmente pago, organizando-se em ordem cronológica, com folhas devidamente numeradas e rubricadas, e as peças que o compõem dispostas na ordem em que forem juntadas.

Artigo 234 – O pedido de restituição de tributo e/ou penalidade, de consulta, de parcelamento e o pedido de regime especial, serão autuados igualmente, em forma de



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 71 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Processo Administrativo Tributário, aplicando-se-lhes, no que couber, o disposto neste capítulo.

Artigo 235 – O Processo Administrativo Tributário, desenvolver-se-á, ordinariamente, em duas instâncias, para instrução, apreciação e julgamento das questões surgidas entre o sujeito passivo do tributo e a Fazenda Municipal, relativamente à interpretação e aplicação da Legislação Tributária.

Parágrafo único – A instância administrativa começa pela instauração do procedimento contencioso tributário e termina com a decisão irrecurável exarada no processo ou decurso de prazo para recurso.

Artigo 236 – É garantido ao sujeito passivo na área administrativa, o direito a ampla defesa, podendo aduzir por escrito suas razões, fazendo-as acompanhar das provas que tiver, observados a forma e os prazos legais.

Artigo 237 – A participação do sujeito passivo no Processo Administrativo Tributário, far-se-á pessoalmente ou por seus representantes legais, mediante procuração outorgada para esse fim.

Artigo 238 – A instauração do processo compete aos órgãos por onde tramite.

§ 1º - A juntada de documento, folha de informação ou qualquer outra peça, ao processo far-se-á mediante termo, lavrado pelo servidor municipal que o proceder.

§ 2º - Havendo pedido de desentranhamento de documento, folha de informação ou qualquer outra peça do processo, este somente poderá ser efetuado com autorização do Prefeito Municipal competente para conhecer do pedido, mediante lavratura de Termo de Desentranhamento.

Artigo 239 – Os prazos processuais serão contínuos, excluindo-se na contagem, o dia do início e incluindo-se o dia do vencimento.

§ 1º - Os prazos só iniciam ou vencem em dia de expediente normal da repartição em que corra o processo ou deva ser praticado o ato.

§ 2º - Considera-se expediente normal aquele determinado pelo Poder Executivo para funcionamento ordinário das repartições municipais, desde que flua todo o tempo, sem interrupção ou suspensão.

Artigo 240 – Não se inclui na competência dos órgãos julgadores a declaração de inconstitucionalidade.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 72 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 241 – As ações proposta contra a Fazenda Municipal, sobre matéria tributária, inclusive mandados de segurança contra atos de autoridades municipais, não prejudicarão o julgamento dos respectivos Processos Administrativos Tributários.

Artigo 242 – O pagamento do crédito tributário, ensejará o arquivamento do processo na fase em que se encontrar.

Parágrafo único – O disposto no *caput* deste artigo não se aplica nos casos em que se apure dolo, fraude, simulação ou ainda nos casos em que deva ser apurada a responsabilidade civil ou criminal daqueles envolvidos no processo.

Artigo 243 – Nenhum processo por infração à legislação tributária será arquivado, sem que haja despacho expresso neste sentido, por autoridade competente, após decisão final proferida na área administrativa e nem será sustada a exigência do respectivo débito salvo casos previstos em lei.

Artigo 244 – A intimação, para que o sujeito passivo integre a instância administrativa far-se-á:

I – pessoalmente, mediante entrega ao sujeito passivo, seu representante legal ou preposto, da cópia do auto de infração e imposição de multa, exigindo-se recibo datado e assinado no respectivo original;

II – por via postal, com prova de recebimento;

III – por edital, publicado uma única vez no Diário Oficial do Município ou jornal que publique os atos oficiais, na impossibilidade de serem utilizados os meios referidos nos incisos I e II deste artigo.

§ 1º - Os prazos para interposição de defesa, recurso, reclamação ou para o cumprimento da exigência em relação às quais não caiba recurso, contar-se-ão a partir da intimação, assim entendida:

a) da data da ciência ao intimado ou da declaração de quem fizer a intimação pessoal;

b) da data do recebimento do AR, por via postal; se a data for omitida, 15 (quinze) dias após a entrega da intimação à Agência Postal;

c) 30 (trinta) dias após a publicação do edital se este for o meio utilizado.

§ 2º - A assinatura e o recebimento do auto de infração e imposição de multa não implica confissão da falta argüida.

Artigo 245 – A Secretaria Municipal competente, independentemente de qualquer pedido escrito, dará vista dos processos às partes interessadas ou seus representantes legais, durante a fluência dos prazos, quer para a apresentação de reclamações ou



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 73 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

defesa, quer para a interposição de recursos, ficando expressamente proibida a retirada de processos dos órgãos em que se encontrarem.

SEÇÃO II DA CONSULTA

Artigo 246 – É assegurado ao sujeito passivo ou a entidade representativa da atividade econômica ou profissional, o direito de formular consulta escrita, para esclarecimento de dúvidas relativas à interpretação e aplicação da Legislação Tributária Municipal, em relação a fato concreto do seu interesse ou de interesse geral da categoria que legalmente represente, desde que protocolada antes de iniciada a ação fiscal e em obediência à normas estabelecidas.

Artigo 247 – A consulta será formulada, por escrito, ao Prefeito Municipal em relação à matéria consultada, através da repartição preparadora, devendo indicar, com clareza, se versa sobre hipótese em relação à qual já se verificou ou não ocorrência do fato gerador, e todos os elementos indispensáveis ao atendimento da situação de fato, indicando os dispositivos legais, e instruída, se necessário com documentos.

Artigo 248 – Nenhum procedimento tributário ou ação fiscal serão iniciados contra o sujeito passivo, em relação à espécie consultada, durante a tramitação da consulta.

Artigo 249 – A consulta suspende o prazo para recolhimento do tributo, em relação à espécie consultada.

Artigo 250 – Os efeitos previstos no artigo anterior não se produzirão em relação às consultas:

I – meramente protelatória, assim entendidas as que versem sobre dispositivos claros da legislação tributária, ou sobre questão de direito já resolvida por decisão administrativa ou judicial, definitiva ou passada em julgado, publicada há mais de 30 (trinta) dias antes da apresentação da consulta;

II – formuladas por consultantes que, à data de sua apresentação, estejam sob ação fiscal, notificados de lançamento ou auto de infração e imposição de multa, termo de apreensão, termo de constatação ou citados para ação judicial de natureza tributária, relativamente à matéria consultada;

III – não descrever com fidelidade e em toda sua extensão, o fato que lhe deu origem;

IV – tratar de indagação versando sobre espécie que tenha sido objeto de decisão dada a consulta anterior, formulada pelo mesmo sujeito passivo;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 74 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

V – versar sobre espécie já objeto de resposta, com efeito normativo, adotado em Resolução;

§ 1º - Proferido o despacho de resposta à consulta e cientificado o consulente, desaparece a suspensão do prazo para o recolhimento do tributo, em relação à espécie consultada;

§ 2º - A adoção da resposta à consulta não exime o consulente das sanções cabíveis, se já houver se consumado o ilícito tributário à data de sua protocolização na repartição competente.

Artigo 251 – Na hipótese de mudança de orientação fiscal, a nova regra atingirá a todos os casos, ressalvando o direito daqueles que procederem de acordo com a regra vigente, até a data da alteração ocorrida.

Artigo 252 – A autoridade administrativa dará à consulta no prazo de 90 (noventa) dias, contados da data da sua apresentação, encaminhando o processo ao Prefeito Municipal que decidirá.

Parágrafo único – Do despacho proferido em processo de consulta, não caberá recurso nem pedido de reconsideração.

Artigo 253 – O Prefeito Municipal, ao homologar a solução à consulta, fixará ao sujeito passivo prazo não inferior a 30 (trinta) dias nem superior a 60 (sessenta) dias, para o cumprimento de eventual obrigação tributária, principal ou acessória, sem prejuízo da aplicação das penalidade cabíveis.

Parágrafo único – O consulente poderá fazer cessar, no todo ou em parte, a oneração do eventual débito, efetuando o respectivo depósito cuja importância, se indevida, será restituída dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da notificação do consulente.

Artigo 254 – A resposta à consulta será vinculante para a administração, salvo se obtida mediante elementos inexatos fornecidos pelo consulente.

SEÇÃO III

DO INÍCIO DO PROCESSO POR INFRAÇÃO FISCAL

Artigo 255 – Considera-se iniciado o procedimento fiscal, inclusive para efeito de excluir a espontaneidade da iniciativa do sujeito passivo com:

I – a notificação do lançamento nas formas previstas nesta lei complementar;

II – a intimação para fornecimento de livros e documentos;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 75 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

III – a lavratura do termo de início de fiscalização ou de constatação;
IV – a prática, pela administração, de qualquer ato tendente à apuração do crédito tributário ou do cumprimento de obrigações acessórias, cientificado o contribuinte;

V – a lavratura do auto de infração e imposição de multa ou denúncia;

VI – a lavratura de termos de apreensão de livros, documentos, papéis, bens ou mercadorias;

§ 1º - Não exclui a espontaneidade a expedição de ofício, notificação ou intimação para regularização da situação fiscal do sujeito passivo desde que integralmente atendida a solicitação no prazo de 72 (setenta e duas).

§ 2º - O início do procedimento alcança todos aqueles que estejam envolvidos nas infrações por ventura apuradas no decorrer da ação fiscal e somente abrange os fatos que lhe forem anteriores.

§ 3º - A ação fiscalizadora deverá ser concluída em 60 (sessenta) dias, prazo este prorrogável a critério do chefe imediato, desde que a circunstância ou complexidade do serviços justifique.

§ 4º - Durante a vigência de medida judicial que determinar a suspensão da cobrança do imposto, não será instaurado procedimento fiscal contra o sujeito passivo favorecido pela decisão, relativamente à matéria sobre a qual versar a ordem de suspensão.

§ 5º - Caso a medida judicial, a que alude o parágrafo anterior, refira-se a matéria objeto de Processo administrativo Tributário, em andamento, o curso deste não será susgado exceto quanto aos relativos à execução de decisão final nele proferido.

SEÇÃO IV DA DENÚNCIA

Artigo 256 – Qualquer pessoa pode denunciar ação ou omissão contrária à Legislação Tributária, de forma verbal ou escrita, junto ao órgão fiscal competente.

§ 1º - Quando a denúncia for verbal será reduzida a termo assinado pelo denunciante, no órgão fiscal competente.

§ 2º - É garantido o sigilo do nome do denunciante, salvo se verificado que este agiu com má-fé ou dolo para prejudicar o denunciado.

Artigo 257 – Verificada qualquer infração à Legislação Tributária, que impote ou não evasão fiscal, deverá ser lavrado auto de infração e imposição de multa correspondente, que deverá conter os seguintes requisitos:

I – o local, a data e a hora da lavratura;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 76 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

II – o nome e o endereço do sujeito passivo, com o número da respectiva inscrição, quando houver;

III – a descrição clara e precisa do fato que constitui infração e se necessário, as circunstâncias pertinentes;

IV – a capitulação do fato, com a citação expressa do dispositivo legal infringindo e do que lhe comine a penalidade;

V – o valor do imposto, quando devido, demonstrado em relação a cada mês ou período considerado;

VI – o valor da correção monetária, se houver;

VII – o valor dos juros de mora, se houver;

VIII – o valor da penalidade aplicada;

IX – a notificação para apresentação de defesa ou pagamento do tributo, com os acréscimos legais, ou penalidades, dentro do prazo legal;

X – o esclarecimento de que o contribuinte poderá beneficiar-se das reduções legais;

XI – a assinatura do agente atuante e a indicação do seu cargo ou função;

XII – a assinatura do próprio autuado ou infrator, dos seus representantes legais, mandatários ou prepostos, ou a menção da circunstância de que o mesmo não pode ou se recusa a assinar.

§ 1º - O valor do crédito tributário constituído será expresso em moeda corrente e em quantidade da unidade indexadora oficial do município, ou outro índice oficial adotado pela Administração.

§ 2º - Do auto de infração e imposição de multa, uma via será entregue ou remetida ao autuado.

§ 3º - A assinatura do autuado não importa em confissão, em a sua falta ou recusa em nulidade do ato ou agravamento da infração, nem invalidará a ação fiscal.

§ 4º - O agente Fiscal atuante, sempre que não entregar pessoalmente a cópia do auto ao infrator, deverá justificar no auto as razões de seu procedimento.

Artigo 258 – O auto de infração e imposição de multa deverá ser lavrado no local onde se verificar a infração, salvo quando demande levantamento fiscal, definido em regulamento.

Artigo 259 – O auto de infração e imposição de multa reporta-se à data da ocorrência do fato gerador da infração e rege-se pela legislação tributária vigente à época, ainda que posteriormente modificada ou revogada.

Artigo 260 – O auto de infração e imposição de multa será lavrado com clareza, sem entrelinhas, rasuras ou emendas, salvo se ressalvadas no próprio auto.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 77 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 261 – As omissões ou incorreções do auto de infração e imposição de multa não acarretarão sua nulidade, quando nele constarem elementos suficientes para determinar com segurança, a natureza da infração e a identificação do infrator.

Parágrafo único – Os erros eventualmente existentes no auto de infração e imposição de multa, inclusive aqueles decorrentes de soma, cálculos ou de capitulação da infração ou de multa, poderão ser corrigidos pelo próprio agente fiscal autuante, cientificando por escrito a correção havida, restituindo-se-lhe novo prazo de 30 (trinta) dias para complementar a defesa.

Artigo 262 – Na constatação de mais de uma infração, as penalidades serão aplicadas conjuntamente, uma para cada infração, ainda que tipificadas no mesmo dispositivo legal.

Artigo 263 – Da lavratura do auto de infração e imposição de multa notificar-se-á o autuado para todos os atos do processo, inclusive os tendentes à regularização de situação fiscal, que deverá ser efetivada no prazo de 30 (trinta) dias se outro não for previsto em lei.

Artigo 264 – O autuado será notificado da lavratura do auto de infração e imposição de multa:

I – pessoalmente, mediante entrega de cópia do auto de infração e imposição de multa ao próprio autuado, seu representante legal, mandatário ou preposto, contra assinatura-recibo, datada no original, ou a menção da circunstância de que o mesmo não pode ou se recusa assinar;

II – por via postal, acompanhada de cópia do auto de infração e imposição de multa, com aviso de recebimento a ser datado, firmado e devolvido ao destinatário ou pessoa de seu domicílio;

III – por publicação, no Órgão Oficial do Município, na sua íntegra ou de forma resumida, quando ineficazes os meios previstos nos incisos anteriores;

IV – nos livros fiscais, na presença do interessado, ou de seu representante legal, preposto ou empregado;

Parágrafo único – Logo após a notificação, o autor do auto de infração e imposição de multa, providenciará a autuação do mesmo, mantendo o processo sob sua guarda, observando o disposto na Seção VII deste capítulo.

SEÇÃO VI DA RECLAMAÇÃO CONTRA O LANÇAMENTO



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 78 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 265 – Poderão os contribuintes ou responsáveis, oferecer reclamação contra lançamento dos tributos, dentro de 30 (trinta) dias, contados da notificação do lançamento ao sujeito passivo, desde que obedecidas as seguintes formas:

- I – pessoalmente, mediante entrega de notificação;
- II – por remessa do aviso por via postal, com prova de recebimento;
- III – por publicidade em órgãos de imprensa local;
- IV – por meio de edital afixado na Prefeitura;

§ 1º - Quando o domicílio tributário do sujeito passivo localizar-se fora do território do Município, a notificação quando direta, considerar-se-á feita de acordo com disposto no inciso II deste artigo;

§ 2º - Na impossibilidade de se localizar pessoalmente o sujeito passivo, quer através da entrega pessoal da notificação, quer através de sua remessa por via postal, considerar-se-á cientificado do lançamento ou das sua alterações, mediante comunicação publicada em órgão da imprensa local.

§ 3º - Apresentada a reclamação, os órgãos competentes deverão se pronunciar circunstanciadamente sobre a reclamação, antes da autoridade julgadora prolatar a decisão, devendo fazê-la no prazo de:

a) 30 (trinta) dias, a contar do recebimento do processo, se para a instrução forem necessárias diligências;

b) 15 (quinze) dias, se para a instrução se utilizarem elementos baseados em lei ou em documentos da própria administração.

§ 4º - Os prazos do parágrafo anterior poderão, a critério da autoridade competente, ser prorrogados, uma vez, por igual período.

Artigo 266 – A reclamação deverá ser formulada por escrito e mencionará:

- I – a autoridade julgadora a quem é dirigida;
- II – os dados do imóvel ou descrição das atividades exercidas e o período a que se refere o tributo impugnado;
- III – os motivos de fato e de direito em que se fundamenta;
- IV – o objetivo visado.

Parágrafo único – A reclamação será instruída desde logo, com os documentos e comprovantes necessários.

Artigo 267 – A reclamação não cessa encargos de acréscimos como multa, juros e correção monetária, salvo se for julgado procedente o pedido do sujeito passivo.

Artigo 268 – Prolatada a decisão, serão providenciadas as necessárias intimações, que se efetivarão mediante assinatura do sujeito passivo ou representante legal, no próprio processo ou na ordem, pelas seguintes formas

- I – por via postal, com prova de recebimento;



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 79 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

II - por edital, publicado uma única vez no Diário Oficial do Município ou jornal que publique os atos oficiais, na impossibilidade da intimação pessoal ou por via postal.

SEÇÃO VII DA DEFESA

Artigo 269 – No processo iniciado pelo auto de infração e imposição de multa, será o infrator, desde logo, intimado a pagar o imposto devido com as cominações legais, ou impugnar a exigência fiscal mediante defesa por escrito, independentemente de prévio depósito, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da notificação do auto de infração e imposição de multa, sob penal de cobrança executiva.

§ 1º - A impugnação da exigência fiscal mencionará:

I – a autoridade julgadora a quem é dirigida;

II – a qualificação do interessado, o número do contribuinte no cadastro respectivo, quando existente e o endereço para a intimação;

III – os dados do imóvel, ou descrição das atividades exercidas e o período a que se refere o tributo impugnado;

IV – os motivos de fato e de direito em que se fundamente;

V – as diligências que o sujeito passivo pretenda sejam efetuadas, desde que justificadas as suas razões;

VI – o objetivo visado.

§ 2º - A impugnação deverá ser instruída com os documentos e comprovantes necessários.

§ 3º - A impugnação terá efeito suspensivo da cobrança e instaurará a fase contraditória do procedimento.

§ 4º - A autoridade administrativa determinará, de ofício ou a requerimento do sujeito passivo, a realização das diligências que entender necessárias, fixando-lhe prazo e indeferirá as consideradas prescindíveis, impraticáveis ou protelatórias.

§ 5º - A autoridade competente, atendendo a circunstâncias especiais, poderá, em despacho fundamentado, acrescer de metade o prazo para a impugnação da exigência.

§ 6º - A defesa apresentado tempestivamente supre a omissão ou qualquer defeito da notificação.

Artigo 270 – Findo o prazo da notificação, sem pagamento do débito, nem apresentação da defesa, considerar-se-á o sujeito passivo revel. Neste caso, o autor do feito provocará o julgamento da exigência fiscal pelo órgão julgador de primeira instância, e, após o julgamento, se procedente o auto de infração e imposição de



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 80 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

multa, será o crédito tributário constituído inscrito em dívida ativa, caso o sujeito passivo não apresente recurso dentro do prazo legal.

Artigo 271 – A defesa compreende, dentro dos princípios legais, qualquer manifestação do sujeito passivo no sentido de reclamar, impugnar ou opor embargos a qualquer exigência fiscal.

Artigo 272 – Na defesa, o sujeito passivo alegará, por escrito, toda a matéria que entender útil, indicando ou requerendo as provas que pretenda apresentar e juntando desde logo as que constarem de documentos que tiver em seu poder.

Artigo 273 – Sempre que, no decorrer do processo, for indicada, como autora da infração, pessoa diversa da que figure no auto de infração e imposição de multa, ou forem apurados fatos novos, envolvendo o autuado, o representante ou outras pessoas, ser-lhe-á aberto novo prazo para defesa no mesmo processo.

Artigo 274 – O autor do auto de infração e imposição de multa, após o recebimento da defesa, terá para manifestação o prazo de 15 (quinze) dias, prorrogável por igual período, em casos especiais, mediante despacho fundamentado de seu superior imediato, sendo a seguir encaminhado o processo ao órgão julgador de primeira instância, que decidirá sobre a procedência da autuação e da aplicação da multa.

§ 1º - A manifestação poderá ser cometida a outro agente fiscal, sempre que necessário tal providência.

§ 2º - No recinto do órgão fiscalizador onde se encontrara o processo, dar-se-á “vista” à parte interessada ou a seu representante legal, durante a fluência dos prazos independentemente de pedido escrito.

Artigo 275 – O sujeito passivo poderá a qualquer tempo, renunciar à defesa, desde que a requeira por escrito, sendo neste caso, dispensado o julgamento na instância em que se encontrar o processo.

§ 1º - O pedido de que trata este artigo, será acompanhado de prova de quitação do crédito tributário devido ou, no caso de parcelamento, do recolhimento da primeira prestação.

§ 2º - O disposto no *caput* deste artigo não se aplica nos casos em que se apure dolo, fraude, simulação ou ainda nos casos em que deva ser apurada a responsabilidade civil ou criminal daqueles envolvidos no processo.

SEÇÃO VIII

DO JULGAMENTO DE PRIMEIRA INSTÂNCIA



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 81 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 276 – Recebidos e autuados no órgão competente, os processos iniciados por auto de infração e imposição de multa; por pedido de restituição de tributo e/ou multa ou por petição do contribuinte ou interessado, reclamando contra lançamento do tributo ou do ato administrativo dele decorrente, serão encaminhados ao órgão julgador a quem compete decidir em primeira instância, sobre a procedência da autuação e imposição legal do pedido, reclamação ou defesa.

Artigo 277 – A decisão de primeira instância será prolatada pela autoridade julgadora, e conterá:

- I – o relatório, que será uma síntese do processo;
- II – os fundamentos de fato e de direito;
- III – a conclusão;
- IV – a ordem para a notificação.

Artigo 278 – Prolatada a decisão, serão providenciadas as necessárias intimações, que se efetivarão mediante assinatura do sujeito passivo ou representante legal, no próprio processo ou na ordem, pelas formas previstas nos incisos I e II do artigo 266.

Artigo 279 – Da decisão de primeira instância, não cabe pedido de reconsideração.

Artigo 280 – A competência administrativa para decisão, é da Seção de Julgamento de Processos Administrativos, através de julgadores que compuserem a Comissão de Julgamento designados pelo Prefeito Municipal ou daqueles que vierem a ser nomeados por lei.

Artigo 281 – Proferida a decisão de primeira instância terá o autuado o prazo de 30 (trinta) dias contados da data da ciência da decisão, para efetuar o recolhimento do tributo, da multa e demais acréscimos legais ou recorrer ao órgão de segunda instância, sob pena de cobrança executiva.

Artigo 282 – A revelia importa no reconhecimento do crédito tributário, cabendo a autoridade julgadora de primeira instância confirmar ou não a exigência fiscal.

Artigo 283 – A defesa apresentada intempestivamente poderá ser arquivada, sem conhecimento de seus termos, dando-se ciência do fato ao interessado.

Artigo 284 – Na hipótese da impugnação ser julgada improcedente, os tributos e penalidades impugnadas ficam sujeitos à multa, juros de mora e correção monetária, a partir da data dos respectivos vencimentos.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 82 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Parágrafo único – Não sendo extinto ou excluído integralmente o crédito tributário, será concedido novo prazo para o pagamento do valor remanescente.

SEÇÃO IX DO RECURSO DE OFÍCIO

Artigo 285 – A autoridade julgadora de primeira instância recorrerá de ofício, com efeito suspensivo à autoridade julgadora de segunda instância sempre que, no todo ou em parte, decidir contrariamente à Fazenda Municipal.

§ 1º - Por decisão contrária à Municipalidade entenda-se aquela em que o crédito fiscal seja cancelado, reduzido ou relevado.

§ 2º - Será dispensada a interposição do recurso de ofício quando:

a) a importância excluída não exceder ao valor correspondente a 50 (cinquenta) unidades indexadora oficial do município, vigente à data da decisão;

b) houver no processo prova de pagamento do tributo e ou penalidades exigidas.

§ 3º - O recurso de ofício será interposto mediante declaração na própria decisão.

§ 4º - Prolatada a decisão do recurso, serão providenciadas as necessárias intimações, que se efetivarão mediante assinatura do sujeito passivo ou representante legal, no próprio processo ou m na ordem, pelas formas previstas nos incisos I e II do artigo 266.

SEÇÃO X DO JULGAMENTO DE SEGUNDA INSTÂNCIA

Artigo 286 – Da decisão da autoridade administrativa de primeira instância contrária ao sujeito passivo, caberá recurso voluntário, por escrito, com efeito suspensivo, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da ciência da notificação, ao órgão julgador de segunda instância administrativa.

Artigo 287 – O recurso mencionará:

I – a autoridade julgadora a quem é dirigida;

II – o número do processo no qual será interposto;

III – a qualificação do interessado, o número do contribuinte no cadastro respectivo e o endereço para a intimação;

IV – os motivos de fato e de direito em que fundamente;

V – o objetivo visado.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 83 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 288 – É autoridade administrativa para decisão de segunda instância, o Prefeito Municipal, ou a autoridade a quem a lei vier delegar.

Artigo 289 – Prolatada a decisão, serão providenciadas as necessárias intimações, através do órgão competente, que se efetivarão mediante assinatura do sujeito passivo ou representante legal, no próprio processo ou na ordem, nas formas de intimação, para fornecimento de livros e documentos e, de lavratura do termo de início de fiscalização ou de constatação.

Parágrafo único – Sendo a decisão contrária ao sujeito passivo, este terá o prazo de 30 (trinta) dias contados da data da ciência da decisão, sob pena de cobrança executiva, para efetuar o reconhecimento do tributo, da multa e acréscimos legais.

Artigo 290 – Da decisão de segunda instância caberá pedido de reconsideração, sempre que surgirem novos fatos, que ainda não tenham sido objeto de apreciação em quais quer das instâncias administrativas e desde que não esteja extinto o direito de pleiteá-lo.

Parágrafo único – O pedido de reconsideração será indeferido se considerado prescindível, impraticável ou protelatório.

CAPÍTULO II

DA REDUÇÃO DAS MULTAS

Artigo 291 – O valor das multas, exceto as moratórias, será reduzido em:

I – 50 % (cinquenta por cento), no caso de pagamento do crédito tributário até 30 (trinta) dias, contado da ciência do auto de infração e imposição de multa;

II – 30 % (trinta por cento), no caso de pagamento do crédito tributário até o 30º (trigésimo) dia, contado da ciência da decisão de primeira instância e considerar-se-á findo administrativamente o respectivo processo;

III – 20 % (vinte por cento), no caso de pagamento do crédito tributário do 31º (trigésimo primeiro) dia da ciência do auto de infração e imposição de multa até o 60º (sexagésimo), desde que não tenha interposto defesa.

Parágrafo único. O benefício previsto neste artigo, será aplicado ainda que o sujeito passivo solicite o parcelamento do crédito tributário, sendo neste caso, o percentual constante nos incisos anteriores, aplicado pela metade.

CAPÍTULO III



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 84 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

DA REINCIDÊNCIA

Artigo 292 – Considera-se reincidência a nova infração cometida pela mesma pessoa natural ou jurídica, dentro de 1 (um) ano da data que passar em julgado, administrativamente, a decisão condenatória conseqüente da infração anterior.

Parágrafo único- A reincidência será punida com multa em dobro e a cada reincidência subsequente será aplicada essa penalidade, acrescida de 20% (vinte por cento).

Artigo 293 – O contribuinte ou responsável que reincidir em infração prevista em lei, poderá ser submetido, por ato do Prefeito Municipal, a regime especial de controle e fiscalização.

CAPÍTULO IV DA ATUALIZAÇÃO DOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS

Artigo 294 – O crédito tributário será atualizado monetariamente, tendo como termo inicial a data em que o crédito deveria ter sido pago e termo final a data do efetivo pagamento, com base nos índices inflacionários oficiais.

§ 1º - As multas não proporcionais ao valor do tributo terão como termo inicial de atualização monetária a data do vencimento do auto de infração e imposição de multa.

§ 2º - Considera-se a data do vencimento, para cálculo da atualização monetária da multa proporcional, aquela do respectivo tributo.

§ 3º - Para efeito do disposto no parágrafo anterior, a multa será calculada sobre o valor do tributo e atualizado monetariamente na data do lançamento do crédito tributário e atualizado a partir dessa data até aquela em que se efetivar o pagamento.

CAPÍTULO V Da Multa Moratória

Artigo 295 – As multas por atraso de pagamento de débitos fiscais de qualquer espécie, estará limitada ao percentual máximo de 0,2% (dois décimos por cento) por dia de atraso, até o limite de 20% (vinte por cento).

CAPÍTULO VI Dos Juros de Mora



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 85 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 296 – O crédito tributário atualizado monetariamente, inclusive o decorrente de multa, será acrescido de juros de mora, não capitalizáveis, de 1% (um por cento) ao mês ou fração.

Parágrafo único – Os juros previstos neste artigo serão contados:

a) a partir do dia seguinte ao vencimento fixado para pagamento do tributo, no caso de imposto espontaneamente recolhido ou exigido por meio de auto de infração;

b) até o mês da celebração do respectivo termo de responsabilidade, no caso de parcelamento.

Artigo 297 – Na exigência de débito fiscal por meio de auto de infração, o termo final da incidência dos juros de mora será o da data da lavratura do auto de infração.

Artigo 298 – Os créditos de qualquer natureza, inclusive fiscais, as multas de qualquer espécie, vencidos e, lançados ou não em Dívida Ativa do Município, depois de atualizados monetariamente e aplicados os juros e multas moratórios, além das custas e demais despesas judiciais, poderão ser parcelados cumulativamente:

I – requeira o parcelamento de toda sua dívida vencida;

II – efetue o pagamento correspondente à primeira parcela no ato do pedido.

§ 1º - O pedido de parcelamento será feito mediante provocação do interessado, através de requerimento dirigido ao Prefeito Municipal, dividindo-se em prestações mensais, iguais e consecutivas.

§ 2º - O pedido de parcelamento implica no reconhecimento incondicional da infração e do crédito tributário, tendo a concessão resultante caráter decisório.

§ 3º - No ato do parcelamento será firmado pelo contribuinte ou seu representante legal, Termo de Responsabilidade, no qual estarão inseridos os valores do benefício e as condições de que cuidam esta Lei Complementar.

§ 4º - Cumpridas as exigências de que tratam o inciso II e o parágrafo 3º, o requerimento será deferido.

§ 5º - As prestações referidas neste artigo serão convertidas em unidades indexadora oficial do município ou outro índice oficial adotado pela Administração, na data do parcelamento e reconvertida em moeda corrente, pelo valor da unidades indexadora oficial do município ou outro índice oficial vigente, na data do vencimento.

§ 6º - A parcela vencida e não paga será recalculada observado o disposto nos seguintes casos:



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 86 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

I – quando o crédito tributário for atualizado monetariamente, tendo como termo inicial a data em que o crédito deveria ter sido pago e termo final a data do efetivo pagamento, com base no índice inflacionário oficial.

a) as multas não proporcionais ao valor do tributo terão como termo inicial de atualização monetária a data do vencimento do auto de infração e imposição de multa.

b) considera-se a data do vencimento, para cálculo da atualização monetária da multa proporcional, aquela do respectivo tributo.

c) para efeito do disposto no parágrafo anterior, a multa será calculada sobre o valor do tributo e atualizado monetariamente na data do lançamento do crédito tributário e atualizado a partir dessa data até aquela em que se efetivar o pagamento.

II – quando as multas por atraso de pagamento de débitos fiscais de qualquer espécie, estará limitada ao percentual máximo de 0,2% (dois centésimo por cento) por dia de atraso, até o limite de 20% (vinte por cento).

III – quando o crédito tributário atualizado monetariamente, inclusive o decorrente de multa, será acrescido de juros de mora, não capitalizáveis, de 1% (um por cento) ao mês ou fração.

Parágrafo único – Os juros previstos neste artigo serão contados:

a) a partir do dia seguinte ao vencimento fixado para pagamento do tributo, no caso de imposto espontaneamente recolhido ou exigido por meio de auto de infração;

b) até o mês da celebração do respectivo termo de responsabilidade, no caso de parcelamento.

IV – quando a exigência de débito fiscal por meio de auto de infração, o termo final da incidência dos juros de mora será o da data da lavratura do auto de infração.

Parágrafo único – Se o pagamento for efetuado sem redução, os juros de mora serão cobrados a partir do primeiro dia do mês seguinte ao da lavratura do auto de infração.

Artigo 299 – O recolhimento de que trata o artigo anterior poderá ser regulamentado por decreto que regulamentara a quantidade de parcelas e valores mínimos para pagamento de cada parcela.

Parágrafo único – O não pagamento de qualquer uma das parcelas nos respectivos vencimentos anulará o acordo ratificado pelo deferimento do pedido, implicará no vencimento de pronto das demais e à correspondente inscrição do crédito tributário remanescente em Dívida Ativa, sem prejuízo das demais penalidades cabíveis.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 87 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

CAPÍTULO VIII **Da Dívida Ativa**

Artigo 300 – Constitui Dívida Ativa Tributária do Município a proveniente de impostos, taxas, contribuições de melhoria e multas de qualquer natureza, decorrentes de quaisquer infrações à legislação tributária, regularmente inscrita na repartição administrativa competente, depois de esgotado o prazo fixado para pagamento, pela legislação tributária ou por decisão final proferida em processo regular.

§ 1º - O registro de Dívida Ativa e a expedição das certidões poderão ser feitas a critério da administração, através de sistemas mecânicos ou eletrônicos de fichas e relações em folhas soltas, desde que atendam aos requisitos para a inscrição.

§ 2º - Os débitos de qualquer natureza para com a Fazenda Pública Municipal, sem prejuízo da respectiva liquidez e certeza, poderão ser inscritos em Dívida Ativa, pelos valores expressos em moeda corrente desde que o prazo para o pagamento de qualquer crédito da Fazenda Municipal seja onerado de:

- a) Atualização monetária;
- b) Multa moratória;
- c) Juros de mora.

§ 3º - A fluência de juros de mora não exclui para os efeitos deste artigo, a liquidez do crédito.

Artigo 301 – Encerrado o exercício financeiro, a repartição competente providenciará, imediatamente, a inscrição dos créditos tributários.

Parágrafo único – Independente, porém, do término do exercício financeiro, os créditos tributários não pagos em tempo hábil, poderão ser inscritos na dívida ativa municipal.

Artigo 302 – Ressalvados os casos de autorização legislativa, não se efetuará o recebimento de débitos fiscais inscritos na dívida, com dispensa de multa, juros ou correção monetária.

Parágrafo único – Verificada, a qualquer tempo, a inobservância do disposto neste artigo, fica o funcionário responsável obrigado, além da pena disciplinar a que estiver sujeito, a recolher aos cofres municipais o valor da multa, dos juros de mora ou da correção monetária, que houver dispensado.

Artigo 303 – O disposto no artigo anterior aplica-se, também, ao servidor que reduzir graciosamente ou não, ilegal ou irregularmente, o montante de qualquer crédito tributário inscrito na dívida ativa com ou sem autorização superior.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 88 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Artigo 304 – É solidariamente responsável com o servidor, quanto à reposição das quantias relativas à redução do débito, de multa, de juros de mora e de correção monetária, na forma dos artigos anteriores, a autoridade superior que autorizar ou determinar essas concessões, salvo se o fizer em cumprimento de determinação judicial ou legal.

Artigo 305 – Encaminhada a certidão da dívida ativa para a cobrança executiva, cessará a competência do órgão fazendário para agir ou decidir quanto à ela, cumprindo-se, entretanto, prestar informações solicitadas pelo órgão encarregado da execução, ou pelas autoridade judiciárias.

CAPÍTULO IX **Da Certidão Negativa**

Artigo 306 – A prova de quitação do tributo será feita por certidão negativa expedida mediante requerimento do interessado, que contenha todas as informações exigidas pelo Fisco, na forma regulamentar.

Artigo 307 – Havendo débito em aberto, a certidão será indeferida e o pedido arquivado, dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados do despacho que informa no respectivo processo, a existência do débito.

Artigo 308 – Para fins de aprovação de projetos de arruamentos e loteamentos, concessão de serviços públicos, apresentação de propostas em licitação, será exigida do interessado a Certidão Negativa.

Artigo 309 – Sem prova por certidão negativa ou por declaração de isenção ou reconhecimento de imunidade com relação aos tributos ou a quaisquer outros ônus relativos ao imóvel, os escriturais, tabeliães e oficiais de registros não poderão lavrar, inscrever, transcrever ou averbar quaisquer atos ou contratos relativos a imóveis.

Artigo 310 – A expedição de certidão negativa não exclui o direito de a Fazenda Municipal exigir, a qualquer tempo, os créditos a vencer e os que venham a ser apurados.

Artigo 311 – O prazo de validade da certidão negativa é de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 89 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

CAPÍTULO X **Das Disposições Finais**

Artigo 312 – Sem prejuízo do disposto na legislação criminal, é vedada a divulgação, para qualquer fim, por parte da Fazenda Pública ou de seus funcionários, bem como de outros setores, de qualquer informação obtida em razão de ofício sobre a situação econômica ou financeira dos sujeitos passivos ou de terceiros e sobre a natureza ou estado de seus negócios ou atividades.

Parágrafo único – Excetua-se o disposto neste artigo, unicamente, os casos de requisição regular da autoridade judicial, no interesse da justiça ou quando haja lei ou convênio entre Município ou Fazendas Públicas e seus órgãos da União e dos Estados, para a prestação mútua de assistência para a fiscalização dos tributos respectivos e permuta de informações na forma estabelecida em caráter geral ou específica.

Artigo 313 – Não atendida a solicitação ou exigência a cumprir, por parte do interessado, o processo poderá ser arquivado, decorrido o prazo de 60 (sessenta) dias.

Artigo 314 – Para fins de fiscalização, a Prefeitura poderá firmar convênios com a União, Estados, Municípios, autarquias e sociedades de economia mista.

Artigo 315 – As certidões para a defesa de direitos e esclarecimentos de situações, deverão ser expedidas no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contado do registro do pedido no órgão expedidor, sob pena de suspensão do servidor que causar a ultrapassagem do prazo, salvo as hipóteses de caso fortuito ou força maior.

Parágrafo único – O fornecimento de cópias reprográficas, obedece ao disposto neste artigo.

Artigo 316 – Nos casos omissos da presente lei complementar, serão aplicadas as disposições legais baixadas pela União.

Artigo 317 – As isenções, quando não concedidas de ofício, deverão ser requeridas pelo interessado, no próprio exercício de incidência.

Artigo 318 – Para efeito de lançamento, o crédito tributário, será calculado e lançado em moeda corrente na forma desta lei complementar, sendo corrigido pelo índice inflacionário oficial a partir da data da ocorrência do fato gerador da obrigação tributária até a data do efetivo pagamento do tributo.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 90 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Parágrafo único – Para efeito de aplicação deste artigo, considera-se crédito tributário o valor do imposto, da atualização monetária, das multas e dos juros de mora, aplicados conjunta ou separadamente.

Artigo 319 – em caso de cobrança judicial o sujeito passivo arcará com as despesas processuais.

Artigo 320 – O disposto nesta lei complementar não prejudicará a validade dos atos praticados na vigência da legislação anterior.

§ 1º - O preparo dos processo em curso, até decisão de primeira instância, continuará regido pela legislação precedente.

§ 2º - Não se modificarão os prazos iniciados antes da entrada em vigor desta lei complementar.

Artigo 321 – Quando em um mesmo terreno houver mais de uma unidade autônoma edificada, o lançamento de tributos poderá ser subdividido em tantas unidades autônomas quantas houverem no terreno, da seguinte forma:

I – A Fração Ideal (FI) a ser aplicada a cada uma das bases de cálculo divisíveis será igual ao quociente da divisão da área construída da unidade autônoma a ser lançada como dividendo, pela área total construída de todas as unidades autônomas existentes no terreno como divisor.

Parágrafo único – A fração ideal FI constitui-se em um fator multiplicativo a ser aplicado sobre a base de cálculo a ser dividida.

Artigo 322 – Os serviços de água e esgoto serão remunerados pelo regime de preços públicos e tarifas.

Artigo 323 – Esta lei complementar entrará em vigor no dia 1º de janeiro de 2003, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei 163 de 09 de janeiro de 1967.

ED CARLOS MARIN
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e Publicado na Forma da Lei
Data Supra

LUIZ LEANDRO LOPES SANCHES
Diretor de Secretaria



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 91 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280
CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

ANEXO I

TABELA I
FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS - K
VALOR POR METRO QUADRADO - M.

ZONA	Local	Quadra	K	M
			RS/GP	RS/m ²
01	Centro	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15	147,429	5,897
02	Jardim Bela Vista	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	128.993	5,160
03	Nosso Teto	1,2,3,4,5,6,7	92.144	3,686
04	Jardim São Judas Tadeu / Nova Balbinos	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 / 1,2,3,4	49,995	3,463//

TABELA II
FATOR DE SITUAÇÃO - S

SITUAÇÃO DO TERRENO	FATOR
Meio de quadra	1,0
Mais de uma testada	1,1
Esquina Pavimentada	1,4
Esquina sem pavimentação	0,7
Vila	0,8

TABELA III
FATOR DE CORREÇÃO TOPOGRÁFICA - T

CONDIÇÃO TOPOGRÁFICA	FATOR
1. Normal	1,0
2. Aclive (acima de 1,00 m)	0,8
3. Declive (acima de 1,00 m)	0,9
4. Topografia irregular (mais de 1,00 m)	0,8
5. Dimensões irregulares (mais de 6 faces)	0,9
6. Combinação 2 a 5	0,5



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 92 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

TABELA IV
FATOR DE CORREÇÃO PEDOLÓGICA - P

OCORRÊNCIA	FATOR
1. Normal	1,0
2. Alagado	0,8
3. Brejo	0,5
4. Inundável	0,6
5. Rochoso	0,7
6. Combinação 2 a 5	0,5

TABELA V
FATOR DE GLEBA - KG

ÁREAS (M²) até	FATOR	ÁREAS (M²) até	FATOR
16.000	0,684	75.000	0,469
18.000	0,663	80.000	0,461
20.000	0,646	85.000	0,454
22.000	0,633	90.000	0,449
24.000	0,617	95.000	0,444
26.000	0,606	100.000	0,436
28.000	0,595	120.000	0,419
30.000	0,585	140.000	0,404
32.000	0,576	160.000	0,392
34.000	0,560	180.000	0,381
36.000	0,557	200.000	0,372
38.000	0,553	250.000	0,355
40.000	0,545	300.000	0,342
42.000	0,540	350.000	0,331
44.000	0,532	400.000	0,322
46.000	0,527	450.000	0,315
48.000	0,521	500.000	0,310
50.000	0,517	600.000	0,302
55.000	0,505	700.000	0,296
60.000	0,494	800.000	0,291
65.000	0,485	900.000	0,289
70.000	0,476	1.000.000 ou mais	0,288



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 93 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280
CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

TABELA VI
VALOR UNITÁRIO DAS EDIFICAÇÕES - VU

PARTE A - NÚMERO DE PONTOS E CATEGORIA			
ESPECIFICAÇÃO	PONTOS	ESPECIFICAÇÃO	PONTOS
Revestimento Esterno		Instalações Elétricas	
Sem	00	Sem	00
Reboco	01	Aparente	01
Massa fina	03	Semi-embutida	02
Cerâmica/Pedras	06	Embutida	05
Especial/mármore	09	Decorativa	08
Revestimento Interno		Instalações Hidráulicas	
Sem	00	Sem	00
Reboco	01	Externa	01
Massa fina	03	Interna Simples	02
Cerâmica c/ massa fina	06	Interna Completa	03
Especial /Madeira/Mármore	09	Mais de uma interna	06
Pintura Externa		Estrutura	
Sem	00	Taipa/Adobe	01
Caição	01	Madeira	02
Látex	03	Alvenaria	04
Látex c/ massa corrida	05	Concreto	08
Especial	08	Metálica	10
Pintura Interna		Cobertura	
Sem	00	Telha de Barro	01
Caição	01	Telha Francesa	02
Látex	03	Paulista/Plástica Especial	04
Látex c/ massa corrida	05	Amianto	06
Especial/Papel	08	Especial/Laje	10
Piso		Esquadrias	
Terra	00	Madeira Comum	01
Tijolo/Cimento	01	Madeira Especial	03
Assoalho	03	Ferro	05
Taco Cerâmica	06	Aluminio	10
Especial/Mármore	10	Especial/Temperado	12
Forro		Elevador	
Sem	00	Sem	00
Madeira	01	Com um	02
Chapas	03	Mais de um	04
Laje/Estuque	06		
Decorativo	10		



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 94 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

TOTAL DE PONTOS	CATEGORIA
De 11 a 20	Rústico
De 21 a 30	Popular
De 31 a 50	Médio
De 51 a 75	Fino
Acima de 75	Luxo

PARTE B – VALOR BÁSICO SEGUNDO O TIPO	
TIPO DA EDIFICAÇÃO	VALOR BASE (R\$/M²)
RÚSTICO	22,901
POPULAR	35,992
MÉDIO	53,453
FINO	79,654
LUXO	119,001

TABELA VII
FATOR DE CONVERSÃO - C

DISCRIMINAÇÃO	FATOR
1. Nova - Recém construída ou c/ reforma	1,0
2. Boa - Com uso e pouca aparência de desgaste	0,9
3. Regular - Com aparente necessidade de serviços de conservação	0,8
4. Má - Com aparente necessidade de reformas ou acabamento	0,6
5. Ruína - Com comprometimento do "habite-se"	0,3
6. em obra - Com cobertura e ainda não concluída	0,5



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 95 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280
CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

TABELA VIII
FATOR DE SITUAÇÃO PLANIMÉTRICA - SP

TIPO	ESPECIFICAÇÃO	FATOR
1. CASA	1.1 – Alinhada/Isolada	0,9
	1.2 – Alinhada/Superposta	0,7
	1.3 – Alinhada/Conjugada	0,7
	1.4 – Alinhada/Geminada	0,6
	1.5 – Recuada/Isolada	1,0
	1.6 – Recuada/Superposta	0,8
	1.7 – Recuada/Conjugada	0,8
	1.8 – Recuada/Geminada	0,7
2. APARTAMENTO	2.1 - De Frente	1,0
	2.2 - De Fundo	0,9
	2.3 – Cobertura	1,1
3. ESCRITÓRIO	3.1 – Sala	0,9
	3.2 – Conjunto	1,0
4. COMÉRCIO/LOJA	4.1 – Com residência	1,0
	4.2 – Sem residência	0,9
5. OUTROS	5.1 – Galpão	0,6
	5.2 – Telheiro	0,4
	5.3 – Indústria	0,8
	5.4 – Especial	1,0

TABELA IX
FATOR DE LOCALIZAÇÃO – L

ZONA	FATOR
1	1,00
2	0,9
3	0,8
4	0,7



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 96 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

ANEXO II

TABELA I

TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

ITEM	SERVIÇO	ALÍQUOTA	
		VÁRIAVEL PESSOA JURÍDICA (%)	FIXA PESSOA FÍSICA (R\$)
I	médicos, inclusive análises clínicas, eletricidade médica, radioterapia, ultra-sonografia, radiologia, tomografia e congêneres;	2,0%	80,00
II	hospitais, clínicas, sanatórios, laboratório de análises, ambulatórios, prontos-socorros, manicômios, casas de saúde, de repouso, e de recuperação e congêneres;	1,5%	-
III	bancos de sangue, leite, pele, olhos, sêmen e congêneres;	1,5%	-
IV	enfermeiros, obstetras, ortopedicos, fonoaudiólogos, protéticos;	1,5%	50,00
V	assistência médicas e congêneres previstos nos itens 1, 2 e 3 desta lista, prestada através de planos de medicina de grupo, convênios, inclusive com empresas para assistência de empregados;	1,5%	-
VI	planos de saúde, prestados por empresas que não esteja no item 5 desta Lista e que se cumpram através de serviços prestados por terceiros, contratados pela empresa ou apenas pagos por esta, mediante indicação do beneficiário do plano;	1,5%	-
VII	médicos veterinários;		65,00
VIII	hospitais veterinários, clínicas veterinárias e congêneres;	2,0%	-
IX	guarda, tratamento e adestramento, embelezamento alojamento e congêneres, relativos a animais;	2,0%	35,00
X	barbeiros, cabeleireiros, manicuros, pedicuros, tratamento de pele, depilação e congêneres;	1,5%	35,00
XI	banhos, duchas, sauna, massagens, ginásticas e congêneres;	1,5%	80,00
XII	varrição, coleta, remoção e incineração de lixo;	1,5%	-
XIII	limpeza de dragagem de portos, rios e canais;	1,5%	-
XIV	limpeza, manutenção e conservação de imóveis, inclusive vias públicas, parques e jardins;	1,0%	35,00
XV	desinfecção, imunização, desratização e congêneres;	3,0%	50,00
XVI	controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza, e de agentes físicos e biológicos;	2,0%	-
XVII	incineração de resíduos quaisquer;	2,5%	-
XVIII	limpeza de chaminés;	2,0%	35,00
XIX	saneamento ambiental e congêneres;	2,0%	-
XX	assistência técnica;	2,0%	50,00
XXI	assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta Lista, organização, programação, planejamento, assessoria, processamento de dados, consultoria técnica, financeira ou administrativa;	3,0%	80,00



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 97 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

ANEXO II

TABELA I

TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

ITEM	SERVIÇO	ALÍQUOTA	
		VÁRIAVEL PESSOA JURÍDICA (%)	FIXA PESSOA FÍSICA (R\$)
XXII	planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa;	3,0%	80,00
XXIII	análises, inclusive de sistemas, exames, pesquisas e informações, coleta e processamento de dados de qualquer natureza;	3,0%	80,00
XXIV	contabilidade, auditoria, guarda-livros, técnicos em contabilidade e congêneres;	2,0%	65,00
XXV	perícias, laudos, exames técnicos e análise técnicas;	3,0%	80,00
XXVI	traduções e interpretações;	2,0%	50,00
XXVII	avaliação de bens;	3,0%	80,00
XXVIII	datilografia, estenografia, expediente, secretaria em geral e congêneres;	1,5%	35,00
XXIX	projetos, cálculos e desenhos técnicos de qualquer natureza;	2,0%	65,00
XXX	aerofotogrametria, inclusive interpretação, mapeamento e topografia;	3,0%	80,00
XXXI	execução por administração, empreitada, ou subempreitada, de construção civil, de obras e outras obras semelhante e respectiva engenharia consultiva, inclusive serviços auxiliares ou complementares, exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fique sujeito ao ICMS;	3,0%	-
XXXII	demolição;	2,0%	65,00
XXXIII	reparação, conservação e reformas de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres, exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços fora do local da prestação dos serviços, que ficam sujeitos ao ICMS;	3,0%	80,00
XXXIV	pesquisas, perfuração, cimentação, perfilagem, estimulação e outros e outros serviços relacionados com a exploração e exportação de petróleo e gás natural;	5,0%	-
XXXV	florestamento e reflorestamento;	4,0%	-
XXXVI	escoramento e contenção de encostas e serviços congêneres;	3,0%	-
XXXVII	paisagismo, jardinagem e decoração, exceto o fornecimento de mercadorias, que fica sujeito ao ICMS;	2,0%	50,00
XXXVIII	raspagem, calafetação, polimento, lustração de pisos, paredes e divisórias;	3,0%	65,00
XXXIX	ensino, instrução, treinamento, avaliação de conhecimentos, de qualquer grau ou natureza;	1,5%	50,00



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 98 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280
CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

ANEXO II

TABELA I

TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

ITEM	SERVIÇO	ALÍQUOTA	
		VÁRIAVEL PESSOA JURÍDICA (%)	FIXA PESSOA FÍSICA (R\$)
XL	planejamento, organização, e administração de feiras, exposições, congressos e congêneres;	3,0%	65,00
XLI	organização de festas e recepções: "buffet", exceto o fornecimento de alimentação e bebidas que fica sujeito ao ICMS;	3,0%	65,00
XLII	administração de bens e negócios de terceiros e de consórcios;	4,0%	80,00
XLIII	administração de fundos mútuos, exceto a realizada por instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central;	4,0%	-
XLIV	agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio, de seguros e de planos de previdência privada;	3,0%	65,00
XLV	agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos quaisquer, exceto os serviços executados por instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central;	5,0%	80,00
XLVI	agenciamento, corretagem ou intermediação de direitos da propriedade industrial, artística ou literária;	3,0%	-
XLVII	agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos de franquia "franchise", e de faturação "factoring";	4,0%	80,00
XLVIII	agenciamento, organização, promoção e execução de programas de turismo, passeios, excursões, guias de turismo e congêneres;	3,0%	65,00
XLIX	agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis e imóveis não abrangidos nos itens 44,45,46 e 47;	2,0%	50,00
L	despachantes;	2,0%	65,00
LI	agentes da propriedade industrial;	3,0%	65,00
LII	agentes da propriedade artística ou literária;	3,0%	65,00
LIII	leilão;	3,0%	65,00
LIV	regulação de sinistros cobertos por contratos de seguros; e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis, prestados por quem não seja o próprio segurado ou companhia de seguro;	3,0%	80,00
LV	armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de qualquer espécie;	5,0%	-
LXVI	guarda e estacionamento de veículos automotores terrestres;	3,0%	-
LXVII	vigilância ou segurança de pessoas e bens;	3,0%	-
LXVIII	transporte, coleta, remessa ou entrega de bens ou valores, dentro do território do Município;	3,0%	-
	diversões públicas:		
	a) cinemas, "taxi-dancings" e congêneres;	2,5%	-
	b) bilhares, boliches, corridas de animais e outros jogos;	5,0%	-



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 99 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280
CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

ANEXO II

TABELA I

TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

ITEM	SERVIÇO	ALÍQUOTA	
		VÁRIAVEL PESSOA JURÍDICA (%)	FIXA PESSOA FÍSICA (R\$)
LXIX	c) exposições com cobrança de ingressos;	3,0%	-
	d) bailes "shows", festivais, recitais e congêneres, inclusive espetáculos que sejam também transmitidos, mediante compra de direitos para tanto, pela televisão ou pelo rádio;	3,0%	-
	e) jogos eletrônicos;	5,0%	-
	f) competições esportivas ou de destreza física ou intelectual, com ou sem a participação do espectador, inclusive a venda de direitos à transmissão pelo rádio ou pela televisão;	2,0%	-
	g) execução de música, individualmente ou por conjuntos;	3,0%	65,00
LX	distribuição e venda de bilhetes de loteria, de cartões, pules ou cupons de apostas sorteios ou prêmios;	3,0%	-
LXI	fornecimento de música, mediante transmissão por qualquer processo, para vias públicas ou ambientes fechados, exceto transmissão radiofônicas ou de televisão;	3,0%	-
LXII	gravação e distribuição de filmes e videoteipes;	3,0%	-
LXIII	fonografia ou gravação de sons ou ruídos, inclusive trucagem, dublagem e mixagem sonora;	3,0%	-
LXIV	fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução e trucagem;	3,0%	-
LXV	produção, para terceiros, mediante ou sem encomenda prévia, de espetáculos, entrevistas e congêneres;	3,0%	-
LXVI	colocação de tapetes e cortinas, com material fornecido pelo usuário final do serviço;	2,0%	-
LXVII	lubrificação, limpeza e revisão de máquinas, veículos, aparelhos e equipamentos, exceto o fornecimento de peças e partes que fica sujeito ao ICMS;	2,0%	50,00
LXVIII	conserto, restauração, manutenção e conservação de máquinas, veículos, motores, elevadores ou de quaisquer objetos, exceto no fornecimento de peças e partes, que fica sujeito ao ICMS;	2,0%	50,00
LXIX	recondicionamento de motores (o valor das peças fornecidas pelo prestador do serviço fica sujeito ao ICMS)	2,0%	50,00
LXX	recauchutagem ou regeneração de pneus para o usuário final;	2,0%	-
LXXI	recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anodização, corte, recorte, polimento, plastificação e congêneres, de objetos não destinados à industrialização ou comercialização;	2,0%	50,00
LXXII	lustração de bens móveis quando o serviço for prestado para o usuário final do objeto lustrado;	2,0%	50,00



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 100 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280
CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

ANEXO II

TABELA I

TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

ITEM	SERVIÇO	ALÍQUOTA	
		VÁRIAVEL PESSOA JURÍDICA (%)	FIXA PESSOA FÍSICA (R\$)
LXXIII	instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, prestados ao usuário final do serviço, exclusivamente com material por ele fornecido;	2,0%	65,00
LXXIV	montagem industrial, prestada ao usuário final do serviço, exclusivamente com material por ele fornecido;	3,0%	-
LXXV	cópia ou reprodução, por quaisquer processos, de documentos e outros papéis, plantas ou desenhos;	2,0%	-
LXXVI	composição gráfica, fotocomposição, clicheria, zincografia, litografia e fotolitografia;	2,0%	-
LXXVII	colocação de molduras e afins, encadernação e douração de livros, revistas e congêneres;	2,0%	65,00
LXXVIII	locação de bens móveis, inclusive arrendamento mercantil;	3,0%	-
LXXIX	funerais;	2,0%	-
LXXX	alfaiataria e costura, quando o material for fornecido, pelo usuário final, exceto o de aviamento;	1,5%	50,00
LXXXI	tinturaria e lavanderia;	1,5%	50,00
LXXXII	taxidermia;	3,0%	80,00
LXXXIII	recrutamento, agenciamento, seleção, colocação ou fornecimento de mão de obra, mesmo em caráter temporário, inclusive por empregados do prestador do serviço ou por trabalhadores avulsos por ele contratados;	3,0%	-
LXXXIV	propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais matérias publicitárias, exceto sua impressão, reprodução e fabricação;	3,0%	-
LXXXV	serviços portuários e aeroportuários; utilização de porto e aeroporto; atracação, capatazia; armazenagem interna, externa e especial; suprimento de água, serviços e acessórios; movimentação de mercadorias fora do cais;	3,0%	-
LXXXVI	advogados;	-	65,00
LXXXVII	engenheiros, arquitetos, urbanistas e agrônomos;	-	65,00
LXXXVIII	dentistas;	-	65,00
LXXXIX	economistas;	-	65,00
XC	psicólogos;	-	65,00
XCI	assistentes sociais;	-	65,00
XCII	relações públicas;	-	65,00



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 101 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

ANEXO II

TABELA I

TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

ITEM	SERVIÇO	ALÍQUOTA	
		VÁRIAVEL PESSOA JURÍDICA (%)	FIXA PESSOA FÍSICA (R\$)
XCIII	cobranças e recebimentos por conta de terceiros, inclusive direitos autorais, protestos de títulos, sustação de protestos, devolução de títulos não pagos, manutenção de títulos vendidos, fornecimento de posição de cobrança ou recebimento e outros serviços correlatos da cobrança e recebimentos, este inciso, abrange os serviços prestados por instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central;	5,0%	-
XCIV	instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central: Fornecimento de talão de cheques; emissão de cheques administrativos; transferência de fundos; devolução de cheques, sustação de pagamento de cheques; ordens de pagamento e de crédito, por qualquer meio; emissão e renovação de cartões magnéticos; consultas em terminais eletrônicos; pagamento por conta de terceiros, inclusive os feitos fora do estabelecimento; elaboração de ficha cadastral; aluguel de cofres; fornecimento de 2ª via de avisos de lançamentos e de extrato de conta; emissão de carnês, exceto o ressarcimento a instituições financeiras, de gastos com portes do correio, tais como, telegrama, telex e teleprocessamento necessário à prestação do serviço;	5,0%	-
XCV	transporte de natureza estritamente municipal;	2,0%	-
XCVI	hospedagem em hotéis, motéis, pensões e congêneres a) o valor da alimentação, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza;	2,0%	-
XCVII	distribuição de bens de terceiros em representação de qualquer natureza.	2,0%	65,00



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 102 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

ANEXO III

TAXAS PELO EFETIVO EXERCÍCIO REGULAR DO PODER DE POLICIA

TABELA I

TABELA PARA A COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTOS DE ESTABELECIMENTOS

Tabela para Cobrança da Taxa de Localização				
	Natureza da Atividade	Valor/R\$	Valor/R\$	Valor/R\$
1	Indústria	60,00	60,00	60,00
2	Produção Agropecuária	50,00	50,00	50,00
3	Comércio	50,00	50,00	50,00
4	Estabelecimentos Prestadores de Serviço	45,00	45,00	45,00
5	Diversões Públicas	45,00	45,00	45,00
6	Profissionais Autônomos	40,00	40,00	40,00
7	Feirantes	25,00	25,00	25,00

Tabela II

Tabela Para Cobrança da Taxa de Licença para Funcionamento				
TEM	TIPO DE CONTRIBUINTE	ANO/R\$	Mês/R\$	Dia/R\$
	INDÚSTRIA			
1	1.1. até 50 empregados	90,56	-	-
	1.2. acima de 50 empregados	170,00	-	-
	Produção Agropecuária			
2	2.1. até 50 empregados	30,00	-	-
	2.2. acima de 50 empregados	50,00	-	-
	COMÉRCIO:			
	3.1. Venda de Gêneros alimentícios em geral (empório, mercearias, supermercados e congêneres):			
3.	3.1.1. Sem venda de bebidas alcoólicas a varejo, por m2	0,25	-	-
	3.1.2. Com venda de bebidas alcoólicas a varejo, por m2	0,37	-	-
	3.2. Bares, restaurantes e lanchonetes, por m2	0,71	-	-
	3.3. Quaisquer outros ramos de atividades, por m2	0,25	-	-
	ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS, DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO DE SEGUROS, DE CAPITALIZAÇÃO E SIMILARES	237,60	-	-
	HOTÉIS, MOTÉIS, PENSÕES, SIMILARES.			
5.	4.1- até 10 quartos.	147,20	-	-
	4.2- de 11 a 20 quartos.	169,80	-	-
	4.3- mais de 20 quartos.	192,40	-	-



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 103 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

ANEXO III

TAXAS PELO EFETIVO EXERCÍCIO REGULAR DO PODER DE POLÍCIA

TABELA I

TABELA PARA A COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTOS DE ESTABELECIMENTOS

4.5- por apartamentos. .	17,00	-	-
6. REPRESENTANTES COMERCIAIS AUTÔNOMOS, CORRETORES, DESPACHANTES, -/ AGENTES E PREPOSTOS EM GERAL.	45,00	-	-
7. DIVERSÕES PÚBLICAS			
7.1. Bailes em clubes ou centro recreativos	-	-	35,00
7.2. Bailes em qualquer outro local	-	-	42,00
7.3. Festas em qualquer outro local	-	-	42,00
7.4. Cinemas e teatros	52,00		
7.5. Restaurantes, lanchonetes, com som, música, dançante, boates e similares			
7.5.1. Até as 22:00 horas	52,00		
7.5.2. Após as 22:00 horas	150,00		
7.5.3. Após as 22:00 horas		22,00	
7.6. Bilhares e quaisquer outros jogos de mesa, por mesa	15,00		
7.7. Boliches por pista	30,00		
7.8. Bocha, por pista	25,00		
7.9. Tiro ao alvo. Por arma	32,00		
7.10. Exposições, feiras e quermesses			
7.10.1. Quando beneficente			-
7.10.2. Quando não beneficente			22,00
7.11. Circos e parques de diversão			15,00
7.12. Trenzinho da alegria, mini moto e mini bug			8,00
7.13. Competições esportivas	-	-	-
7.14. Quaisquer espetáculos ou diversões não incluídos nos itens anteriores			12,00
8. Representantes comerciais, autônomos, corretores, despachantes, agentes e prepostos em geral, mediadores de negócios e outros profissionais autônomos	35,00		
9. Armazéns gerais, frigoríficos, silos, guarda móveis	80,00		
10. Estacionamento de veículos	60,00		
11. Estudios fotográficos, cinematográficos e gravação	56,00		
12. Casa lotéricas	32,00		



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 104 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

ANEXO III

TAXAS PELO EFETIVO EXERCÍCIO REGULAR DO PODER DE POLICIA

TABELA I

TABELA PARA A COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTOS DE ESTABELECIMENTOS

13.	Postos de serviços para veículos, depósitos de inflamável, explosivos e similares	80,00		
14.	Tinturarias e lavanderias	22,00		
15.	Saiões de engraxate	15,00		
16.	BARBEARIAS E SALOES DE BELEZA	28,00		
17.	Estabelecimentos de banhos, duchas, massagens, ginásticas e congêneres	52,00		
18.	Ensino de qualquer grau ou natureza	22,00		
19.	LABORATÓRIO DE ANÁLISE CLÍNICA	52,00		
20.	Hospitais, sanatórios, ambulatórios, pronto-socorros, casas de saúde e congêneres			
	20.1. Com fins filantrópicos	-	-	
	20.2. Sem fins filantrópicos	32,00		
21.	Clinicas médicas e odontológicas	46,00		
22.	Profissionais autônomos que exercem atividades com ou sem aplicação de capital	46,00		
23.	Empreiteiros e incorporadores	58,00		
24.	Ambulantes e feirantes			
	24.1. Vendas de produtos alimentícios em geral	25,00		
	24.2. Vendas de produtos de limpeza e higiene	38,00		
	24.3. Vendas de outros produtos	32,00		
25.	Quaisquer outras atividades comerciais, industriais, agropecuárias e financeiras, não incluídas nesta tabela, assim como quaisquer estabelecimento de pessoa física ou jurídica que, de modo permanente ou temporário, prestem os serviços ou exerçam as atividades constantes da lista de serviços ISS, não incluída nesta tabela	58,00		



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 105 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

=====
CNPJ 44.553.790/0001-08
=====

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

Anexo III

Tabela III

Taxa de Licença Para o Comércio Ambulante

AMBULANTES	POR DIA	POR MÊS	POR ANO
carros	R\$ 15,00	R\$ 30,00	R\$ 90,00
caminhões	R\$ 30,00	R\$ 60,00	R\$ 180,00
pedestre	R\$ 10,00	R\$ 20,00	R\$ 60,00



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 106 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

CNPJ 44.553.790/0001-08

Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280

CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

ANEXO III
TAXAS PELO EFETIVO EXERCÍCIO REGULAR DO PODER DE POLÍCIA
TABELA IV
TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS.

	NATUREZA DA OBRA	ALÍQUOTA (R\$)
1 -	APROVAÇÃO DO PROJETO POR M2	
	CONSTRUÇÃO DE :	
	a) edificação até dois pavimentos, por m2 de área construída	0,20
	b) edificação com mais de dois pavimentos, por m2 de área construída.	0,25
	c) dependência em prédios residenciais, por m2 de área construída.	0,20
2 -	d) dependência em quaisquer outros prédios pra quaisquer finalidades, por m2 de área construída.	0,20
	e) barracões, por m2 de área construída.	0,15
	f) galpões, por m2 de área construída.	0,15
	g) fachadas e muros por metro linear.	0,35
	h) marquises, cobertas e tapunes, por metro linear	0,35
3 -	RECONSTRUÇÕES, REFORMAS, PREPAROS POR M2	0,10
4 -	DEMOLIÇÕES, POR M2.	0,10
	PARCELAMENTO DO SOLO	
9 -	a) de 01 a 05 lotes, por lote	2,50
	b) com mais de 05 lotes, por lote	2,00
	QUAISQUER OUTRAS OBRAS NÃO ESPECIFICADAS NESTA TABELA.	
10 -	a) por metro linear.	0,40
	b) por metro quadrado.	0,20



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 107 de 108



Prefeitura Municipal de Balbinos

————— CNPJ 44.553.790/0001-08 —————
Rua 7 de Setembro, 4-81 – Fone/Fax (0**14) 583-1280
CEP 16.640-000 – Balbinos/SP – Email: pmba.blv@terra.com.br

ANEXO III
TAXAS PELO EFETIVO EXERCÍCIO REGULAR DO PODER DE POLÍCIA
TABELA V
TABELA PARA COBRANÇA DE TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE.

	ESPÉCIE DE PUBLICIDADE	ALÍQUOTA		
		ANO (R\$)	MÊS (R\$)	DIA (R\$)
1 -	Por publicidade afixada na parte externa ou interna de estabelecimentos industriais comerciais, agropecuários, de prestação de serviços e outros.	45,00	25,00	10,00
2 -	Publicidade no interior de veículos de uso público não destinados à publicidade como ramo de negócio - por publicidade.	45,00	25,00	10,00
3 -	Publicidade sonora, em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade	45,00	25,00	10,00
4 -	Publicidade escrita em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade - por veículo.	45,00	25,00	10,00
5 -	Publicidade em cinemas, teatros, boates e similares, por meio de projeção de filmes ou dispositivos.	45,00	25,00	10,00
6 -	Por publicidade colocada em terrenos, campos de esportes, clubes, associações, qualquer que seja o sistema de colocação, desde que visíveis de quaisquer vias de logradouros públicos, inclusive em rodovias, estradas e carrinhos municipais	45,00	25,00	10,00
7 -	Qualquer outro tipo de publicidade não constante dos itens anteriores.	45,00	25,00	10,00



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BALBINOS

Conforme Lei Municipal nº 1.344, de 06 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 10 de junho de 2022

Ano V | Edição nº 301

Página 108 de 108

PODER LEGISLATIVO

Contas Públicas e Instrumentos de Gestão Fiscal

Audiência Pública

AUDIÊNCIA PÚBLICA - CONVITE

- LEI DAS DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS E DAS METAS FISCAIS VOLTADAS A ELABORAÇÃO DA LEI ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2023.

A Câmara Municipal de Balbinos, **CONVIDA** os Senhores Vereadores, demais autoridades, representante de classes e munícipes em geral, para participarem da **AUDIÊNCIA PÚBLICA** a realizar-se no dia 15 de junho de 2022, quarta-feira, as 18:00 horas, na sede da Câmara Municipal de Balbinos, situado a Rua Luiz Carlos Luizão, n.º 120, Bairro Nova Balbinos, com o objetivo de apresentar, avaliar e discutir entre os Poderes Executivo e Legislativo, bem como com a sociedade, o anteprojeto da Lei de Diretrizes Orçamentárias e das Metas Fiscais voltadas a elaboração da Lei Orçamentária para o exercício de 2023, dando assim, ampla transparência aos atos da Administração em cumprimento ao disposto no Artigo 48 da Lei complementar n.º 101, de 04 de Maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal) e artigo 44 da Lei Federal n.º 10.257/2007 (Estatuto da Cidade), a Lei complementar n.º 131/2009 (Lei da transparência) e o artigo 9º da Lei Federal n.º 12.527/2011 (Lei de Acesso à informação).

Por tratar-se de um assunto de extrema importância para o desenvolvimento do nosso município, em que o objetivo principal é promover a discussão entre os Poderes Executivo e Legislativo, bem como os munícipes, dando ampla transparência aos atos de administração, convidamos a todos para participação.

Câmara Municipal de Balbinos, 09 de junho de 2022.

MARCOS ANTONIO RIGOTTO

Presidente da Câmara