



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal n 1.720, de 05 de novembro de 2014

[www.guara.sp.gov.br](http://www.guara.sp.gov.br) | [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara)

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edio n 1459

Página 1 de 15

### SUMÁRIO

<b>Poder Executivo</b> .....	2
<b>Atos Oficiais</b> .....	2
Decretos .....	2
Portarias .....	14
<b>Licitoes e Contratos</b> .....	15
Aviso de Licitoo .....	15

### EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Guará, veiculado exclusivamente na forma eletrnica, é uma publicao das entidades da Administrao Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

### ACERVO

As edioes do Diário Oficial Eletrnico de Guará poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrnico: [www.guara.sp.gov.br](http://www.guara.sp.gov.br)

Para pesquisa por qualquer termo e utilizao de filtros, acesse [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara)

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

### ENTIDADES

#### **Prefeitura Municipal de Guará**

CNPJ 45.353.299/0001-04

Rua Washington Luiz, n 146 - Centro

Telefone: (16) 3831-9800

Site: [www.guara.sp.gov.br](http://www.guara.sp.gov.br)

Diário: [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara)

#### **Câmara Municipal de Guará**

CNPJ 60.243.342/0001-64

Av. Dr. Francisco de Paula Leão, n 400 – Centro

Telefone: (16) 3831-3262

Site: [www.camaraguara.com.br](http://www.camaraguara.com.br)



Diário Oficial Assinado Eletrnicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP n 2.200-2, de 2001

O Município de Guará garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.guara.sp.gov.br](http://www.guara.sp.gov.br)

Compilado e também disponível em [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara)



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 2 de 15

### PODER EXECUTIVO

#### Atos Oficiais

#### Decretos

O texto correto do Decreto nº 3.696, de 22 de junho de 2023, é o seguinte:

#### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

**Aprova Loteamento Residencial/Comercial denominado "Nova Alvorada", localizado no Município de Guará.**

**VINICIUS MAGNO FILGUEIRA**, Prefeito do Município de Guará, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas e de conformidade com a LEI COMPLEMENTAR Nº 046, DE 09 DE OUTUBRO DE 2006 e, ainda, de acordo com o Processo nº 1.214/2023, aprovado pelo Setor de Obras e Engenharia da Prefeitura Municipal de Guará;

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o Loteamento Residencial/Comercial denominado "Nova Alvorada", localizado no Município de Guará, de propriedade de CAMARGO E MARTINS IMÓVEIS LTDA. ME., constante da Matrícula nº 5.939, do Cartório de Registro de Imóveis de Guará - SP.

Parágrafo único:- O loteamento, ruas e área ora aprovados, ficam constituídos dos seguintes lotes:

#### **LOTEAMENTO NOVA ALVORADA**

#### **QUADRA A - 29 LOTES**

#### **LOTE 01**

**IMÓVEL:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "01"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 13,72m (treze metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com a Área Institucional da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "02" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Institucional, Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.183.020.**

#### **LOTE 02**

**IMÓVEL:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA**

**ALVORADA**", designado como **Lote "02"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 23,72m (vinte e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado**

fls. 106

#### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

**direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "01" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "03" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Institucional, Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.183.030.**

#### **LOTE 03**

**IMÓVEL:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "03"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 33,72m (trinta e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "02" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "04" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Institucional, Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.183.040.**

#### **LOTE 04**

**IMÓVEL:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "04"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 43,72m (quarenta e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 45,65m (quarenta e cinco metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando em 25,00m (vinte e cinco metros) com o Lote "03" da Quadra "A" e, em confrontando em 20,65m (vinte metros e sessenta e cinco centímetros) com a Área Institucional, Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 39,42m (trinta e nove metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com o Lote "05" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 11,78m (onze



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 3 de 15

metros e setenta e oito centímetros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **425,37m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte e cinco metros e trinta e sete centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.050.

### LOTE 05

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "05"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 53,72m (cinquenta e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 39,42m (trinta e

fls. 107

### DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

nove metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com o Lote "04" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 33,18m (trinta e três metros e dezoito centímetros), confrontando com o Lote "06" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 11,78m (onze metros e setenta e oito centímetros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **363,03m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três metros e três centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.060.

### LOTE 06

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "06"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 63,72m (sessenta e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 33,18m (trinta e três metros e dezoito centímetros), confrontando com o Lote "05" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 26,95m (vinte e seis metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com o Lote "07" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 11,78m (onze metros e setenta e oito centímetros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **300,50m<sup>2</sup> (trezentos metros e cinquenta centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.070.

### LOTE 07

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "07"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 73,72m (setenta e três metros e setenta e dois

centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 26,95m (vinte e seis metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com o Lote "06" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 11,82m (onze metros e oitenta e dois centímetros), mais um arco, com raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros), e desenvolvimento de 8,63m (oito metros e sessenta e três centímetros), confrontando com o Lote "08" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 15,80m (quinze metros e oitenta centímetros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **308,98m<sup>2</sup> (trezentos e oito metros e noventa e oito centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.080.

### LOTE 08

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "08"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 83,72m (oitenta e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: tem

fls. 108

### DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

início no Ponto "A-01", localizado na confrontação com o Lote "07" da Quadra "A", da área em descrição, e a rua "NA-01", lado par, distante 83,72m (oitenta e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 6,95m (seis metros e noventa e cinco centímetros), até atingir o Ponto "A-03"; deste, segue em curva de raio de 14,00m (catorze metros) a esquerda, e desenvolvimento de 21,01m (vinte e um metros e um centímetro), até atingir o Ponto "A-04", confrontando aqui com a rua "NA-01", lado par; deste, deflete a direita e segue em linha reta pela distância de 21,69m (vinte e um metros e sessenta e nove centímetros), até atingir o Ponto "A-05", confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; deste, deflete a direita e segue pela distância de 18,84m (dezoito metros e oitenta e quatro centímetros) até atingir o Ponto "A-06", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269 do CRI de Guará; deste, deflete à direita e segue pela distância 11,82m (onze metros e oitenta e dois centímetros) até atingir o Ponto "A-02", deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 8,63m (oito metros e sessenta e três centímetros), até atingir o Ponto "A-01", início da presente descrição, confrontando do Ponto "A-06" ao Ponto "A-01" com o Lote "07" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **252,05m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e dois metros e cinco centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.090.

### LOTE 09



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 4 de 15

**IMÓVEL:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "09"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 68,76m (sessenta e oito metros e setenta e seis centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-02", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "10" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.183.100.**

### LOTE 10

**IMÓVEL:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "10"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 58,76m (sessenta e oito metros e setenta e seis centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-02", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "09" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "11" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros),  
fls. 109

### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.183.110.**

### LOTE 11

**IMÓVEL:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "11"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 48,76m (quarenta e oito metros e setenta e seis centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-02", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "10" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "12" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e**

**cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.183.120.**

### LOTE 12

**IMÓVEL:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "12"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 38,76m (trinta e oito metros e setenta e seis centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-02", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "11" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "13" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.183.130.**

### LOTE 13

**IMÓVEL:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "13"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 25,71m (vinte e cinco metros e setenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-02", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 13,05m (treze metros e cinco centímetros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "12" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,71m (vinte e cinco metros e setenta e um centímetros), confrontando em 7,63m (sete metros e sessenta e três centímetros) com o Lote "14" da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "15" da Quadra "A" e, em 8,08m (oito metros e oito centímetros) com o Lote "16" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 7,04m (sete metros e quatro centímetros), confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de

fls. 110

### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

**251,19m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e um metros e dezenove centímetros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.183.140.**

### LOTE 14

**IMÓVEL:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "14"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, esquina da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-34", localizado na confrontação com o Lote "15" da Quadra "A", a área em descrição, e a rua "NA-02", lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 5,39m



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 5 de 15

(cinco metros e trinta e nove centímetros), até atingir o Ponto "A-08"; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 11,74m (onze metros e setenta e quatro centímetros), até atingir o Ponto "A-07", confrontando até aqui com a rua "NA-02", lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 17,46m (dezessete metros e quarenta e seis centímetros), até atingir o Ponto "A-36", confrontando com a rua "NA-01", lado par; deste, deflete a esquerda e segue pela distância de 7,63m (sete metros e sessenta e três centímetros) até atingir o Ponto "A-35", confrontando com o Lote "13", da Quadra "A"; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o Ponto "A-34", início da presente descrição, confrontando com o Lote "15" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,34m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros e trinta e quatro centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.150.

### LOTE 15

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "15"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 13,64m (treze metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "14" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "16" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com o Lote "13" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.160.

### LOTE 16

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "16"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 23,64m (vinte e três metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com fls. 111

### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

o Lote "15" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "17" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 8,08m (oito metros e oito centímetros) com o Lote "13" da Quadra "A", e em 1,92m (um metros e noventa e dois centímetros) com a Área

Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.170.

### LOTE 17

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "17"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 33,64m (trinta e três metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "16" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "18" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.180.

### LOTE 18

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "18"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 43,64m (quarenta e três metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "17" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "19" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.190.

### LOTE 19

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "19"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 53,64m (cinquenta e três metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "18" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "20" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal n 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição n 1459

Página 6 de 15

fls. 112

### **DECRETO N 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

(dez metros), confrontando com a rea Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro n 168.183.200.**

#### **LOTE 20**

**I M  V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "20" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 63,64m (sessenta e três metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "19" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "21" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rea Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro n 168.183.210.**

#### **LOTE 21**

**I M  V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "21" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 73,64m (setenta e três metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-09", localizado na confrontação com o Lote "20" da Quadra "A", da área em descrição, e a rua "NA-02", lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 1,93m (um metro e noventa e três centímetros), até atingir o Ponto "A-10"; deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros), e desenvolvimento de 6,00m (seis metros), até atingir o Ponto "A-11"; deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros), e desenvolvimento de 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros), até atingir o Ponto "A-12", confrontando nestes três lances com a rua "NA-02", lado par; deste, deflete a direita e segue em linha reta pela distância de 21,88m (vinte e um metros e oitenta e oito centímetros), até atingir o Ponto "A-29"; deste, deflete a direita e segue pela distância de 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) até atingir o Ponto "A-31", confrontando nestes dois lances com a rea Verde "01", Quadra "A"; deste, deflete à direita e segue pela distância 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o Ponto "A-09", início da presente descrição, confrontando com o Lote "20" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **251,94m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e um metros e noventa e quatro centímetros, quadrados)**. **Cadastro n**

**168.183.220.**

#### **LOTE 22**

**I M  V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "22" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado ÍMPAR, distante 67,23m (sessenta e sete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando:

fls. 113

### **DECRETO N 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com a rea Verde "01", Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "23" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.846 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.847 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro n 168.185.100.**

#### **LOTE 23**

**I M  V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "23" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado ÍMPAR, distante 57,23m (cinquenta e sete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "22" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "24" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.847 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.848 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro n 168.185.110.**

#### **LOTE 24**

**I M  V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "24" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado ÍMPAR, distante 47,23m (quarenta e sete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros),



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 7 de 15

confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "23" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "25" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.848 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.849 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.185.120.**

### LOTE 25

fls. 114

#### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "25"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado ÍMPAR, distante 37,23m (trinta e sete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "24" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "26" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.849 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.850 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.185.130.**

### LOTE 26

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "26"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado ÍMPAR, distante 27,23m (vinte e sete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "25" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "27" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.850 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.851 do CRI de Guará;

perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.185.140.**

### LOTE 27

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "27"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado ÍMPAR, distante 17,23m (dezessete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "26" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "28" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.851 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.852 do CRI de Guará; perfazendo uma

fls. 115

#### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.185.150.**

### LOTE 28

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "28"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado ÍMPAR, distante 7,23m (sete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "27" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "29" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.852 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.853 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.185.160.**

### LOTE 29

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "29"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado ÍMPAR, esquina da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: tem início



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 8 de 15

no Ponto "A-32", localizado na confrontação com o Lote "28" da Quadra "A", a área em descrição, e a rua "NA-02", lado ímpar; deste, segue em linha reta pela distância de 2,11m (dois metros e onze centímetros), até atingir o Ponto "A-16"; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a direita, e desenvolvimento de 8,68m (oito metros e sessenta e oito centímetros), até atingir o Ponto "A-17", confrontando nestes dois lances com a rua "NA-02", lado ímpar; deste, segue em linha reta pela distância de 20,59m (vinte metros e cinquenta e nove centímetros), até atingir o Ponto "P-10", confrontando com a rua "NA-01", lado par; deste, deflete a direita e segue pela distância de 13,24m (treze metros e vinte e quatro centímetros) até atingir o Ponto "A-33", confrontando em 10,81m (dez metros e oitenta e um centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.854 do CRI de Guará, e em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.853 do CRI de Guará; deste, deflete à direita e segue pela distância 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o Ponto "A-32", início da presente descrição, confrontando com o Lote "28" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,87m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros e oitenta e sete centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.185.170.

### **QUADRA B - 17 LOTES**

#### **LOTE 01**

fls. 116

#### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "01"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 13,61m (treze metros e sessenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 19,00m (dezenove metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "02" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 28,81m (vinte e oito metros e oitenta e um centímetros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula 1.149m, CRI de Guará; e, pelo **fundo** mede 4,68m (quatro metros e sessenta e oito centímetros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **296,06m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e seis reais e seis centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.010.

#### **LOTE 02**

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "02"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 32,61m (trinta e dois metros e sessenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez

metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "03" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "01" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.020.

#### **LOTE 03**

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "03"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 42,61m (quarenta e dois metros e sessenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "04" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "02" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.030.

#### **LOTE 04**

fls. 117

#### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "04"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 52,61m (cinquenta e dois metros e sessenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "05" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "03" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.040.

#### **LOTE 05**

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "05"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 9 de 15

62,61m (sessenta e dois metros e sessenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "06" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "04" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 6,16m (seis metros e dezesseis centímetros) com a Área Verde "02", Quadra "B", e em 3,84m (três metros e oitenta e quatro centímetros) com o Lote "08" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.050.**

### LOTE 06

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "06"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 72,61m (setenta e dois metros e sessenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "07" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "05" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com o Lote "08" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.060.**

### LOTE 07

fls. 118

### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "07"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, esquina da rua "NA-01", lado ímpar, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-49", localizado na confrontação com o Lote "06" da Quadra "B", a área em descrição, e a rua "NA-01", lado ímpar; deste, segue em linha reta pela distância de 3,40m (três metros e quarenta centímetros), até atingir o Ponto "A-18"; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros), até atingir o Ponto "A-19"; deste, segue em linha reta pela distância de 19,00m (dezenove metros), até atingir o Ponto "A-47", confrontando nestes três lances com a rua "NA-01", lado ímpar; deste, deflete a esquerda e segue pela distância de 11,22m (onze metros e vinte e dois centímetros) até atingir

o Ponto "A-48", confrontando com o Lote "08" da Quadra "A"; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o Ponto "A-49", início da presente descrição, confrontando com o Lote "06" da Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,05m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros e cinco centímetros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.070.**

### LOTE 08

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "08"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 114,59m (cento e catorze metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "09" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,06m (vinte e cinco metros e seis centímetros), confrontando em 11,22m (onze metros e vinte e dois centímetros) com o Lote "07" da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "06" da Quadra "B" e, em 3,84m (três metros e oitenta e quatro centímetros) com o Lote "05" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 11,76m (onze metros e setenta e seis centímetros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **271,97m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e um metros e noventa e sete centímetros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.080.**

### LOTE 09

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "09"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 104,59m (cento e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "10" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede fls. 119

### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "08" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.090.**

### LOTE 10

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA**



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 10 de 15

**ALVORADA**", designado como **Lote "10"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 94,59m (noventa e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "11" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "09" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.100.**

### LOTE 11

**I M Ó V E L**: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "11"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 84,59m (oitenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "12" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "10" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.110.**

### LOTE 12

**I M Ó V E L**: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "12"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 74,59m (setenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "13" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "11" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; fls. 120

### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.120.**

### LOTE 13

**I M Ó V E L**: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "13"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 64,59m (sessenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com a área Verde "01", Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "12" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.130.**

### LOTE 14

**I M Ó V E L**: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "14"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 44,59m (quarenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 26,33m (vinte e seis metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Lote "15" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 30,58m (trinta metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com a área Verde "02", Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula 1.149, do CRI de Guará; perfazendo uma área de **265,77m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e cinco metros e setenta e sete centímetros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.140.**

### LOTE 15

**I M Ó V E L**: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "15"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 34,59m (trinta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 20,03m (vinte metros e três centímetros), confrontando com o Lote "16" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 26,33m (vinte e seis metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Lote "14", Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 14,15m (catorze metros e quinze centímetros), confrontando com o imóvel objeto da



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 11 de 15

matrícula 1.149, do CRI de Guará;  
fls. 121

### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

perfazendo uma área de **258,69m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e oito metros e sessenta e nove centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.150.

#### **LOTE 16**

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "16"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 19,16m (dezenove metros e dezesseis centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-39", localizado na confrontação com o Lote "15" da Quadra "B", a área em descrição, e a rua "NA-01", lado ímpar, distante 19,16m (dezenove metros e dezesseis centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 15,43m (quinze metros e quarenta e três centímetros), até atingir o Ponto "A-37"; deste, deflete à esquerda e segue pela distância de 13,53m (treze metros e cinquenta e três centímetros), até atingir o Ponto "A-38", confrontando com o Lote "17" da Quadra "B"; deste, deflete à esquerda e segue pela distância de 2,00m (dois metros), até atingir o Ponto "P-04", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 617, CRI de Guará; deste, deflete à direita e segue pela distância 14,92m (catorze metros e noventa e dois centímetros), até atingir o Ponto "A-40", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 1.149, CRI de Guará; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 20,03m (vinte metros e três centímetros) até atingir o Ponto "A-39", início da presente descrição, confrontando com o Lote "15" da Quadra "B"; perfazendo uma área de **252,53m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e dois metros e cinquenta e três centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.160.

#### **LOTE 17**

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "17"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, esquina da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-37", localizado na confrontação com o Lote "16" da Quadra "B", a área em descrição, e a rua "NA-01", lado ímpar; deste, segue em linha reta pela distância de 11,26m (onze metros e vinte e seis centímetros), até atingir o Ponto "A-20"; deste, segue em curva de raio de 9,00m (nove metros) a esquerda, e desenvolvimento de 14,72m (catorze metros e setenta e dois centímetros), até atingir o Ponto "A-21", confrontando nestes dois lances com a rua "NA-01", lado ímpar; deste, segue pela distância de 3,83m (três metros e oitenta e três centímetros) até atingir o Ponto "P-04-A", confrontando

com a rua Tereza da Silva Barbosa; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 19,99m (dezenove metros e noventa e nove centímetros) até atingir o Ponto "A-38", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 617 do CRI de Guará; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 13,53m (treze metros e cinquenta e três centímetros) até atingir o Ponto "A-37", início da presente descrição, confrontando com o Lote "16" da Quadra "B"; perfazendo uma área de **254,79m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e quatro metros e setenta e nove centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.170.

fls. 122

### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

#### **ÁREA VERDE 01**

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **ÁREA VERDE "01"**, **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado ÍMPAR, distante 80,79m (oitenta metros e setenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-15", localizado na confrontação com o Lote "22" da Quadra "A", a área em descrição, e a rua "NA-02", lado ímpar; deste, segue em linha reta pela distância de 1,45m (um metros e quarenta e cinco centímetros), até atingir o Ponto "A-14", deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros) a esquerda, e desenvolvimento de 6,00m (seis metros), até atingir o Ponto "A-13", deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros) a direita, e desenvolvimento de 40,19m (quarenta metros e dezenove centímetros), até atingir o Ponto "A-12", confrontando nestes três lances com o balão de retorno da rua "NA-02"; deste, deflete a esquerda e segue pela distância de 21,88m (vinte e um metros e oitenta e oito centímetros) até o Ponto "A-29", confrontando com o Lote "21", da Quadra "A"; deste, deflete a direita, e segue pela distância de 52,42m (cinquenta e dois metros e quarenta e dois centímetros) até atingir o Ponto "A-28", confrontando em 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) com o Lote "21", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "20", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "19", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "18", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "17", da Quadra "A", e, em 1,92m (um metro e noventa e dois centímetros) com o Lote "16", da Quadra "A"; deste, deflete a esquerda, e segue pela distância de 47,04m (quarenta e sete metros e quatro centímetros) até atingir o Ponto "A-27", confrontando em 7,04m (sete metros e quatro centímetros) com o Lote "13", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "12", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "11", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "10", da Quadra "A", e, em 10,00m (dez metros) com o Lote "09", da Quadra "A"; deste, deflete à direita e segue pela distância 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o Ponto "A-26",



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 12 de 15

confrontando com o Lote "09", da Quadra "A"; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 23,74m (vinte e três metros e setenta e quatro centímetros) até atingir o Ponto "A-05", confrontando em 2,05m (dois metros e cinco centímetros) com a rua "NA-01", e em 21,69m (vinte e um metros e sessenta e nove centímetros) com o Lote "08", da Quadra "A"; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 120,34m (cento e vinte metros e trinta e quatro centímetros), com azimute 347°42'09", até atingir o Ponto "GM8-M-0127", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269, do CRI de Guará; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 74,02m (setenta e quatro metros e dois centímetros), com azimute 291°09'27", até atingir o Ponto "GM8-M-0129", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 4.038, do CRI de Guará; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 25,00m (vinte e cinco metros), com azimute 127°11'04", até atingir o Ponto "P-13", deste, deflete à direita e segue pela distância 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros), com azimute 217°11'04", até atingir o Ponto "A-30", confrontando nestes dois lances com o imóvel objeto da matrícula 5.846 do CRI de Guará; deste, deflete a esquerda e segue pela distância de 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o ponto "A-15", início da presente descrição, confrontando com o Lote "22" da

fls. 123

### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

Quadra "A"; perfazendo uma área de **2.623,86m<sup>2</sup>** (dois mil, seiscentos e vinte e três metros e oitenta e seis centímetros, quadrados). Cadastro nº **168.183.001**.

### **ÁREA VERDE 02**

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **ÁREA VERDE "02", Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 54,59m (cinquenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-41", localizado na confrontação com o Lote "14" da Quadra "B", a área em descrição, e a rua "NA-01", lado ímpar, distante 54,59m (cinquenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 10,00m (dez metros), até atingir o Ponto "A-46", confrontando com a rua "NA-01", lado ímpar; deste, deflete a direita e segue pela distância de 25,00m (vinte e cinco metros) até o Ponto "A-45", confrontando com o Lote "13", da Quadra "B"; deste, deflete a esquerda, e segue pela distância de 61,76m (sessenta e um metros e setenta e seis centímetros) até atingir o Ponto "A-44", confrontando em 10,00m (dez metros) com o Lote "13", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "12", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "11", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "10", da Quadra "B", em 10,00m (dez

metros) com o Lote "09", da Quadra "B", e, em 11,76m (onze metros e setenta e seis centímetros) com o Lote "08", da Quadra "B"; deste, deflete a direita, e segue pela distância de 40,84m (quarenta metros e oitenta e quatro centímetros) até atingir o Ponto "A-43", confrontando em 6,16m (seis metros e dezesseis centímetros) com o Lote "05", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "04", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "03", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "02", da Quadra "B", e, em 4,68m (quatro metros e sessenta e oito centímetros) com o Lote "01", da Quadra "B"; deste, deflete à direita e segue pela distância 80,94m (oitenta metros e noventa e quatro centímetros), com azimute 139°27'16", até atingir o Ponto "A-42", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 1.149, do CRI de Guará; deste, deflete à direita e segue pela distância 30,58m (trinta metros e cinquenta e oito centímetros) até atingir o Ponto "A-41", início da presente descrição, confrontando com o Lote "14" da Quadra "B"; perfazendo uma área de **1.860,76m<sup>2</sup>** (um mil, oitocentos e sessenta metros e setenta e seis centímetros, quadrados). Cadastro nº **168.187.001**.

### **ÁREA INSTITUCIONAL**

**I M Ó V E L:** Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **ÁREA INSTITUCIONAL, Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 13,72m (treze metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-22", localizado na confrontação com o Lote "01" da Quadra "A", a área em descrição, e a rua "NA-01", lado par; deste, segue em linha reta pela distância

fls. 124

### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

de 7,92m (sete metros e noventa e dois metros), até atingir o Ponto "P-02"; deste, segue em curva de raio de 9,00m (nove metros) a esquerda, e desenvolvimento de 10,97m (dez metros e noventa e sete centímetros), até atingir o Ponto "P-01", confrontando com a rua Projetada, lado par; deste, segue pela distância de 55,91m (cinquenta e cinco metros e noventa e um centímetros), com azimute 89°13'19", até o Ponto "P-07", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 5.520 do CRI de Guará; deste, deflete a esquerda, e segue pela distância de 28,53m (vinte e oito metros e cinquenta e três centímetros), com azimute 347°42'09", até atingir o Ponto "A-25", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269, do CRI de Guará; deste, deflete a esquerda, e segue pela distância de 20,65m (vinte metros e sessenta e cinco centímetros) até atingir o Ponto "A-24", confrontando com o Lote "04", da Quadra "A"; deste, deflete a esquerda, e segue pela distância de 30,00m (trinta metros) até atingir o Ponto "A-23", confrontando em 10,00m (dez metros) com o Lote "03", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "02", da



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 13 de 15

Quadra "A" e, em 10,00m (dez metros) com o Lote "01", da Quadra "A"; deste, deflete a esquerda, e segue pela distância de 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o ponto "A-22", início da presente descrição, confrontando com o Lote "01" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **1.197,38m<sup>2</sup> (um mil, cento e noventa e sete metros e trinta e oito centímetros, quadrados). Cadastro nº 168.183.010.**

### SISTEMA VIÁRIO

#### **RUA NA-01**

**IMÓVEL:** Uma **GLEBA DE TERRAS**, situada neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **RUA "NA-01**", medindo e confrontando: tem início no Ponto "P-02", localizado na confrontação com a Área Institucional, Quadra "A", a área em descrição, e a rua "Projetada", lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 14,79m (catorze metros e setenta e nove centímetros), com azimute 139°27'16", até atingir o Ponto "P-03", confrontando com a rua Projetada; deste, deflete a direita segue pela distância de 72,40m (setenta e dois metros e quarenta centímetros) até o Ponto "A-18", confrontando em 19,00m (dezenove metros) com o Lote "01", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "02", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "03", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "04", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "05", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "06", da Quadra "B" e, em 3,40m (três metros e quarenta centímetros) com o Lote "07", da Quadra "B"; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros), até atingir o Ponto "A-19", confrontando com o Lote "07", da Quadra "B"; deste, segue pela distância de 135,69m (cento e trinta e cinco metros e sessenta e nove centímetros) até o Ponto "A-20", confrontando em 19,00m (dezenove metros) com o Lote "07", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "08", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "09", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "10", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "11", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "12", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o fls. 125

#### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

Lote "13", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com a Área Verde "02", Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "14", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "15", da Quadra "B", em 14,43m (quinze metros e quarenta e três centímetros) com o Lote "16", da Quadra "B" e, em 11,26m (onze metros e vinte e seis centímetros) com o Lote "17", da Quadra "B"; deste, segue em curva de raio de 9,00m (nove metros) a esquerda, e desenvolvimento de 14,72m (catorze metros e setenta e dois centímetros), até atingir o Ponto "P-04-B",

confrontando com o Lote "17", da Quadra "B"; deste, segue pela distância de 6,80m (seis metros e oitenta centímetros), com azimute 210°07'35", até o Ponto "P-06", confrontando com a rua Tereza da Silva Barbosa, lado par; deste, segue pela distância de 23,32m (vinte e três metros e trinta e dois centímetros), com azimute 217°11'04", até o Ponto "P-12", confrontando com a avenida Tancredo Neves, lado par; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 11,74m (onze metros e setenta e quatro centímetros), até atingir o Ponto "P-11", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 5.854 do CRI de Guará; deste, segue pela distância de 137,35m (cento e trinta e sete metros e trinta e cinco centímetros) até o Ponto "A-04", confrontando em 17,46m (dezessete metros e quarenta e seis centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.854 do CRI de Guará, da Quadra "B", em 20,59m (vinte metros e cinquenta e nove centímetros) com o Lote "29", da Quadra "A", em 26,74m (vinte e seis metros e setenta e quatro centímetros) com a rua "NA-02", em 17,46m (dezessete metros e quarenta e seis centímetros) com o Lote "14", da Quadra "A", em 13,05m (treze metros e cinco centímetros) com o Lote "13", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "12", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "11", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "10", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "09", da Quadra "A" e, em 2,05m (dois metros e cinco centímetros) com a Área Verde "01", Quadra "A"; deste, segue em curva de raio de 14,00m (catorze metros) a direita, e desenvolvimento de 21,01m (vinte e um metros e um centímetro), até atingir o Ponto "A-03", confrontando com o Lote "07", da Quadra "A", deste, segue pela distância de 84,87m (oitenta e quatro metros e oitenta e sete centímetros) até atingir o ponto "P-02", início da presente descrição, confrontando em 6,95m (seis metros e noventa e cinco centímetros) com o Lote "08", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "07", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "06", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "05", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "04", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "03", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "02", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "01", da Quadra "A" e, em 7,92m (sete metros e noventa e dois centímetros) com a Área Institucional, Quadra "A"; perfazendo uma área de **3.153,73m<sup>2</sup> (três mil, cento e cinquenta e três metros e setenta e três centímetros, quadrados).**

#### **RUA NA-02**

**IMÓVEL:** Uma **GLEBA DE TERRAS**, situada neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **RUA "NA-02**", medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-07", localizado na confrontação com a rua "NA-01", lado par, a área



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 14 de 15

fls. 126

### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

em descrição, e o Lote '14' da Quadra "A"; deste, segue em linha reta pela distância de 26,74m (vinte e seis metros e setenta e quatro centímetros), até atingir o Ponto "A-17", confrontando com a rua "NA-01"; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 8,68m (oito metros e sessenta e oito centímetros), até atingir o Ponto "A-16", confrontando com o Lote "29", da Quadra "A"; deste, segue pela distância de 73,56m (setenta e três metros e cinquenta e seis centímetros) até o Ponto "A-14", confrontando em 2,11m (dois metros e onze centímetros) com o Lote "29", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "28", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "27", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "26", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "25", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "24", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "23", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "22", da Quadra "A" e, em 1,45m (um metro e quarenta e cinco) com o Área Verde "01", Quadra "A"; deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros) a esquerda, e desenvolvimento de 6,00m (seis metros), até atingir o Ponto "A-13"; deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros) a direita, e desenvolvimento de 40,19m (quarenta metros e dezenove centímetros), até atingir o Ponto "A-12", confrontando nestes dois lances com a Área Verde "01", Quadra "A"; deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros) a direita, e desenvolvimento de 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros), até atingir o Ponto "A-11"; deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros) a direita, e desenvolvimento de 6,00m (seis metros), até atingir o Ponto "A-10", confrontando nestes dois lances com o Lote "21", da Quadra "A"; deste, segue pela distância de 67,32m (sessenta e sete metros e trinta e dois centímetros) até o Ponto "A-08", confrontando em 1,93m (um metro e noventa e três centímetros) com o Lote "21", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "20", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "19", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "18", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "17", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "16", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "15", da Quadra "A" e, em 5,39m (cinco metros e trinta e nove centímetros) com o Lote "14", da Quadra "A"; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 11,74m (onze metros e setenta e quatro centímetros), até atingir o Ponto "A-07", início da presente descrição, confrontando com o Lote "14", da Quadra "A"; perfazendo uma área de **1.367,77m<sup>2</sup> (um mil, trezentos e sessenta e sete metros e setenta e sete centímetros, quadrados).**

**Art. 2º** Ficam fazendo parte deste Decreto o Mapa e Memorial Descritivo constantes do Processo nº 1.214/2023,

do Setor de Obras e Engenharia desta municipalidade, devidamente aprovado pelo referido setor.

**Art. 3º** Nos termos do art. 182 da Lei Complementar nº 046, com a alteração trazida pela Lei Complementar nº 102/13, para garantia da execução das obras de urbanização (infraestrutura) do "Loteamento Residencial e Comercial "Nova Alvorada", aprovado pelo presente Decreto, ficam caucionados/hipotecados os seguintes lotes: 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 da Quadra A.

fls. 127

### **DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

**Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARÁ, 22 de junho de 2023.

**VINICIUS MAGNO FILGUEIRA**

Prefeito Municipal

Registrado, publicado e arquivado na Secretaria de Governo, data supra.

**CARLOS ALBERTO VIEIRA DUTRA**

Procurador Jurídico

### **Portarias**

Errata: O texto correto da Portaria nº 14.560, de 16 de junho de 2023 é o seguinte:

### **PORTARIA Nº 14.560, DE 16 DE JUNHO DE 2023.**

***Concede Licença por motivo de doença em pessoa da família ao servidor Ézio Leandro Donizeti Silva, como específica.***

**VINICIUS MAGNO FILGUEIRA**, Prefeito do Município de Guarará, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

### **R E S O L V E:**

**Art. 1º** Conceder ao servidor **EZIO LEANDRO DONIZETI SILVA, RG nº 28.946.723-8/SSP-SP**, funcionário estatutário desta Prefeitura, titular do cargo efetivo de **AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, LICENÇA**, por motivo de doença em pessoa da família, com base no Capítulo V, Seção I, art. 45, II da Lei nº 1.480, de 22/02/2008, pelo período de 01 (um) ano, a partir de 01 de julho de 2023, com o recebimento de 2/3 (dois terços) de sua remuneração, em atendimento ao requerimento protocolado sob nº 1.495, de 30.05.2023 e com deferimento em 16.06.2023.

**Art. 2º** Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

R. P. e Cumpra-se.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARÁ, em 16 de junho de 2023.

**VINICIUS MAGNO FILGUEIRA**

Prefeito Municipal



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal n 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição n 1459

Página 15 de 15

Registrada, publicada e arquivada na Secretaria de Governo, data supra.

**CARLOS ALBERTO VIEIRA DUTRA**

Procurador Jurídico

### Licitações e Contratos

### Aviso de Licitao

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARÁ**  
**PREGÃO PRESENCIAL para Registro de Preços N**  
**56/23.**

Acha-se aberto no Serviço de Licitações desta Prefeitura o Pregão Presencial epigraado, tendo por objeto a aquisições futuras de medicamentos, com fornecimento parcelado, conforme necessidades, para atendimento da Secretaria de Saúde do Município. **Prazo limite para entrega dos envelopes e credenciamento:** as 09h00min horas do dia 13.07.2023. O edital completo e demais informações serão obtidos no Serviço de Licitações da Prefeitura, na Rua Dr. Washington Luiz, n 188, das 08h00min às 17h00min, segunda  sexta-feira, como também pelo site [www.guara.sp.gov.br](http://www.guara.sp.gov.br).

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARÁ, 03 de julho de 2023.

VINICIUS MAGNO FILGUEIRA - Prefeito Municipal