



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE ITARARÉ

Conforme Lei Municipal nº 3.864, de 28 de fevereiro de 2018

[www.itarare.sp.gov.br](http://www.itarare.sp.gov.br) | [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/itarare](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/itarare)

Quarta-feira, 28 de junho de 2023

Ano IX | Edição nº 1295B

Página 1 de 6

### SUMÁRIO

<b>Poder Executivo</b> .....	2
<b>Atos Oficiais</b> .....	2
Decretos .....	2

### EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Itararé, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

### ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Itararé poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: [www.itarare.sp.gov.br](http://www.itarare.sp.gov.br)  
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/itarare](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/itarare)  
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

### ENTIDADES

#### **Prefeitura Municipal de Itararé**

CNPJ 46.634.390/0001-52  
Rua XV de Novembro, 83  
Telefone: (15) 3532-8000  
Site: [itarare.sp.gov.br](http://itarare.sp.gov.br)  
Diário: <https://imprensaoficialmunicipal.com.br/itarare>

#### **Câmara Municipal de Itararé**

CNPJ 50.788.975/0001-02  
Rua São Pedro, 885  
Telefone: (15) 3532-4477  
Site: [itarare.sp.gov.br](http://itarare.sp.gov.br)



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Itararé garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.itarare.sp.gov.br](http://www.itarare.sp.gov.br)

Compilado e também disponível em [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/itarare](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/itarare)



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE ITARARÉ

Conforme Lei Municipal nº 3.864, de 28 de fevereiro de 2018

Quarta-feira, 28 de junho de 2023

Ano IX | Edição nº 1295B

Página 2 de 6

### PODER EXECUTIVO

#### Atos Oficiais

#### Decretos



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ

Edifício Vergínio Holtz

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL-SEDEM

### MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: CHÁCARA BELA VISTA  
PROPRIETÁRIO: GOLD UNIÃO PARTICIPAÇÕES S.A. E/OU GUMERCINDO FERREIRA DOS SANTOS  
MUNICÍPIO: ITARARÉ  
COMARCA: ITARARÉ  
MATRÍCULA: 4.657 e/ou 4.658  
ÁREA: 41,3445 ha

#### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no vértice P-01, localizado junto ao limite da faixa de domínio da Rodovia Francisco Alves Negrão – SP-258 - DER; Deste segue confrontando pela mesma margem com os seguintes azimutes e distâncias: 105°03'08" e 20,48 m até o vértice P-02; 107°02'37" e 24,45 m até o vértice P-03; 107°02'37" e 24,45 m até o vértice P-04; 108°39'12" e 28,94 m até o vértice P-05; 108°39'12" e 28,94 m até o vértice P-06; 111°07'24" e 20,58 m até o vértice P-07; 111°07'24" e 20,58 m até o vértice P-08; 113°20'24" e 6,84 m até o vértice P-09; 113°20'24" e 16,77 m até o vértice P-10; 113°20'24" e 23,61 m até o vértice P-11; 114°17'19" e 17,39 m até o vértice P-12; 114°17'19" e 17,39 m até o vértice P-13; 114°28'41" e 20,81 m até o vértice P-14; 114°24'27" e 47,57 m até o vértice P-15; Deste segue confrontando por linha seca com imóvel registrado sob a Matrícula nº 12.725 de propriedade de Prefeitura Municipal de Itararé com o azimute de 182°06'53" e distâncias de 1.101,43 m até o vértice P-16; Deste segue confrontando por linha seca com imóvel registrado sob a Matrícula nº 12.723 de propriedade de Valorem Indústria e Comércio de Madeiras e Assessoria Florestal Ltda com o azimute de 182°06'53" e distâncias de 212,89 m até o vértice P-17; Deste segue confrontando por linha seca com área remanescente da(s) Matrícula(s) nº 4.657 e/ou 4.658 de propriedade de Gold União Participações S.a. e/ou Gumercindo Ferreira dos Santos, respectivamente, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°07'57" e 302,00 m até o vértice P-18; 2°07'57" e 1.417,48 m até o vértice P-01; início de descrição, perfazendo assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 41,3445 ha.

Itararé, 27 de Junho de 2023.

Lucas Gonçalves Demetrio  
Engenheiro Civil  
CREA/SP 5070463475

Assinado por 2 pessoas: LUCAS DEMÉTRIO e HELITON SCHEIDT DO VALLE  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itarare.1doc.com.br/verificacao/0BCA-E9C0-9CBB-D84B> e informe o código 0BCA-E9C0-8CBB-D84B





# DIÁRIO OFICIAL

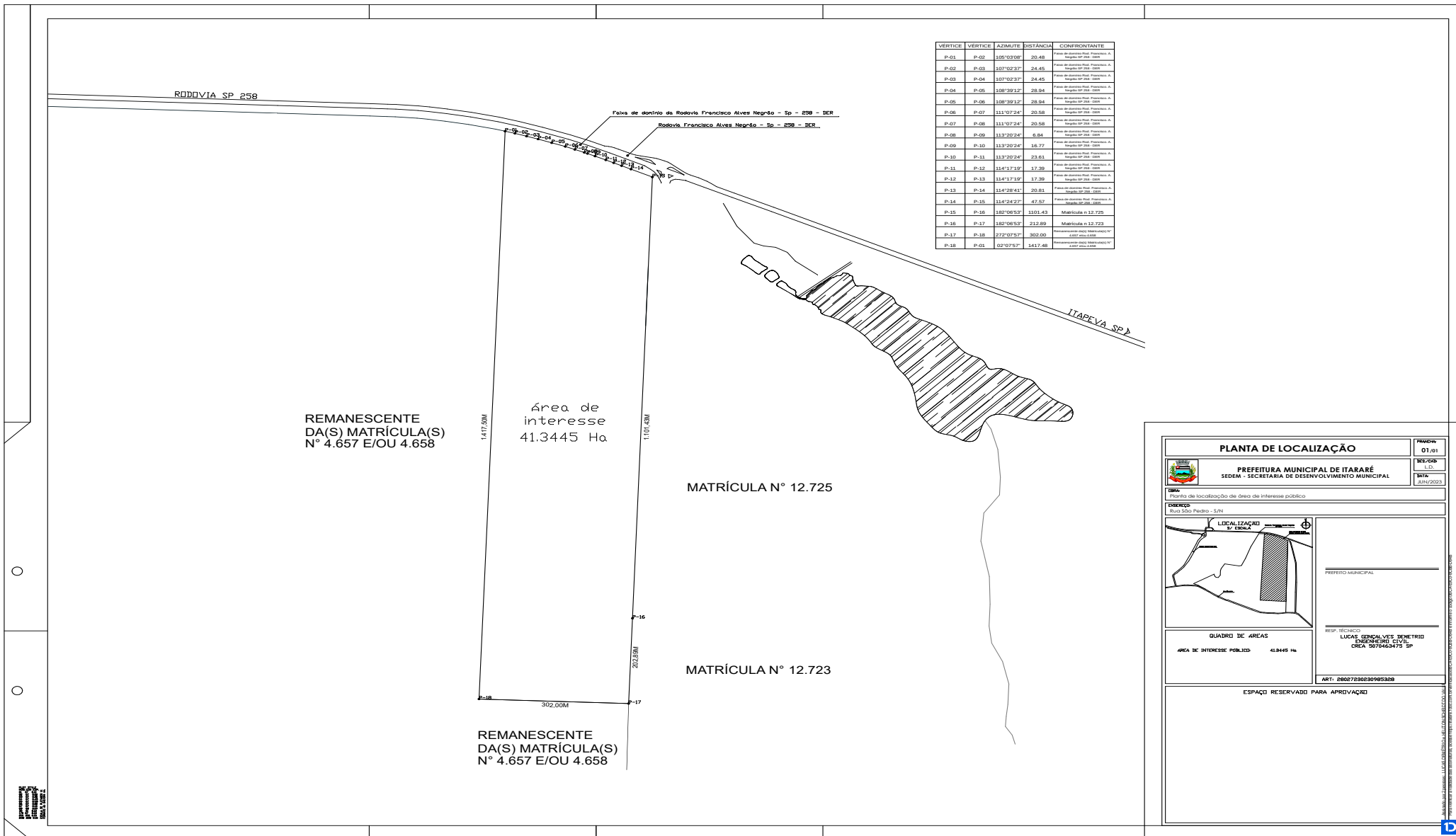
## MUNICÍPIO DE ITARARÉ

Conforme Lei Municipal nº 3.864, de 28 de fevereiro de 2018

Quarta-feira, 28 de junho de 2023

Ano IX | Edição nº 1295B

Página 3 de 6



**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**

PROPOSTA: 01/01  
 RES/CAD: 123  
 DATA: JUN/2023

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ**  
 SEDEM - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

TÍTULO: Planta de localização de área de interesse público  
 ENDEREÇO: Rua São Pedro - 5/Nº

LOCALIZAÇÃO

PREFEITO MUNICIPAL

---

RES. TÉCNICO:

**LUÍCAS GENIVALVES BENEDITO**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREIA 5076483475 SP

ART. 280/7206230993328

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE ITARARÉ

Conforme Lei Municipal nº 3.864, de 28 de fevereiro de 2018

Quarta-feira, 28 de junho de 2023

Ano IX | Edição nº 1295B

Página 4 de 6



### DECRETO Nº 361, DE 27 DE JUNHO DE 2023

#### Declara área de utilidade pública e dá outras providências.

**HELITON SCHEIDT DO VALLE**, Prefeito do Município de Itararé, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e;

**CONSIDERANDO** a inexistência de área disponível no Distrito Industrial de Itararé para instalação de novas empresas como fonte de geração de emprego e renda no Município;

**CONSIDERANDO** as ações da Administração Municipal voltadas à política da indústria e comércio para atender às necessidades da comunidade em busca de alternativas de geração de novas oportunidade de emprego;

**CONSIDERANDO** que as análises realizadas pela equipe técnica da Prefeitura indicam maior eficiência na ampliação do Distrito Industrial já existente em detrimento da instalação de distrito Industrial 2 em qualquer outra área do território municipal;

**CONSIDERANDO** a preservação da supremacia do interesse público fundamentado na melhoria da qualidade de vida dos cidadãos através da geração de emprego e renda;

**CONSIDERANDO** que a ampliação de distrito industrial constitui causa legal presumida de utilidade pública, nos termos do disposto no art. 5º, alínea "i" do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

**CONSIDERANDO** as demais disposições do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 2º, inc. I do Decreto nº 62.504, de 8 de abril de 1968;

#### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, a área urbana localizada neste Município de Itararé, com 41,3445 há, destacada de área maior do imóvel denominado "Chácara Bela Vista", registrada no Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca sob matrícula nº 4.657, pertencente à Gold União Participações S.A., e sob matrícula nº 4.658, pertencente a Gumercindo Ferreira dos Santos, conforme a seguinte descrição:

Inicia-se se no vértice P-01, localizado junto ao limite da faixa de domínio da Rodovia Francisco Alves Negrão – SP-258 - DER; Deste segue confrontando pela mesma margem com os seguintes azimutes e distâncias: 105°03'08" e 20,48 m até o vértice P-02; 107°02'37" e 24,45 m até o vértice P-03; 107°02'37" e 24,45 m até o vértice P-04; 108°39'12" e 28,94 m até o vértice P-05; 108°39'12" e 28,94 m até o vértice P-06; 111°07'24" e 20,58 m até o vértice P-07; 111°07'24" e 20,58 m até o vértice P-08; 113°20'24" e 6,84 m até o vértice P-09; 113°20'24" e 16,77 m até o



Um novo tempo, uma nova história  
R. Quinze de Novembro, 83  
Centro, Itararé - SP, 18460-000  
Telefone: (15) 3532-8005 . www.itarare.sp.gov.br



Assinado por 2 pessoas: HELITON SCHEIDT DO VALLE e DIOGO DE SOUSA GONÇALVES  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itarare.1doc.com.br/verificacao/3CC2-8208-7D5D-BDBD> e informe o código 3CC2-8208-7D5D-BDBD





# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE ITARARÉ

Conforme Lei Municipal nº 3.864, de 28 de fevereiro de 2018

Quarta-feira, 28 de junho de 2023

Ano IX | Edição nº 1295B

Página 5 de 6



vértice P-10; 113°20'24" e 23,61 m até o vértice P-11; 114°17'19" e 17,39 m até o vértice P-12; 114°17'19" e 17,39 m até o vértice P-13; 114°28'41" e 20,81 m até o vértice P-14; 114°24'27" e 47,57 m até o vértice P-15; Deste segue confrontando por linha seca com imóvel registrado sob a Matrícula nº 12.725 de propriedade de Prefeitura Municipal de Itararé com o azimute de 182°06'53" e distâncias de 1.101,43 m até o vértice P-16; Deste segue confrontando por linha seca com imóvel registrado sob a Matrícula nº 12.723 de propriedade de Valorem Indústria e Comércio de Madeiras e Assessoria Florestal Ltda com o azimute de 182°06'53" e distâncias de 212,89 m até o vértice P-17; Deste segue confrontando por linha seca com área remanescente da(s) Matrícula(s) nº 4.657 e/ou 4.658 de propriedade de Gold União Participações S.a. e/ou Gumercindo Ferreira dos Santos, respectivamente, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°07'57" e 302,00 m até o vértice P-18; 2°07'57" e 1.417,48 m até o vértice P-01; início de descrição, perfazendo assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 41,3445 ha.

**Parágrafo único.** Constituem anexos deste Decreto a planta do imóvel e o memorial descritivo.

**Art. 2º.** A área descrita no artigo anterior destinar-se-á à ampliação do Distrito Industrial.

**Art. 3º.** As despesas decorrentes da execução do presente Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Prefeitura Municipal de Itararé, em 27 de junho de 2023.

**HELITON SCHEIDT DO VALLE**  
Prefeito Municipal

Publicação – Publique-se e registre-se nos lugares de costume, na data supra.

**DIOGO DE SOUSA GONÇALVES**  
Secretário Municipal de Administração



Um novo tempo, uma nova história  
R. Quinze de Novembro, 83  
Centro, Itararé - SP, 18460-000  
Telefone: (15) 3532-8005 . www.itarare.sp.gov.br



Assinado por 2 pessoas: HELITON SCHEIDT DO VALLE e DIOGO DE SOUSA GONÇALVES  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itarare.1doc.com.br/verificacao/3CC2-8208-7D5D-BDBD> e informe o código 3CC2-8208-7D5D-BDBD





# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE ITARARÉ

Conforme Lei Municipal nº 3.864, de 28 de fevereiro de 2018

Quarta-feira, 28 de junho de 2023

Ano IX | Edição nº 1295B

Página 6 de 6



### VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3CC2-8208-7D5D-BDBD

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ HELITON SCHEIDT DO VALLE (CPF 026.XXX.XXX-08) em 27/06/2023 17:51:58 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DIOGO DE SOUSA GONÇALVES (CPF 012.XXX.XXX-01) em 27/06/2023 18:24:01 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itarare.1doc.com.br/verificacao/3CC2-8208-7D5D-BDBD>