



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE TANABI

Conforme Lei Municipal 2.984, de 12 de junho de 2019

[www.tanabi.sp.gov.br](http://www.tanabi.sp.gov.br) | [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tanabi](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tanabi)

Quinta-feira, 23 de junho de 2022

Ano IV | Edição nº 592

Página 1 de 10

## SUMÁRIO

<b>Poder Executivo</b> .....	2
<b>Atos Oficiais</b> .....	2
Leis .....	2

## EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico do Município de Tanabi, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

## ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Tanabi poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: [www.tanabi.sp.gov.br](http://www.tanabi.sp.gov.br)  
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tanabi](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tanabi)  
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

## ENTIDADES

### **Prefeitura Municipal de Tanabi**

CNPJ 45.157.104/0001-42  
Rua Dr Cunha Jr, 242  
Telefone: (17) 3272-9000  
Site: [www.tanabi.sp.gov.br](http://www.tanabi.sp.gov.br)  
Diário: [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tanabi](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tanabi)

### **Câmara Municipal de Tanabi**

CNPJ 51.853.687/0001-49  
Rua José Siriani, 933  
Telefone: (17) 3274-2113 / 3274-2114  
Site: [www.tanabi.sp.leg.br](http://www.tanabi.sp.leg.br)



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Tanabi garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.tanabi.sp.gov.br](http://www.tanabi.sp.gov.br)

Compilado e também disponível em [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tanabi](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tanabi)



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

## MUNICÍPIO DE TANABI

Conforme Lei Municipal 2.984, de 12 de junho de 2019

Quinta-feira, 23 de junho de 2022

Ano IV | Edição nº 592

Página 2 de 10

### PODER EXECUTIVO

#### Atos Oficiais

#### Leis

#### LEI COMPLEMENTAR Nº. 72/2022

**Objeto:** Altera o Anexo 01 – Tabela Categoria de Uso e o Anexo 2 - Mapa PD-04 do Plano Diretor do Município de Tanabi e dá outras providências.

**NORAIR CASSIANO DA SILVEIRA**, Prefeito do Município de Tanabi, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe foram conferidas por Lei,

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Tanabi aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Ficam alterados os Anexos 01 – Tabela Categoria de Uso e Anexo 2 – Mapa PD – 04 do Plano Diretor – Lei Complementar Municipal nº 01/2004, bem como a modificação de zonas para o exercício das atividades comerciais, industriais e de prestação de serviços.

**Art. 2º.** No Mapa PD – 04, Anexo 2 do Plano Diretor, ficam incluídas as seguintes vias públicas, com nova classificação de atividades comerciais, industriais e prestação de serviços:

I – Ruas Dr. Waldemar Alves da Costa, Antonio Grilo, Marcílio Cassiano da Silveira e Professor Olavo da Silveira Perches, no Parque Residencial Machado II, passando de Zona de Expansão Residencial de Média Densidade – ZERMD para Corredor de Comércio e Serviço – CCS 01, enquanto que o Bairro Parque Residencial Machado II passa para Zona Predominantemente Residencial de Média Densidade – ZPRMD.

II – Rua Professora Eunice Aparecida da Silva, antiga Rua 18, e Rua José Batista de Oliveira, antiga Rua 30, no Sítio do Estado, passando de Zona de Expansão Residencial de Alta Densidade – ZERAD para Corredor de Comércio e Serviço – CCS 01, enquanto que o Bairro Sítio do Estado passa para Zona Predominantemente Residencial de Alta Densidade – ZPRAD.

**Art. 3º.** No Anexo 01 – Tabela Categoria de Uso é excluída a atividade de artefatos de couro do Comércio Pesado 2 (CP 2) e incluída como Comércio Pesado 1 (CP 1).

**Art. 4º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Tanabi  
Em 22 de junho de 2022.

**NORAIR CASSIANO DA SILVEIRA**  
Prefeito do Município

Registrado e Publicado na  
Secretaria, data supra.

Alvanir S. Ventura  
Secretário Municipal da Administração

Autógrafo nº. 57/2022  
Projeto de Lei Complementar nº. 02/2022



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

## MUNICÍPIO DE TANABI

Conforme Lei Municipal 2.984, de 12 de junho de 2019

Quinta-feira, 23 de junho de 2022

Ano IV | Edição nº 592

Página 3 de 10

### ANEXO 01 - Tabelas

Tabela 1 - Categorias de Uso

#### Comércio e serviço 1 (CS.1)

- alfaiataria
- tecidos, artigos de armarinho, vestuário e calçados – comércio varejista
- aluguel de roupas
- antiguidades
- armazém sem consumo de bebidas alcoólicas no local
- artigos de decoração
- artigos desportivos
- artigos para cabeleireiro
- artigos para festa
- artigos para jardins
- artigos religiosos
- artigos do vestuário
- atividades de agências de viagens e organizações de viagem
- atividades de manutenção do físico corporal
- bazar
- bicicletarias
- brinquedos
- carimbos e plastificação
- carnes e derivados
- chaveiros
- atividades ligadas à capacitação de informática e comércio de produtos
- copiadora
- cortinas e tapetes
- cutelaria
- dedetização
- engraxataria
- estofados – somente vendas
- estúdio fotográfico
- floricultura
- galerias de arte
- fruteria
- joalheria
- livros, jornais, revistas e papelaria, discos e fitas
- loja de flores e folhagens
- loja de materiais domésticos
- loja de confecções
- locadora de vídeo
- mercado (sem consumo de bebidas alcoólicas no local)
- mercearia (sem consumo de bebidas alcoólicas no local)
- moldureiros
- ourives
- panificadora e padaria



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

## MUNICÍPIO DE TANABI

Conforme Lei Municipal 2.984, de 12 de junho de 2019

Quinta-feira, 23 de junho de 2022

Ano IV | Edição nº 592

Página 4 de 10

- peixaria
- produtos farmacêuticos, artigos médicos, ortopédicos, de perfumaria e cosméticos
- quitanda
- reparação de calçados
- reparação de objetos pessoais e domésticos
- roupas de cama, mesa e banho

### Comércio e Serviço 2 (CS.2)

- administração e incorporação de imóveis
- agências bancárias
- aluguel de imóveis
- antenas
- atividades imobiliárias, aluguéis e serviços prestados às empresas
- auto-escola
- banco de sêmen para reprodução animal
- centros de jornalismo
- clichérias
- comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios

Obs. Caso a área de venda seja superior a 5000m<sup>2</sup> - hipermercados (ver.i.v.)

- confecções de artigos do vestuário e acessórios (couro e outros) – apenas nos corredores
- consertos de equipamentos médicos, dentários, ortopédicos e laboratoriais
- controle tecnológico
- correio e telecomunicações
- distribuidora de jornais e revistas
- e-commerce (internet)
- embalagens
- empresa de limpeza e vigilância
- empresas de seguro
- equipamentos de segurança
- equipamentos para escritório; informática e comunicação, inclusive suprimentos
- escritório de cobrança
- escritórios de construtoras sem depósitos
- escritórios contábeis e despachantes
- escritórios de instituições bancárias e entidades financeiras
- estacionamento de veículos, edifícios-garagem
- impressoras e editoras
  - edição, edição e impressão de outros produtos gráficos
  - execução de serviços gráficos
- instituto psicotécnico
- instrumentos médico hospitalares/ material odontológico, aparelhos ortopédicos e equipamentos científicos e de laboratórios
- instrumentos musicais – somente manutenção e vendas
- roupas profissionais e de proteção
- showroom
- estabelecimentos bancários, de crédito
- lavanderias e tinturarias
- materiais elétricos e hidráulicos



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

## MUNICÍPIO DE TANABI

Conforme Lei Municipal 2.984, de 12 de junho de 2019

Quinta-feira, 23 de junho de 2022

Ano IV | Edição nº 592

Página 5 de 10

- material de construção, ferragens, ferramentas, manuais, vidros, espelhos, vitrais e madeira (sem depósito)
- material de limpeza
- materiais óticos e cirúrgicos
- material para pinturas
- mobiliário
- móveis, artigos de iluminação e outros artigos para residência
- peças e equipamentos automotivos, sem instalação
- pensões
- produtos alimentícios e bebidas, sem consumo no local
- produtos farmacêuticos
- serviços funerários
- sorveteria – sem fabricação
- tabacaria/revistas
- técnico de aparelhos domésticos
- vendas de materiais de construção (sem depósito)

### Comércio e Serviço 3 (CS.3)

- comércio varejista lúdico que geralmente envolvem o consumo de bebidas alcoólicas no local e bar/café
- lanchonetes e similares
- cantinas (serviços de alimentos privativos)
- comércio varejista de mercadorias com predominância de produtos alimentícios industrializados - lojas de conveniência
- confeitaria/bomboniere
- restaurantes/churrascaria/pizzaria
- qualquer atividade comercial que envolva o consumo de bebidas alcoólicas no local
- fabricação de produtos alimentícios em geral (marmitarias e outros)

### Comércio Pesado 1 (CP.1)

- Estabelecimentos de produção de venda, comércio e prestação de serviços que dependendo de agência de sonorização.
- anúncios luminosos
- artefatos de couro
- artigos e equipamentos para criadores de animais
- autopeças e peças mecânicas – vendas sem serviço
- baterias – só vendas, sem serviço
- bombas - só vendas, sem serviço
- carpintaria
- comércio varejista de fogos e explosivos
- cantaria
- edição e impressão de:
  - jornais
  - revistas
  - jornais, revistas e livros
  - impressão e serviços conexos para terceiros
- depósito e revenda de gás-classe 1, 2 e 3



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

## MUNICÍPIO DE TANABI

Conforme Lei Municipal 2.984, de 12 de junho de 2019

Quinta-feira, 23 de junho de 2022

Ano IV | Edição nº 592

Página 6 de 10

- entalhadores
- escapamento e balanceamento de pneus, apenas nos corredores
- estação radiodifusão
- estação de telefonia
- estação de televisão
- gravações musicais
- indústria caseira – produção própria artesanal
- lavanderia industrial
- lava - rápido
- moto-táxi
- pequenas oficinas (até 60m2)
- postos de combustíveis - apenas nos corredores
- sorveteria com fabricação e comercialização

### Comércio Pesado 2 (CP 2)

- comércio varejista e/ou atacadista que dependem da estocagem de produtos e movimento de armazéns e depósitos
- depósitos de ferro, areia, telha, cal amento (materiais de construção)
- artefatos de borracha e plásticos
- artefatos de concreto
- artefatos de madeira aparelhada
- artefatos de metal
- borracharias
- construtoras (com depósito)
- cooperativas de consumo
- entrepostos, cooperativas, silos
- equipamento de combate ao fogo
- fabricação de estofados
- Instalações de sistemas de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
- Instalações hidráulicas, sanitárias, de gás e de sistema de prevenção contra incêndio
- linotipia
- madeireira
- materiais para construção com depósito
- máquinas e equipamentos pesados
- óleos combustíveis
- produtos químicos
- reciclagem e depósito de vidros, plásticos, papéis, latas e pneus
- usinagem
- alimentos armazenados em câmaras frigoríficas
- depósito ou revenda de gás - classe 4 e 5
- metais, resinas, plásticos e borrachas

### Comércio Pesado 3 (CP.3)

- agência de consórcio
- aluguel de veículos, máquinas e equipamentos em condutores ou operadores e de objetos pessoais e domésticos;



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

## MUNICÍPIO DE TANABI

Conforme Lei Municipal 2.984, de 12 de junho de 2019

Quinta-feira, 23 de junho de 2022

Ano IV | Edição nº 592

Página 7 de 10

- aluguel de automóveis
- aluguel de outros meios de transporte
- aluguel de máquinas e equipamentos
- aluguel de equipamentos de construção e demolição com operários
- auto-elétrico
- comércio a varejo e por atacado de veículos automotores
- comércio; reparação de veículos automotores e motocicletas e comércio a varejo de combustíveis
- comércio a varejo e por atacado de peças e acessórios para veículos automotores
- conserto de máquinas e equipamentos pesados
- empresas de mudança
- empresa de táxi, lotação e ônibus
- funilaria e pintura
- garagens de ônibus e caminhões
- lubrificantes e graxas
- manutenção e reparação de veículos automotores
- douração e encadernação
- funilaria
- lavagem e lubrificação
- pinturas de placas e letreiros
- reparação de artigos de borracha (pneus, câmaras de ar e outros artigos)
- reparação de instalações elétricas, hidráulicas e de gás
- reparação de máquinas e aparelhos elétricos ou não
- reparação e manutenção de veículos automotores s/ chapeação e pintura
- marcenaria
- marmoraria
- oficinas de lataria
- oficinas mecânicas
  - esmaltação de galvanização
  - niquelagem e cromagem e galvanoplastia
  - retífica de motores
- transportadoras e pátios de veículos
- pintura de placas e cartazes
- preparação de couros
- serralheria
- tratores e implementos agrícolas
- vendas de veículos e acessórios

### Equipamentos Institucionais (E 1)

- ambulatórios
- pequenos ambulatórios
- clínicas e policlínicas:
  - de repouso e geriatria
  - médica
  - odontológica
- banco de sangue
- atividades de organizações sindicais
- atividades de organizações religiosas
- atividades de organizações políticas



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

## MUNICÍPIO DE TANABI

Conforme Lei Municipal 2.984, de 12 de junho de 2019

Quinta-feira, 23 de junho de 2022

Ano IV | Edição nº 592

Página 8 de 10

- outras atividades associativas
- conselho comunitário e associação de moradores
- consultório veterinário sem internação e alojamento
- curso de idiomas
- curso de capacitação e informática
- creche, escola maternal, centro de cuidados e estabelecimento de ensino pré-escolar
- equipamentos administrativos:
  - estadual
  - federal
  - municipal
- equipamentos de segurança pública:
  - prédios e instalações vinculadas ao corpo de bombeiros
  - prédios e instalações vinculadas ao sistema penitenciário
  - prédios e instalações vinculadas às polícias civil e militar
- Escola especial
- Estabelecimentos de ensino formal
  - educação infantil e ensino fundamental
  - ensino médio
  - ensino superior
- educação profissional de nível técnico
- equipamentos veterinários:
  - consultório veterinário c/internação e alojamento NR)
  - clínica, alojamento e hospital veterinário
- funerárias
- garagem comercial
- laboratório de prótese
- laboratórios de análise clínicas, radiológicos e fotográficos
- hospitais:
  - geral
  - pronto socorro
  - psiquiátrico
- posto de atendimento médico

Equipamentos de Turismo e Lazer (E.2)

Observação: EIV = necessidade de elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança

- academia de ginástica
- apart-hotel
- bibliotecas
- bilhar, bingo e boliches – E.I.V
- boates e casas noturnas – E.I.V
- casas de espetáculo e circos – E.I.V
- centros comerciais e shopping Center – E.I.V
- centro cultural
- cinemas, teatros, museus, auditório de rádio e televisão
- clubes, sociedades recreativas
- danceteria





# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

## MUNICÍPIO DE TANABI

Conforme Lei Municipal 2.984, de 12 de junho de 2019

Quinta-feira, 23 de junho de 2022

Ano IV | Edição nº 592

Página 9 de 10

- diversões eletrônicas
- estabelecimentos de banhos, duchas e massagens
- estabelecimentos hoteleiros
- outros tipos de alojamento
- jogos
- jogos eletrônicos
- karaokê
- pebolim
- ringue de patinação
- salão de festas
- parque de diversões
- parques aquáticos
- pousadas
- museus e atividades de convenção do patrimônio histórico
- serviços de Buffet

### Serviços de Âmbito Local (S.1)

- artesanato
- artista plástico
- ateliês
- barbearia, salão de beleza e massagista
- bordadeira
- cabeleireiros e outros
- calceira
- calista
- camiseira
- cerzideira
- costura e alfaiataria
- crocheteira
- depilador
- eletricista
- encanador
- escritório de representação comercial
- escritório ou consultório de profissional liberal
- filatelia
- florista
- fotógrafo
- limpeza de pele
- manicure
- manufaturas
- plissadeira
- tricoteira



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

## MUNICÍPIO DE TANABI

Conforme Lei Municipal 2.984, de 12 de junho de 2019

Quinta-feira, 23 de junho de 2022

Ano IV | Edição nº 592

Página 10 de 10

### ANEXO 02

#### MAPA PD-04 DO PLANO DIRETOR

LOCAL	CLASSIFICAÇÃO ATUAL	PROPOSTA DE NOVA CLASSIFICAÇÃO
<b>RUAS DR. WALDEMAR ALVES DA COSTA, ANTONIO GRILO, MARCÍLIO CASSIANO DA SILVEIRA e PROFESSOR OLAVO DA SILVEIRA PERCHES</b> , Parque Residencial Machado II e o Bairro Parque Residencial Machado II passa a ser Zona Predominantemente Residencial de Média Densidade - ZPRMD	Zona de Expansão Residencial de Média Densidade - ZERMD	Corredor de Comércio e Serviço- CCS. O1 e ZPRMD
<b>RUA PROFESSORA EUNICE APARECIDA DA SILVA</b> , antiga Rua 18, e <b>RUA JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA</b> , antiga Rua 30, Sítio do Estado e o Bairro Sítio do Estado passa a ser Zona Predominantemente Residencial de Alta Densidade - ZPRAD	Zona de Expansão Residencial de Alta Densidade - ZERAD	Corredor de Comércio e Serviço - CCS-01 e ZPRAD