



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

[www.saojosedoriopardo.sp.gov.br](http://www.saojosedoriopardo.sp.gov.br) | [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sjriopardo](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sjriopardo)

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 1 de 19

### SUMÁRIO

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| <b>Poder Executivo</b>                                    | 2  |
| <b>Atos Oficiais</b>                                      | 2  |
| Decretos                                                  | 2  |
| Portarias                                                 | 16 |
| <b>Licitações e Contratos</b>                             | 16 |
| Atas de registro de preço - Trimestral                    | 16 |
| <b>Concursos Públicos/Processos Seletivos</b>             | 16 |
| Convocação                                                | 16 |
| <b>SAERP - Superintendência Autônoma de Água e Esgoto</b> | 16 |
| <b>Licitações e Contratos</b>                             | 16 |
| Aviso de Licitação                                        | 16 |
| <b>FEUC - Faculdade Euclides da Cunha</b>                 | 16 |
| <b>Concursos Públicos/Processos Seletivos</b>             | 16 |
| Edital de Convocação Para Provas                          | 16 |
| <b>Conselhos Municipais</b>                               | 19 |
| <b>Conselhos Municipais</b>                               | 19 |
| Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal              | 19 |

### EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de São José do Rio Pardo, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

### ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de São José do Rio Pardo poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: [www.saojosedoriopardo.sp.gov.br](http://www.saojosedoriopardo.sp.gov.br). Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sjriopardo](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sjriopardo). As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

### ENTIDADES

#### **Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo**

CNPJ 45.741.659/0001-37  
Praça dos Três Poderes, 1 - Centro  
Telefone: (19) 3682-7800  
Site: [www.saojosedoriopardo.sp.gov.br](http://www.saojosedoriopardo.sp.gov.br)  
Diário: [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sjriopardo](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sjriopardo)

#### **Câmara Municipal de São José do Rio Pardo**

CNPJ 54.138.268/0001-13  
Praça dos Três Poderes, 02 - Centro  
Telefone: (19) 3608-6502  
Site: [camarasjriopardo.sp.gov.br](http://camarasjriopardo.sp.gov.br)

#### **SAERP - Superintendência Autônoma de Água e Esgoto**

#### **FEUC - Faculdade Euclides da Cunha - FEUC**

#### **FE - Fundação Educacional de São José do Rio Pardo**

#### **IMP - Instituto Municipal de Previdência**



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de São José do Rio Pardo garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.saojosedoriopardo.sp.gov.br](http://www.saojosedoriopardo.sp.gov.br)

Compilado e também disponível em [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sjriopardo](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sjriopardo)



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 2 de 19

### PODER EXECUTIVO

#### Atos Oficiais

#### Decretos



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

#### Estado de São Paulo

#### **DECRETO Nº 7.413, DE 20 DE JULHO DE 2023.**

*Declara de utilidade pública os imóveis que especifica, para fins de estudos a viabilizar a implantação de novo Polo de Desenvolvimento Industrial*

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 83, inciso IX da Lei Orgânica Municipal,

CONSIDERANDO o artigo 24, inciso I da Lei nº 2.920, de 15 de janeiro de 2007, que dispõe sobre o Plano Diretor participativo do Município de São José do Rio Pardo, estabelecendo as diretrizes gerais da política municipal de desenvolvimento territorial, e dá outras providências;

#### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública a área de 3,3223 hectares (três hectares, trinta e dois ares e vinte e três centiares) do imóvel objeto da Matrícula nº 43.520, denominado Fazenda Esmeralda, que tem os seguintes caraterísticos e confrontações:

*“UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, identificada como Gleba "01" situada no imóvel denominado "Fazenda Esmeralda", localizada no município, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo/SP, com a área de 3,3223 hectares: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FRP-P-1310, de coordenadas (Longitude: -46°53'39.578", Latitude -21 °38'11.850" e Altitude: 712.01 metros); no mourão as margens do córrego do açude, no limite entre o Sítio Novo Horizonte, Matrícula 8.375, INCRA nº 620.092.009.741-4, Espólio de Maria Célia Junqueira CPF nº 123.968.188-15 e Maria Amélia Junqueira, CPF nº 056.725.628-68, Inventariante: João Batista Junqueira Mendes e a Agropecuária Yemanjá Lula, Matrícula nº 24.674, INCRA nº 620.092.008.265-4, Representante: Nassib Albarez Saliba, CPF nº 016.885.168-75; deste, segue no sentido horário por cerca de arame acima, confrontando com o Sítio Novo Horizonte, Matrícula 8.375, INCRA nº 620.092.009.741-4, Espólio de Maria Célia Junqueira CPF nº 123.968.188-15 e Maria Amélia Junqueira, CPF nº 056.725.628-68, Inventariante: João Batista Junqueira Mendes, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°081 e 84,06 metros até o vértice FRP-M-1469, (Longitude: -46°53'37.311" , Latitude -21 °38'13.575" e Altitude: 725,47 metros); no mourão da cerca as margens da estrada, no limite entre o Sítio Novo Horizonte, Matrícula 8.375, INCRA nº 620.092.009.741-4, Espólio de Maria Célia Junqueira CPF nº 123.968.188-15 e Maria Amélia Junqueira, CPF nº 056.725.628-68, Inventariante: João Batista Junqueira Mendes e a Estrada Rural Municipal não Pavimentada SRP 151, deste, volve-se a direita e segue por cerca, confrontando com a faixa de domínio da Estrada Rural Municipal não pavimentada SRP 151, com os seguintes azimutes e distâncias; 1 73 ° 11 ' e 3 1, 07 metros até o vértice FRP-M-1594, (Longitude: -46°53'37.183" , Latitude -21 °38'14.578" e Altitude: 743,28 metros); 194°57' e 8,69 metros até o vértice FRP-*



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 3 de 19



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

#### Estado de São Paulo

M-1595, (Longitude: -46°53'37.261", Latitude -21 °38'14.851" e Altitude: 745,69 metros); 217°57' e 7,06 metros até o vértice FRP-M-1596, (Longitude: -46° 53'37.412", Latitude -21 °38'15.032" e Altitude: 742,97 metros); 234°23' e 48,29 metros até o vértice FRP-M-1597, (Longitude: -46°53'38.777", Latitude -21°38'15.946" e Altitude: 745,23 metros); 214°11' e 14,02 metros até o vértice FRP-M-1598, (Longitude: -46°53'39.051", Latitude -21 °38'16.323" e Altitude: 746,29 metros); 201 °51' e 21,48 metros até o vértice FRPM- 1599, (Longitude: -46°53'39.329" , Latitude -21 °38'16.971" e Altitude: 746,07 metros); 193°24' e 28,65 metros até o vértice FRP-M-1600, (Longitude: -46°53'39.560", Latitude -21° 38'17.877" e Altitude: 748,93 metros); 176°20' e 25,21 metros até o vértice FRP-M-1601, (Longitude: -46°53'39.50411, Latitude -21 °38' 18.695" e Altitude: 749,94 metros); 179°47' e 24,27 metros até o vértice FRP-M-1602, (Longitude: -46°53'39.501", Latitude -21°38'19.484" e Altitude: 749,16 metros); 170°09' e 49,14 metros até o vértice FRP-M-1603, (Longitude: - 46°53'39.209" , Latitude -21 °38'21.058" e Altitude: 729,38 metros); 170°04' e 36,38 metros até o vértice FRP-M-1604, (Longitude: -46°53'38.991" , Latitude -21°38'22.22311 e Altitude: 726,03 metros); 159°25' e 49,25 metros até o vértice FRP-M-1605, (Longitude: -46°53'38.3891', Latitude -21°38'23.72211 e Altitude: 726,84 metros); 168°01' e 12,61 metros até o vértice FRP-M-1606, (Longitude: -46°53'38.298", Latitude -21 °38'24.123" e Altitude: 726,65 metros); 180°16' e 35,53 metros até o vértice FRP-M-1607, (Longitude: -46°53'38.304" , Latitude -21 °38'25.278" e Altitude: 725,03 metros); 171 °23' e 12,10 metros até o vértice FRP- ' M-1608, (Longitude: -46°53'38.241", Latitude -21°38'25.667" e Altitude: 722,95 metros); 162°59' e 5,44 metros até o vértice FRP-M-1609, (Longitude: -46°53'38.084", Latitude -21 ° 1 38'26.147" e Altitude: 723,13 metros); 154°18' e 13,86 metros até o vértice FRP-M-1610, 1 (Longitude: -46°53'37.87511, Latitude -21 °38'26.553" e Altitude: 722,96 metros); 139°35' e 22,62 metros até o vértice FRP-M-1611, (Longitude: -46°53'37.365", Latitude -21 °38'27.113" · e Altitude: 726,08 metros); no mourão esticador de cerca, no limite entre a faixa de domínio da Estrada Rural Municipal não pavimentada SRP 151 e a Fazenda Esmeralda - Gleba 02, Matrícula 42.125, Incra nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, deste, volve-se a direita e segue por cerca, confrontando com a Fazenda Esmeralda - Gleba 02, Matrícula 42.125, Incra nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, com azimute de 276°44' e distância de 89,54 metros até o vértice FRP-P-1290, (Longitude: -46°53'40.45711, Latitude -21 °38'26.771" e Altitude: 717,44 metros); na cerca as margens do córrego do açude, no limite entre a Fazenda Esmeralda – Gleba 02, Matrícula 42.125, Incra nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01 e a Agropecuária Yemanjá Ltda, Matrícula nº 24.674, INCRA nº 1 620.092.008.265-4, Representante: Nassib Albarez Saliba, CPF nº 016.885.168- 75, deste, ! segue por córrego abaixo em suas curvas, divisa natural, confrontando com a Agropecuária Yemaniá Ltda, Matrícula nº 24.674, INCRA nº 620.092.008.265-4, Representante: Nassib Albarez Saliba, CPF nº 016.885.168-75, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°52' e 47,88 metros até o vértice FRP-P-1311, (Longitude: -46°53'40.835", Latitude -21 °38'25.255" e Altitude: 716;45 metros); 315°27' e 32,93 metros até



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 4 de 19



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

#### Estado de São Paulo

o vértice FRP-P-1312, (Longitude: -46° 1 53'41.638", Latitude -21 °38'24.49211 e Altitude: 716,07 metros); 06°05' e 44,11 metros até o vértice FRP-P-1313, (Longitude: -46°53'41.475", Latitude -21°38'23.066" e Altitude: 715,80 metros); 25°10' e 52,55 metros até o vértice FRP-P-1314, (Longitude: -46°53'40.698" , Latitude -21 °38'21.520., e Altitude: 715,28 metros); 296°47' e 17,88 metros até o vértice FRPP-1315, (Longitude: -46°53'41.253", Latitude -21 °38'21.258" e Altitude: 714,35 metros); 337°52' e 28,72 metros até o vértice FRP-P-1316, (Longitude: -46°53'41.62911, Latitude -21°38'20.393" e Altitude: 714,67 metros); 349°10' e 79,33 metros até o vértice FRP-P-1317, (Longitude: -46°53'42.147" , Latitude -21 °38'17.86011 e Altitude: 713,55 metros); 31 °27' e 73,02 metros até o vértice FRP-P-1318, (Longitude:-46°53'40.822", Latitude -~1 °38'15.83511 e Altitude: 712,99 metros); 359°56' e 50,14 metros até o vértice FRP-P-1319, (Longitude: -46°53'40.824", Latitude -21 °38'14.205" e Altitude: 712,95 metros); 26°19' e 80,82 metros até o vértice FRP- P-131 O, ponto inicial da descrição deste perímetro”.

**Art. 2º.** Fica declarada de utilidade pública a área de 2,4455 hectares (dois hectares, quarenta e quatro ares e cinquenta e cinco centiares) do imóvel objeto da Matrícula nº 43.958, denominado Fazenda Esmeralda, que tem os seguintes caraterísticos e confrontações:

“UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, identificada como Gleba "02" situada no imóvel denominado "Fazenda Esmeralda", localizada no município, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo/SP, com a área de 2,4455 hectares: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FRP-M-1476, (Longitude: -46°53'37.210", Latitude -21 °38'15.257" e Altitude: 724,87 metros; no limite entre a margem da Estrada Rural Municipal não Pavimentada SRP 151 e a Fazenda Esmeralda - Gleba 05 (Matr.43.961), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01; deste, segue no sentido horário, por cerca, confrontando com a Fazenda Esmeralda - Gleba 05 (Matr.43.961), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, com os seguintes azimutes e distâncias: 171°17' e 392,45 metros até o vértice FRP-M-1413, (Longitude: -46°53'35.142", Latitude -21°38'27.868" e Altitude: 745,05 metros; no limite entre a Fazenda Esmeralda - Gleba 05 (Matr.43.961), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01 e a Fazenda Esmeralda - Gleba 08 (Matr.43.964), INCRA nº. 620.092.006.270-01 Maria Esthér Nogueira Silveira Lima, CP.f 1f 108.120.298-0.t deste, segue confrontando com. a Fazenda Esmeralda - Gleba 08 (Matr.43.964), INCRA nº620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, com os seguintes azimutes e distâncias: 297°36' e 20,32 metros até o vértice FRP-M-1412, (Longitude: -46°53'35.768" , Latitude -21 °38'27.562" e Altitude: 739,04 metros; 288°03' e 24,02 metros até o vértice FRP-M-1411, (Longitude: -46°53'36.562", Latitude -21 °38'27.320" e Altitude: 737,49 metros; 294°58' e 11,58 metros até o vértice FRP-M-1410, (Longitude:-46°53'36.927", Latitude -21°3'8'27.161" e Altitude: 736~5 l m), no limite entre a Fazenda Esmeralda - Gleba 08 (Matr.43.964), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 1(08.120.298-01 e a margem da



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 5 de 19



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

#### Estado de São Paulo

*Estrada Rural Municipal não Pavimentada SRP 151, deste, segue por cerca, confrontando com a margem da Estrada Rural Municipal não Pavimentada SRP 151, com os seguintes azimutes e distâncias: 319°37' e 30,73 metros até o vértice FRP-M-1489, (Longitude: -46°53'37.619", Latitude -21°38'26.400" e Altitude: 734,23 metros; 337°26' e 19,42 metros até o vértice FRP-M-1488, (Longitude: -46°53'37.878", Latitude -21°38'25.817" e Altitude: 732,99 metros; 350°38' e 17,15 metros até o vértice FRP-M-1487, (Longitude: -46°53'37.975", Latitude -21°38'25.267" e Altitude: 729,60 metros; 359°15' e 35,87 metros até o vértice FRP-M-1486, (Longitude: -46°53'37.991", Latitude -21°38'24.101" e Altitude: 728,49 metros; 348°22' e 14,13 metros até o vértice FRP-M-1485, (Longitude: -46°53'38.090", Latitude -21°38'23.651" e Altitude: 728,38 metros; 334°27' e 15,41 metros até o vértice FRP-M-1484, (Longitude: -46°53'38.321", Latitude: -21°38'23.199" e Altitude: 728,89 metros; 339°29' e 22,99 metros até o vértice FRP-M-1483, (Longitude: -46°53'38.601", Latitude -21°38'22.499" e Altitude: 730,02 metros; 348°11' e 70,80 metros até o vértice FRP-M-1482, (Longitude: -46°53'39.105", Latitude -21°38'20.246" e Altitude: 730,76 metros; 353°49' e 26,48 metros até o vértice FRP-M-1481, (Longitude: -46°53'39.204", Latitude -21°38'19.390" e Altitude: 729,39 metros; 358°18' e 45,85 metros até o vértice FRP-M-1480, (Longitude: -46°53'39.251", Latitude -21°38'17.900" e Altitude: 727,27 metros; 14°31' e 34,16 metros até o vértice FRP-M-1479, (Longitude: -46°53'38.953", Latitude L 21°38'16.825" e Altitude: 725,92 metros; 29°21' e 23,47 metros até o vértice FRP-M-1478, (Longitude: -46°53'38.553", Latitude -21°38'16.160" e Altitude: 725,79 metros; 42°01' e 12,71 metros até o vértice FRP-M-1477, (Longitude: -46°53'38.257", Latitude -21°38'15.853" e Altitude: 726,10 metros; 58°39' e 35,25 metros até o vértice FRP-M-1476, ponto inicial da descrição deste perímetro."*

**Art. 3º.** Fica declarada de utilidade pública a área de 16,2161 hectares (dezesseis hectares, vinte e um ares e sessenta e um centiares) do imóvel objeto da Matrícula nº 43.961, denominado Fazenda Esmeralda, que tem os seguintes caraterísticos e confrontações:

*“UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, identificada como Gleba "05" situada no imóvel denominado "Fazenda Esmeralda", localizada no município, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo/SP, com a área de 16,2161 hectares: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FRP-M- 1470, de coordenadas (Longitude: -46°53'36.933", Latitude -21°38' 13.810" e Altitude: 726.40 metros); na margem da Estrada Rural Municipal não pavimentada SRP 151 e o Sítio Novo Horizonte, Matrícula 8.375, INCRA nº 620.092.009.741-4, Espólio de Maria Célia Junqueira CPF n° 123.968.188-15 e Maria Amélia Junqueira, CPF n° 056.725.628-68, Inventariante: João Batista Junqueira Mendes; deste, segue no sentido horário, por cerca, confrontando com o Sítio Novo Horizonte, Matrícula 8.375, INCRA nº 620.092.009.741-4, Espólio de Maria Célia Junqueira CPF nº 123.968.188- 15 e Maria Amélia Junqueira, CPF nº 056.725.628-68, Inventariante: João Batista Junqueira Mendes, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°03' e 149,10 metros até o vértice FRP-M-1471, (Longitude: -46°53'32.907", Latitude -21°38'16.864" e Altitude: 744,10 metros); 128°33' e 133,67 metros até o vértice FRP-M-1472, (Longitude: -46°53'29.273", Latitude -21°38'19.573" e Altitude: 768,7.3 metros); 127°50' e*





# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 6 de 19



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

#### Estado de São Paulo

157,86 metros até o vértice FRP-M- 1473, (Longitude: -46°53'24.938" , Latitude -21°38'22.721" e Altitude: 762,07 metros); 127°46' e 160,07 metros até o vértice FRP-M- 1474, (Longitude: -46°53'20.539" , Latitude -21°38'25.909" e Altitude: 752,11 metros); 127°31' e 145,34 metros até o vértice FRP-M- 1475, (Longitude: -46°53' 16.531 " , Latitude -21°38'28.787" e Altitude: 730,79 metros); 130°23' e 28,43 metros até o vértice FCM-P-0048, (Longitude: -46°53'15.778" , Latitude -21°38'29.386" e Altitude: 718,04 metros); na margem do córrego, no limite entre o Sítio Novo Horizonte, Matrícula 8.375, INCRA nº 620.092.009.741-4, Espólio de Maria Célia Junqueira CPF nº 123.968.188- 15 e Maria Amélia Junqueira, CPF nº 056.725.628-68, Inventariante: João Batista Junqueira Mendes e a Fazenda Belo Horizonte, Matrícula 40.854, INCRA nº 620.092.003.158-8, Silvio José Dal Bon, CPF nº 120.504.868-55 e Carlos Henrique Dal Bon, CPF nº 158.602.098-60 e Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - SICRED União PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53; deste, volve-se a direita e segue por 'o' córrego acima em suas curvas divisa natural, confrontando com a Fazenda Belo Horizonte, Matrícula 40.854, INCRA nº 620.092.003.158- 8, Silvio José Dal Bon, CPF nº 120.504.868-55 e Carlos Henrique Dal Bon, CPF nº 158.602.098-60 e Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - SICRED União PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53; com os seguintes azimutes e distâncias: 224°30' e 72,65 metros até o vértice FCM-P-0047, (Longitude: -46°53'17.549" , Latitude -21°38'31.070" e Altitude: 720,66 metros); 223°06' e 45,03 metros até o vértice FCM-P-0046, (Longitude: -46°53'18.619" , Latitude -21°38'32.139" e Altitude: 722,88 metros); 227°05' e 12,56 metros até o vértice FCM-V-0008, (Longitude: -46°53'18.939", Latitude -21°38'32.41 7" e Altitude: 723,68 metros); 129°39' e 6,31 metros até o vértice FCM-M-0042, (Longitude: -46°53'18.770", Latitude -21°38'32.548" e Altitude: 723,68 metros); na cerca, deste, segue por cerca acima, ainda com a mesma confrontação, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°40' e 29,10 metros até o vértice FCM- M-0041, (Longitude: -46°53'17.991" , Latitude -21°38'33.152" e Altitude: 733,60 metros); no mourão esticador e cerca, limite entre a Fazenda Belo Horizonte, Matrícula 40.854, INCRA nº 620.092.003.158-8, Silvio José Dal Bon, CPF nº 120.504.868-55 e Carlos Henrique Dal Bon, CPF nº 158.602.098-60 e Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - SICRED União PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53 e a Fazenda Esmeralda - Gleba 08 (Matr.43.964), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, deste, segue por cerca, confrontando com a Fazenda Esmeralda - Gleba 08 (Matr.43.964), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, com os seguintes azimutes e distâncias: 278°47' e 120,27 metros até o vértice FRP-M-1418, (Longitude: -46°53'22.124", Latitude -21°38'32.554" e Altitude: 747,01 metros); 285°35' e 281,05 metros até o vértice FRP-M-1417, (Longitude: -46°53'31.534" , Latitude -21°38'30.088" e Altitude: 748,95 metros); 315°15' e 29,49 metros até o vértice FRP-M-1416, (Longitude: -46°53'32.256", Latitude -21°38'29.407" e Altitude: 751,62 metros); 306°49' e 31,04 metros até o vértice FRP-M-1415, (Longitude: -46°53'33.120", Latitude -21°38'28.802" e Altitude: 749,651 metros); 297°20' e 37,23 metros até o vértice



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 7 de 19



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

#### Estado de São Paulo

FRP-M-1414, (Longitude: -46°53'34.270", Latitude: -21°38'28.246" e Altitude: 747,33 metros); 294°52' e 27,64 metros até o vértice FRP-M-1413, (Longitude: -46°53'35.142", Latitude -21°38'27.868" e Altitude: 745,05 metros); no mourão esticador e cerca, limite entre a Fazenda Esmeralda - Gleba 08 (Matr.43.964), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01 e a Fazenda Esmeralda - Gleba 1 02 (Matr.43.958), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, deste, segue por cerca, confrontando com a Fazenda Esmeralda - Gleba 02 (Matr.43.958), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, com os seguintes azimutes e distâncias: 351°17' e 392,45 metros até o vértice FRP-M-1476, (Longitude: -46°53'37.210", Latitude -21°38'15.25711 e Altitude: 724,87 metros); no mourão de cerca, limite entre a Fazenda Esmeralda - Gleba 02 (Matr.43.958), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01 e a margem da Estrada Rural Municipal não pavimentada S 151, deste, segue confrontando com a margem da Estrada Rural Municipal não pavimentada SRP 151, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°38' e 23,92 metros até o vértice FRP-M-1593, (Longitude: -46°53'36.850", Latitude -21°38'14.556" e Altitude: 723,92 metros); 354°03' e 23,07 metros até o vértice FRP-M-14 70, ponto inicial da descrição deste perímetro."

**Art. 4º.** Fica declarada de utilidade pública a área de 10,1322 hectares (dez hectares, treze ares e vinte e dois centiares) do imóvel objeto da Matrícula nº 43.964, denominado Fazenda Esmeralda, que tem os seguintes caraterísticos e confrontações:

"UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, identificada como Gleba "08" situada no imóvel denominado "Fazenda Esmeralda", localizada no município, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo/SP, com a área de 10,1322 hectares: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FRP-M-1410, (Longitude: -46°53'36.927", Latitude -21°38'27.161" e Altitude: 736,51 metros); no mourão de cerca, limite entre a Fazenda Esmeralda - Gleba 02 (Matr.43.958), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01 e a margem da Estrada Rural Municipal não Pavimentada SRP 151, deste, segue no sentido horário, por cerca, confrontando com a Fazenda Esmeralda - Gleba 02 (Matr.43.958), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°58' e 11,58 metros até o vértice FRP-M-1411, (Longitude: -46°53'36.562", Latitude -21°38'27.320" e Altitude: 737,49 metros); 108°03' e 24,02 metros até o vértice FRP-M-1412, (Longitude: -46°53'35.76811, Latitude -21°38'27.562" e Altitude: 739,04 metros); 117°36' e 20,32 metros até o vértice FRP-M-1413, (Longitude: -46°53'35.142", Latitude: -21°38'27.868" e Altitude: 745,05 metros); no limite entre a Fazenda Esmeralda - Gleba 02 (Matr.43.958), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01 e a Fazenda Esmeralda - Gleba 05 (Matr.43.961), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, deste, segue por cerca de arame, confrontando com a Fazenda Esmeralda - Gleba 05 (Matr.43.961), INCRA nº



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 8 de 19



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

#### Estado de São Paulo

620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°52' e 27,64 metros até o vértice FRP-M-1414, (Longitude: -46°53'34.270", Latitude -21 °38'28.246" e Altitude: 747,33 metros); 117°20' e 37,23 metros até o vértice FRP-1\..1-1415, (Longitude: -46°53'33.120", Latitude -21 °38'28.802" e Altitude: 749,65 metros); 126°49' e 31,04 metros até o vértice FRP-M-1416, (Longitude: -46°53'32.256", Latitude -21°38'29.407" e Altitude: 751,62 metros); 135°15' e 29,49 metros até o vértice M-1417, (Longitude: -46°53'31.534", Latitude -21°38'30.088" e Altitude: 748,95 metros); 105°39' e 281,05 metros até o vértice FRP-M-1418, (Longitude: -46°53'22.124", Latitude -21°38'32.554" e Altitude: 747,01 metros); 98°47' e 120,27 metros até o vértice FCM-M-0041, (Longitude: -46°53'17.991", Latitude -21°38'33.152" e Altitude: 733,60 metros); no mourão esticador e cerca, limite entre a Fazenda Esmeralda - Gleba 05 (Matr.43.961), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01 e a Fazenda Belo Horizonte, Matrícula 40.854, INCRA nº 620.092.003.158-8, Silvio José Dal Bon, CPF nº 120.504.868-55 e Carlos Henrique Dal Bon, CPF nº 158.602.098-60 e Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - SICRED União PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, deste, segue por cerca, confrontando com a Fazenda Belo Horizonte, Matrícula 40.854, INCRA nº 620.092.003.158-8, Silvio José Dal Bon, CPF nº 120.504.868-55 e Carlos Henrique Dal Bon, CPF nº 158.602.098-60 e Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - SICRED União PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com os seguintes azimutes e distâncias: 202°17' e 99,31 metros até o vértice FCM-P-0040, (Longitude: -46°53'19.301", Latitude -21 °38'36.13911 e Altitude: 743,37 metros); 179°59' e 11,93 metros até o vértice FCM-P-0039, (Longitude: -46°53'19.236", Latitude -21 °38'36.522" e Altitude: 745,04 metros); no mourão de cerca, limite entre a Fazenda Belo Horizonte, Matrícula 40.854, INCRA ! nº 620.092.003.158-8, Silvio José Dal Bon, CPF nº 120.504.868-55 e Carlos Henrique Dal Bon, CPF nº 158.602.098-60 e Cooperativa de Credite, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - SICRED União PRISP, CNPJ nº ~9.342.069/0001-53 e a Fazenda Esmeralda - Gleba 07 (Matr.43.963), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, deste, segue por cerca, confrontando com a Fazenda Esmeralda - Gleba 07 (Matr.43.963), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, cornos seguintes azimutes e distâncias: 173°48' e 11,20 1 1 metros até o vértice FRP-M-2173, de coordenadas (Lote: -46°53'19.194", Latitude -21 ° 1 38'36.884" e Altitude: 753,08 metros); 179°1 O' e 7,91 metros até o vértice FRP-M-2172, de coordenadas (Longitude: -46°53'19.19011, Latitude -21°38'37.141" e Altitude: 755,77 metros); 232°11' e 28,10 metros até o vértice FRP-M-2171, de coordenadas (Longitude: -46° 1 53'11.96211, Latitude -21 °38'37.701" e Altitude: 751,79 metros); 254°43' e 89,70 metros até o vértice FRP-M-2170, de coordenadas (Longitude: -46°53'12.971", Latitude -21 °38'38.46911 e Altitude: 751,75 metros); 266°39' e 113,04 metros até o vértice FRP-M-2169, de coordenadas (Longitude: -46°53'26.89511, Latitude -21 °38'38.683" e Altitude: 757,75 metros); 181 °36' e 17,39 metros até o vértice FRP-M-2168, de coordenadas (Longitude: -46°53'26.912", Latitude: -21





# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 9 de 19



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

#### Estado de São Paulo

38°39.24811 e Altitude: 762,17 metros); no mourão de cerca, limite entre a Fazenda Esmeralda - Gleba 07 (Matr.43.963), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01 e a Fazenda Esmeralda - Gleba 06 (Matr.43.962), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, deste, segue por cerca de arame, confrontando com a Fazenda Esmeralda - Gleba 06 (Matr.43.962), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, com os seguintes azimute e distâncias: com azimute de 224°26' e distância de 37,74 metros até o vértice FRP-M-2174, (Longitude: -46°53'27.831", Latitude -21°38'40.124" e Altitude: 763,61 metros); no mourão esticador de cerca, limite entre a Fazenda Esmeralda - Gleba 06 (Matr.43.962), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01 e a Fazenda Esmeralda - Gleba 04 (Matr.43.960), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CTPF nº 108.120.298-01, deste, segue por cerca, confrontando com a Fazenda Esmeralda - Gleba 04 (Matr.43.960), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, C~F nº 108.120.298-01, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°12' e 231,31 metros até o vértice FRP-M-1588, (Longitude: -46°53'34.636", Latitude -21°38'36.115" e Altitude: 740,33 metros); no limite entre a Fazenda Esmeralda - Gleba 04 (Matr.43.960), INCRA nº 620.092.006.270-0, Maria Esther Nogueira Silveira Lima, CPF nº 108.120.298-01, e a margem da [Estrada Rural Municipal não Pavimentada SRP 151, deste, segue por cerca, confrontando com a margem da Estrada Rural Municipal não Pavimentada SRP 151, com os seguintes azimutes e distâncias: 20°56' e 22,86 metros até o vértice FRP-M-1589, (Longitude: -46°53'34.35211, Latitude: -21°38'35.421" e Altitude: 740,93 metros); 06;18' e 43,76 metros a e o vértice FRP-M-1590, (Longitude: -46°53'34.185", Latitude -21°38'34.007" e Altitude: 740,82 metros); 349°09' e 109,21 metros até o vértice FRP-M-1591 (Longitude: -46°53'34.899", Latitude: -21°38'30.520" e Altitude: 739,28 metros); 334°19' e 63,38 metros até o vértice FRP-M-1592 (Longitude: -46°53'35.854", Latitude: -21°38'28.663" e Altitude: 737,47 metros); 326°15' e 55,56 metros até o vértice FRP-M-1410, ponto inicial da descrição deste perímetro."

**Art. 5º.** Fica declarada de utilidade pública a área de 56,4085 hectares (cinquenta e seis hectares, quarenta ares e oitenta e cinco centiares) do imóvel objeto da Matrícula nº 45.263, denominado Fazenda São Gabriel e Fazenda Belo Horizonte, que tem os seguintes caraterísticos e confrontações:

"UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, identificada como Gleba "02-X-1" situada no imóvel denominado "Fazenda São Gabriel e Fazenda Belo Horizonte", localizada no município, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo/SP, com a área de 56,4085 hectares: "Começa na confrontação entre a gleba identificada com o nº 01, também formada por parte da caracterizada com a letra "X", de propriedade de Rio Pardo Armazéns Gerais Ltda., (sucessora de Mauro Villela de Andrade) e a Cooperativa Cooxupé; daí, segue com azimute e distância de 208957' - 97,90 metros e confronta com a



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 10 de 19



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

#### Estado de São Paulo

Cooperativa Cooxupé; daí, com o mesmo azimute (208957') e 124,20 metros; daí, à direita, com azimute de 294°04'1.161, 20 metros; 309° 34' - 38,95 metros e confronta, até aqui, com a Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo; daí, à esquerda, com azimutes de 194954" - 125,15 metros; 202927 55,45 metros e confronta com José Ubirajara Moreira, (sucessor de Juvenilha Rocha Moreira); daí, com azimutes de 191021' - 59,05 metros; 185°51" - 76,40 metros; 176°01' - 24,90 metros; 187°56' - 20,40 metros e confronta, até aqui, com Agropecuária Yemanjá Ltda., (sucessora de Claudomiro Feltran); daí, com azimutes de 205°59' - 8,25 metros; 218°05' - 35,00 metros; 228°07' - 69,80 metros; 230° 22' - 108,20 metros; 260°48' - 50,65 metros; 285052 - 35,95 metros e confronta, até aqui, com Agropecuária Yemanjá Ltda., (sucessora de Guilherme Bertho); daí, com azimutes de 257°03' - 58,80 metros; 272°49' - 17,60 metros; 217°26' 28,70 metros; 229°32' - 56,80 metros, 244°54' - 11,50 metros e confronta, até aqui, com Aurora Seco Feltran, José Luís Feltran e sua mulher Rosana Primini Feltran, José Carlos Feltran e sua mulher Irene Olivieri Feltran, Vanderlei Feltran sua mulher Aparecida de Assis Feltran Jurema Feltran da Silva e seu marido João Pedro da Silva, Mirian Feltran Gazato e seu marido Pedro Gazato, Aparecida do Carmo Feltran Mello e seu marido Antônio Aparecido de Mello, Samuel Miranda Sinésio, Rosa Maria Antunes, Laércio do Carmo Feltran, Ademir Feltran, Maria Aparecida Feltran Rissardo e s/m: Jair do Carmo Rissardo, João Batista Feltran, Jair Feltran e sua mulher Maria das Dores Pereira Feltran, Luis Carlos Feltran, Rosa Helena Feltran Mansini e seu marido Antônio de Jesus Mansini, Carlos Henrique Feltran e sua mulher Zélia Vieira da Silva Feltran, Vagner Feltran e sua mulher Maria Aparecida Cunha Feltran, Devanir Feltran e sua mulher Zuleide, Duarte Feltran, Roseli Aparecida Feltran Bócoli e seu marido Paulo Fernando Bócoli, Antônio Roberto Feltran Sueli Aparecida Feltran Catalano e seu marido Antônio José Catalano, Elisabete Aparecida Feltran e seu marido Alair Feltran, Sandra Helena Feltran Pacheco, Denise Elisete Feltran, Luciano do Carmo Feltran, e João Feltran e sua mulher Maria Primini Feltran (usufrutuários), (sucessores de Geraldo Feltran, Álvaro Feltran e José Feltran); daí, com azimutes de 239°09' - 66,50 metros; 203°41' - 43,50 metros; 185°33' - 14,50 metros; 155°28' - 43,40 metros; 120°58' - 23,20 metros; 140°30' - 16,40 metros; 155°13' - 35,40 metros; 144°42' - 26,90 metros; 118°19' - 112,80 metros; 117°18' - 421,30 metros, até o cruzamento com o córrego d'água e confronta, até aqui, com Espólio de Maria Amélia Junqueira e João Batista Junqueira Mendes, (sucessores de João Arcanjo Junqueira); daí, pelo córrego d'água abaixo com os seguintes azimutes e distâncias: 312°53'40" - 19,20 metros; 35°36'17" - 80,18 metros e confronta até aqui com Marcelo Martins Zanetti e sua mulher Cláudia Afonso Zanetti (matrícula nº 43.523), (sucessores de Antônio Cândido Lima Silveira); daí, continuando pelo córrego d'água abaixo com azimutes e distâncias de: 51°08'11" - 64,80 metros; 32°40'29" - 35,31 metros; 29°44'53" - 35,40 metros; 64°54'23" - 74,95 metros; 24°53'57" - 51,02 metros; 44°09'09" - 72,50 metros, (passando pelo meio de um antigo açude), e confronta até aqui com Maria Aparecida Ferreira da Costa Carvalho e seu marido Manoel Eduardo de Carvalho (Matrícula nº 43.522), (sucessores de Antônio Cândido Lima Silveira); daí, continuando pelo córrego d'água abaixo com azimutes e

Decreto nº 7.413/2023 - Página 9 de 10



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 11 de 19



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO Estado de São Paulo

*distâncias de: 82°56'03" - 33,36 metros; 44°12'35" - 25,46 metros; 327°09'49" - 43,54 metros e confronta até aqui com Maria Esther Nogueira Silveira Lima e seu marido Celso Henrique Dias Lima (matrícula nº 43.521), (sucessores de Antônio Cândido Lima Silveira); daí, continuando pelo córrego d'água abaixo com azimutes e distâncias de: 2°32'39" - 47,88 metros; 351°39'46" - 32,93 metros; 21°39'08" - 39,43 metros; 31°21'55" - 44,41 metros; 1°35'34" - 40,78 metros; 12°11'20" - 78,28 metros; 42°33'31" - 68,48 metros; 24°59'28" - 50,45 metros; 43°07'27" - 81,50 metros; 41°09'43" - 47,15 metros (passando pelo meio de outro antigo açude), e confronta até aqui com Maria Esther Nogueira Silveira Lima e seu marido Celso Henrique Dias Lima (matrícula nº 43.520), (sucessores de Antônio Cândido Lima Silveira); daí, continuando pelo córrego d'água abaixo com azimutes e distâncias de: 51°56'30" - 37,95 metros; 35°08'08" - 22,85 metros; 59°20'13" - 44,71 metros; 32°50'27" - 57,57 metros e confronta até aqui, com o Espólio de Maria Célia Junqueira e João Batista Junqueira Mendes (matrícula nº 8.375), (sucessores de Waldo Archanjo Junqueira); daí, a esquerda, deixa o córrego d'água e segue com azimute e distância de 299°32' - 83,16 metros, até o cruzamento com a cerca, e confronta com a Gleba "02-X-2" (matrícula nº 45.264), situada na Fazenda São Gabriel e Fazenda Belo Horizonte, de propriedade de Agropecuária Yemanjá Ltda.; daí, pela cerca, no mesmo alinhamento com azimute e distância de 299°32' - 300,00 metros, até o ponto onde teve início este perímetro e confronta com gleba identificada com o nº 01, também formada por parte da caracterizada com a letra "X", de propriedade de Rio Pardo Armazéns Gerais Ltda., (sucessora de Mauro Villela de Andrade)."*

**Art. 6º.** Faz parte integrante deste Decreto a “Ata da Reunião de Formalização e Termo de Consentimento de parceria entre o Executivo Municipal de São José do Rio Pardo e proprietários das áreas para implantação de futuro Polo de Desenvolvimento Industrial”, Anexo I.

**Art. 7º.** As despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

**Art. 8º.** Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

São José do Rio Pardo, 20 de julho de 2023.

**Marcio Callegari Zanetti**  
Prefeito Municipal

Publicado no Diário Oficial do Município.

**Paulo Eduardo Gonçalves Boldrin**  
Secretário Municipal de Gestão Pública

Decreto nº 7.413/2023 - Página 10 de 10



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 12 de 19



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO**  
Estado de São Paulo

# ANEXO I





# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 13 de 19



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Estado de São Paulo

#### ATA DA REUNIÃO DE FORMALIZAÇÃO E TERMO DE CONSENTIMENTO DE PARCERIA ENTRE O EXECUTIVO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO E PROPRIETÁRIOS DAS ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO DE FUTURO POLO DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL.

Às 09 (nove) horas do dia 19 (dezenove) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três), na sala de reuniões anexa ao Gabinete da Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo, com a presença do Sr. Prefeito Municipal MÁRCIO CALLEGARI ZANETTI, do Secretário de Gestão PAULO EDUARDO GONÇALVES BOLDRIN, da Presidente do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de São José do Rio Pardo, Sra. GABRIELA DELLA TORRE E SILVA, dos senhores RAPHAEL SALIBA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 53.150.207-7 e do CPF nº 434.605.298-30 residente a rua Ruy Barbosa, 464 A, Centro, São José do Rio Pardo, SP, LUCAS SALIBA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 53.274.970-4 e do CPF nº 381.013.668-90 residente na rua Ruy Barbosa, 464 A, Centro, São José do Rio Pardo, SP inventariante do Espólio de Nassib Albarez Saliba (leia-se Agropecuária Yemanjá Ltda), proprietário da Gleba de matrícula nº 45.263 o senhor CELSO HENRIQUE DIAS LIMA, brasileiro, fisioterapeuta, portador do RG nº 13.560.564 SSP/SP e do CPF nº 040.293.038-03 casado com MARIA ESTHER NOGUEIRA SILVEIRA LIMA, brasileira, nutricionista, portadora do RG nº 18.261.794-4 e do CPF nº 108.120.298-01, residentes à rua Benjamin Constant, 80, Centro, nesta cidade de São José do Rio Pardo, proprietária das glebas de matrículas nº 43.520, 43.958, 43.961 e 43.964. Aberta a reunião pelo DD. Prefeito Municipal, este falou da importância de se criar um novo polo industrial, destacando o impulsionamento que ganhará a economia local, atraindo várias novas empresas para o município, aumentando a oferta de empregos para a população rio-pardense. Para tanto, destacou 4 (quatro) passos fundamentais para a concretização do empreendimento, sendo o primeiro o requerimento via Gabinete do Prefeito para a Secretaria de Projetos, Obras e Serviços, estudos sobre as especificidades e justificativa para a construção no local. Em segundo lugar o estudo de legalidade para a criação do Novo Polo, que já foi concluído pela Procuradoria Jurídica do

Ata de Reunião - Página 1 de 3



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 14 de 19



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Estado de São Paulo

Município, o terceiro passo envolve todas as partes pois o parcelamento do solo para um futuro polo industrial não se forma apenas com a instalação de fábricas, mas requer atividades auxiliares e paralelas que complementam o trabalho fabril, tais como infraestrutura, fácil acesso, transportes público, instalação de redes de abastecimento de água, coleta de lixo e esgoto dentre outras, é a **CONCORDÂNCIA** dos proprietários das áreas privadas para autorizar a realização de estudo de viabilidade econômico-financeiro para viabilizar o empreendimento. Pontuou que o quarto passo, após a concordância das partes será a publicação do Decreto de Utilidade Pública da área para o fim que se destina e a abertura de licitação para a contratação de empresa que desenvolva e ao final apresente as melhores soluções de engenharia e viabilidade financeira para o empreendimento. Destacou ainda o compromisso de todos em relação aos novos passos para a concretização e implementação definitiva do Polo de Desenvolvimento Industrial, e após a assinatura do contrato com a empresa vencedora da licitação, possuidora de "Know-how", esta irá definir os rumos do empreendimento. Findados os estudos, estes serão disponibilizados a todos os interessados, e constatando inviabilidade técnica em alguma área (gleba) poderá a mesma, ser excluída no todo ou em parte, e se for o caso até mudar a destinação do empreendimento. Foi ressaltado que os estudos de viabilidade técnica demandarão de investimento público em área privada, ressaltando o comprometimento e o compromisso das partes envolvidas. Após a explanação do Sr. Prefeito, foi aberta a palavra aos participantes, os quais expuseram suas considerações e dúvidas. Assim, em comum acordo, as partes supra identificadas ajustam, e por este instrumento celebram o presente Termo de Consentimento em conformidade com as normas legais vigentes, no que couber com a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e demais disposições legais, para que o Poder Público Municipal realize os estudos de viabilidade econômico-financeiro do empreendimento nas áreas supra citadas. Também estão cientes que as respectivas áreas serão declaradas de interesse público para os devidos fins para iniciar os estudos supra citados. Nada mais a tratar, devidamente lida e assinada por todos os membros, eu, Gabriela Della Torre e Silva, Presidente do CMDU, redigi a presente ata.

Ata de Reunião - Página 2 de 3



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 15 de 19



### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Estado de São Paulo

  
**MARCIO CALLEGARI ZANETTI**  
Prefeito Municipal

  
**PAULO EDUARDO GONÇALVES BOLDRIN**  
Secretário de Gestão Municipal

  
**GABRIELA DELLA TORRE E SILVA**  
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

  
**RAPHAEL SALIBA**

**LUCCAS SALIBA**

  
**MARIA ESTHER NOGUEIRA SILVEIRA LIMA**

  
**CELSO HENRIQUE DIAS LIMA**

Ata de Reunião - Página 3 de 3



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 16 de 19

### Portarias

#### **PORTARIA Nº 18.460, DE 21 DE JULHO DE 2023.**

*Dispõe sobre a nomeação do Sr.  
**CYRO MOREIRA RIBEIRO  
FILHO**, para o cargo de  
**ESCRITURÁRIO**.*

O Prefeito do Município de São José do Rio Pardo, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições, de acordo com o Art. 37, II da Constituição Federal e com o Art. 8º, I da Lei Municipal nº 2.712, de 16 de março de 2004;

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º** Fica nomeado, através do Concurso Público nº 001/2020, o Sr. **CYRO MOREIRA RIBEIRO FILHO**, para ocupar o cargo de **ESCRITURÁRIO** desta Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo.

**Art. 2º** Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

São José do Rio Pardo, 21 de julho de 2023.

**Marcio Callegari Zanetti**  
**Prefeito**

Publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município.

**Paulo Eduardo Gonçalves Boldrin**  
**Secretário Municipal de Gestão Pública**

### Licitações e Contratos

#### **Atas de registro de preço - Trimestral**

#### **Publicação de Ata de Registro de Preço**

**N=**Número da Ata de Registro de Preços; **Ca=** Contratado; **PE=** Pregão Eletrônico; **O=** Objeto; **V=**; **P=** Período; **DA=** Data de Assinatura.

Nº 0123/2022; **CA= Ponto da Carne Distribuidora Ltda**; **PE=** 0029/2022; **O=** SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CARNES DESTINADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – MERENDA ESCOLAR, conforme especificações técnicas constantes no anexo I (Termo de Referência); **P=** 12 (doze) meses; **V=** R\$ 3.324.920,00 (três milhões e trezentos e vinte e quatro mil e novecentos e vinte reais); **DA=** 20 de outubro de 2022.

### Concursos Públicos/Processos Seletivos

#### **Convocação**

#### **EDITAL DE CONVOCAÇÃO - CONCURSO PÚBLICO Nº 001/2020**

A Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo convoca o candidato abaixo classificado no **CONCURSO PÚBLICO Nº 001/2020** para comparecer até o dia 28 de julho de 2023, das 12:00 às 17:00 horas, no Setor de Recursos Humanos, à Praça dos Três Poderes, nº 01,

Centro, munido de seus documentos, para receber as instruções a respeito de sua admissão.

#### **PSICÓLOGO-PROMOÇÃO SOCIAL**

#### **CLAS. NOME**

3 FABRICIO GODOI SPINDOLA

Se o candidato não comparecer até o dia 28 de julho de 2023, será considerado desistente e sua vaga oferecida ao candidato subsequente na ordem de classificação, em futuras convocações. São José do Rio Pardo, 21 de julho de 2023. Marcio Callegari Zanetti - Prefeito.

### **SAERP - SUPERINTENDÊNCIA AUTÔNOMA DE ÁGUA E ESGOTO**

#### **Licitações e Contratos**

#### **Aviso de Licitação**

A SAERP - Superintendência Autônoma de Água e Esgoto de São José do Rio Pardo torna público o Pregão Eletrônico nº 11/2023; Sistema de registro de preços para manutenção e conservação de vias em paralelepípedo, pelo prazo de 12 meses, para uso da SAERP. O Pregão será realizado em sessão pública, por meio da INTERNET, mediante condições de segurança - criptografia e autenticação - em todas as suas fases através do Sistema de Pregão, na Forma Eletrônica (licitações) da Bolsa de Licitações e Leilões. Os trabalhos serão conduzidos por funcionários nomeados pelas Portarias nº 258/23 e nº 263/23, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos para o aplicativo constante da página eletrônica da Bolsa de Licitações e Leilões ([www.bll.org.br](http://www.bll.org.br)). As propostas serão recebidas a partir do dia 19 de julho de 2023, às 12h até o dia 02 de agosto de 2023, às 8h. O presente edital poderá ser adquirido no endereço eletrônico: [www.saerp-sjrp.com.br](http://www.saerp-sjrp.com.br) em “Documentos Públicos” e depois em “Licitações”, pelo endereço eletrônico: [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br) ou, ainda, pelo e-mail: [licitacao.saerp@gmail.com](mailto:licitacao.saerp@gmail.com)

### **FEUC - FACULDADE EUCLIDES DA CUNHA**

#### **Concursos Públicos/Processos Seletivos**

#### **Editais de Convocação Para Provas**

#### **HOMOLOGAÇÃO DOS TEMAS E HORÁRIOS DA PROVA DIDÁTICA DO PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO DE PROVAS E TÍTULOS PARA DOCENTES Nº 001/2023**

A Diretora Administrativa da Faculdade de Filosofia, Ciências e Letras de São José do Rio Pardo - FFCL, Faculdade Euclides da Cunha, ora denominada FEUC, no uso das atribuições que lhe são conferidas e atendendo as disposições legais em vigor, torna pública a **HOMOLOGAÇÃO DOS TEMAS E HORÁRIOS DA PROVA**





# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 17 de 19

**DIDÁTICA** para o Processo Seletivo Simplificado no 001/2023, para CADASTRO DE RESERVA DE PROFESSORES para fins de substituição de professores de carreira e do quadro em extinção, inclusive afastados por prazo superior a 15 (quinze) dias, em caráter precário e temporário, sempre por prazo determinado, para os CURSOS DE ADMINISTRAÇÃO, BIOMEDICINA, CIÊNCIAS DA NATUREZA, EDUCAÇÃO FÍSICA, HISTÓRIA E PEDAGOGIA conforme as áreas/disciplinas do conhecimento definidas no Anexo I para atender a necessidade temporária e excepcional da Instituição de Ensino Superior a partir da homologação do presente Edital, passando a integrar e a permanecer no quadro de reserva de professores substitutos precários e temporários, nos termos do inciso IX do art. 37 da Constituição Federal e do Título VII - Capítulo Único - Da Contratação Temporária de Excepcional Interesse Público da Lei Municipal nº 2.712, de 16 de março de 2004, que serão providos pelo regime jurídico do Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943 - da Consolidação das Leis do Trabalho e Portaria nº 762, de 17 de junho de 2016 e demais normas pertinentes. Torna-se pública a seguinte Homologação de Temas e Horários da Prova Didática:

Todas as provas serão realizadas no dia 22/07/2023, nos horários e salas conforme tabelas abaixo.

### Sala 1 (Térreo)

| Horário  | Nome                         | Área          | Disciplina                                            | Tema da Prova Didática                                                                                    |
|----------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8h       | Adriano César Zane           | Administração | Ética e Desenvolvimento Socioambiental Sustentável    | 4. Empresa como agente permanente de mudança socioambiental.                                              |
| 8h30min  | Adriano José Bertho          | Administração | Administração Financeira e Orçamentaria               | 4. Instituições e Mercados Financeiros.                                                                   |
| 9h       | José Mateus Florêncio Breda  | Administração | Avaliação de Empresas e Novos Modelos Organizacionais | 2. As premissas dos modelos e avaliação de empresas em mercados emergentes versus mercados desenvolvidos. |
| 9h30min  | Luis Gustavo Florencio Breda | Administração | Introdução à Economia                                 | 1. Funcionamento do sistema econômico.                                                                    |
| 10h      | Valter Alexandre             | Administração | Introdução à Economia                                 | 2. Fundamentos de Microeconomia                                                                           |
| 10h30min | Tiago Rodrigues Araujo       | Administração | Mercado de Capitais                                   | 1. Funcionamento do Sistema Econômico                                                                     |
| 11h      | Bruno Maejima                | Administração | Tópicos de Atuação Profissional                       | 4. A Carreira como autônomo, consultor e/ou empreendedor.                                                 |

|          |                                   |               |                                 |                                                           |
|----------|-----------------------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 11h30min | Wellington Itamar Pereira Moreira | Administração | Tópicos de Atuação Profissional | 4. A Carreira como autônomo, consultor e/ou empreendedor. |
|----------|-----------------------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|

### Sala 2 (Térreo)

| Horário | Nome                         | Área                 | Disciplina                                                  | Tema da Prova Didática                                                                                |
|---------|------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8h      | Leonardo Bruno Honorio Ramos | Biomedicina          | Química Orgânica                                            | 1. Conceitos fundamentais da Química Orgânica                                                         |
| 8h30min | Juliana Carvalho Ribeiro     | Biomedicina          | Bioquímica                                                  | 4. Enzimas                                                                                            |
| 9h      | Leonardo Bruno Honorio Ramos | Biomedicina          | Bioquímica                                                  | 2. Lipídeos                                                                                           |
| 9h30min | Sofia Valeriano Silva Ratz   | Ciências da Natureza | Tecnologias da Comunicação e Informação Aplicada à Educação | 4. Mídias digitais e educação: políticas públicas da comunicação, telecomunicação, cultura e educação |
| 10h     | Marcelo Perri Satorres       | Ciências na Natureza | Química no Ensino Médio                                     | 2. Os átomos e a tabela periódica.                                                                    |

### Sala 3 (Piso 1)

| Horário | Nome                           | Área            | Disciplina                                                    | Tema da Prova Didática                                                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 8h      | Flávia Clara Bezerra Trevisan  | Educação Física | Bases Biológicas da Educação Física                           | 1. A célula, termos, definição e características gerais.                |
| 8h30min | Evandro Ossain de Almeida      | Educação Física | Fundamentos do Atletismo                                      | 1. Fundamentos do atletismo: movimentos específicos e regras básicas    |
| 9h      | Luís Antônio de Souza Júnior   | Educação Física | Educação Física Escolar: Recreação e Lazer na Educação Básica | 4. Espaços e equipamentos de recreação e lazer na escola                |
| 9h30min | Marcus Vinícius Almeida Campos | Educação Física | O Ambiente Profissional da Educação Física                    | 3. As práticas profissionais e as dificuldades do ambiente de trabalho. |

### Sala 4 (Piso 1)

| Horário | Nome                           | Área      | Disciplina                | Tema da Prova Didática                   |
|---------|--------------------------------|-----------|---------------------------|------------------------------------------|
| 8h      | Priscila Dias Rodrigues Scapin | Pedagogia | Educação Inclusiva/Libras | 1. Acessibilidade e Tecnologia Assistiva |





# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 18 de 19

|         |                         |           |                                                              |                                                                                          |
|---------|-------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8h30min | Diego Montanini Cardeal | Pedagogia | Estudo das Avaliações Externas e Indicadores Educacionais II | 1.A Avaliação Educacional complementada pelo monitoramento dos indicadores educacionais. |
| 9h      | José Caetano Minus      | Pedagogia | Filosofia da Educação                                        | 3.Tendências Progressistas: libertadora; libertária; crítico social dos conteúdos.       |
| 9h30min | Lucas Pires de Moraes   | Pedagogia | Gestão Escolar: Supervisão Escolar                           | 2.Supervisão escolar no processo educativo                                               |

São José do Rio Pardo, 20 de julho de 2023.

Gabriela Della Torre e Silva

Diretora Administrativa

.....



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Conforme Lei Municipal nº 5.171, de 1º de agosto de 2018

Sexta-feira, 21 de julho de 2023

Ano VI | Edição nº 1139

Página 19 de 19

### CONSELHOS MUNICIPAIS

#### Conselhos Municipais

#### Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal

São José do Rio Pardo, 21 de julho de 2023.

### CONVOCAÇÃO

A Presidência do Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal, no uso de suas atribuições e em cumprimento a Legislação vigente, convoca os ilustres conselheiros para reunião a ser realizada na Biblioteca Municipal de São José do Rio Pardo, no dia 27 de julho, às 19:00h.

Em pauta o Novo Polo Industrial de São José do Rio Pardo e demais assuntos que o Conselho julgar pertinentes.

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para renovar votos de elevada estima e consideração.

Gabriela Della Torre e Silva

Presidente do Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal