



MUNICÍPIO DE
AGUAÍ

aguaí.sp.gov.br

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Quarta-feira, 11 de dezembro de 2024 | Ano V | Edição nº 1126A
Publicação Oficial do Município de Aguaí, conforme Lei Municipal





MUNICÍPIO DE AGUAÍ

SUMÁRIO

Poder Executivo		3
<i>Atos Oficiais</i>		3
Decretos		3



PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Decretos

**Prefeitura Municipal de Aguai**

PAÇO MUNICIPAL PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS
Av Olinda Silveira Cruz Braga, 215 – C. POSTAL 31 - CEP.: 13.860-000 - AGUAÍ – SP
FONE: (19) 3653-7100 – CNPJ: 46.425.229/0001-79

DECRETO Nº 5.430, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2024**“DISPÕE SOBRE SUBSTITUIÇÃO DE LOTES CAUCIONADOS NO PARQUE DAS LARANJEIRAS II, CONFORME DECRETO MUNICIPAL Nº 4302/2024, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO, Prefeito Municipal de Aguai, Estado de São Paulo, no uso das suas atribuições legais; e Considerando o Decreto Municipal nº 4302, de 04 de dezembro de 2020, que “DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO “PARQUE DAS LARANJEIRAS II” NA ZONA URBANA DE AGUAÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS” (aprovação de loteamento residencial e comercial em área situada na zona urbana do município de Aguai, conforme Lei 2.777/2017, imóvel objeto da matrícula 7.457 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aguai, conforme Processo nº. 7621/2020, e aprovado nos órgãos competentes conforme certificado GRAPROHAB sob nº 89/2019 e pela Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos e Meio Ambiente, sob a denominação de LOTEAMENTO “PARQUE DAS LARANJEIRAS II”, de propriedade da empresa “RO AGUAÍ SPE 01 - LTDA”, inscrita no CNPJ sob o n.º 21.340.362/0001-00, com sede no município de Ribeirão Preto / SP, na Av. Luiz Eduardo de Toledo Prado, nº 800, sala 1318-A, Edifício Iguatemi Business, Vila do Golf, CEP 14.027-250); e Considerando expediente recebido da Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente (Ofício nº 521/2024-SMPSUMA, referente Processo nº 8120/2024), acerca de substituição de lotes caucionados no Parque das Laranjeiras II; Consideração apreciação da Secretaria de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente, destacando “*que esta Secretaria não se opõe com relação à substituição, portanto encaminhamos relação em anexo a ser substituído os referidos lotes e para fins de elaboração de decreto de substituição dos lotes citados originalmente no Decreto nº 4302/2020*”;

DECRETA

Art. 1º. De acordo com expediente da Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos e Meio Ambiente (Ofício nº 521/2024-SMPSUMA, referente Processo nº 8120/2024), acerca de substituição de lotes caucionados no

JOSE ALEXANDRE
PEREIRA DE
ARAÚJO:10243586825
Assinado de forma
digital por JOSE
ALEXANDRE PEREIRA DE
ARAÚJO:10243586825
Dados: 2024.12.11
16:43:32 -03'00'

CLEBER
AUGUSTO DE
MELO
MARTINS:283279
63899
Assinado de forma digital por CLEBER
AUGUSTO DE MELO
MARTINS:283279
63899



Prefeitura Municipal de Aguai

PAÇO MUNICIPAL PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS

Av Olinda Silveira Cruz Braga, 215 – C. POSTAL 31 - CEP.: 13.860-000 - AGUAÍ – SP
FONE: (19) 3653-7100 – CNPJ: 46.425.229/0001-79

Parque das Laranjeiras II, ficam substituídos os lotes descritos no Decreto Municipal nº 4302/2024.

Parágrafo único. Anexos a este Decreto, a Relação de 36 lotes propostos para cancelamento da caução hipotecária (Anexo I) e Relação de 36 lotes propostos para efetuar uma nova caução hipotecária (Anexo II).

Art. 2º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal Presidente Getúlio Vargas, 11 de Dezembro de 2024, 135º Ano de Fundação e 79º de Emancipação Política do Município.

JOSE ALEXANDRE PEREIRA Assinado de forma digital por JOSE ALEXANDRE
PEREIRA DE ARAUJO:10243586825
DE ARAUJO:10243586825 Dados: 2024.12.11 16:44:04 -03'00'

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado e registrado na Secretaria de Governo da Prefeitura Municipal de Aguai, aos Onze Dias do Mês de Dezembro do Ano de Dois Mil e Vinte e Quatro.

CLEBER AUGUSTO DE MELO Assinado de forma digital por CLEBER
AUGUSTO DE MELO MARTINS:28327963899
MARTINS:28327963899 Dados: 2024.12.11 16:44:58 -03'00'

CLEBER AUGUSTO DE MELO MARTINS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO



ANEXO 1 – RELAÇÃO DE 36 LOTES PROPOSTOS PARA CANCELAMENTO DA CAUÇÃO HIPOTECÁRIA

QUADRA	LOTE	AREA	Matricula	Inscrição Municipal	Cadastro Municipal
M	13	200,00	10676	15913	01.01.285.0147.001.000
M	14	200,00	10677	15914	01.01.285.0157.001.000
M	15	200,00	10678	15915	01.01.285.0167.001.000
M	16	200,00	10679	15916	01.01.285.0177.001.000
M	20	200,00	10683	15920	01.01.285.0258.001.000
M	21	200,00	10684	15921	01.01.285.0268.001.000
M	22	200,00	10685	15922	01.01.285.0278.001.000
M	23	200,00	10686	15923	01.01.285.0288.001.000
N	2	200,00	10700	15963	01.01.287.0037.001.000
N	3	200,00	10701	15964	01.01.287.0047.001.000
N	4	200,00	10702	15965	01.01.287.0057.001.000
N	5	200,00	10703	15966	01.01.287.0067.001.000
N	6	200,00	10704	15967	01.01.287.0077.001.000
N	7	200,00	10705	15968	01.01.287.0087.001.000
N	8	200,00	10706	15969	01.01.287.0097.001.000
N	9	200,00	10707	15970	01.01.287.0107.001.000
N	10	200,00	10708	15971	01.01.287.0117.001.000
N	11	200,00	10709	15972	01.01.287.0127.001.000
N	12	200,00	10710	15973	01.01.287.0137.001.000
N	13	200,00	10711	15974	01.01.287.0147.001.000
N	14	200,00	10712	15975	01.01.287.0157.001.000
N	15	200,00	10713	15976	01.01.287.0167.001.000
N	19	200,00	10717	15980	01.01.287.0250.001.000
N	20	200,00	10718	15981	01.01.287.0260.001.000
N	21	200,00	10719	15982	01.01.287.0270.001.000
N	22	200,00	10720	15983	01.01.287.0280.001.000
N	23	200,00	10721	15984	01.01.287.0290.001.000
N	24	200,00	10722	15985	01.01.287.0300.001.000
N	25	200,00	10723	15986	01.01.287.0310.001.000
N	26	200,00	10724	15987	01.01.287.0320.001.000
N	27	200,00	10725	15988	01.01.287.0330.001.000
N	28	200,00	10726	15989	01.01.287.0340.001.000
N	29	200,00	10727	15990	01.01.287.0350.001.000
N	30	200,00	10728	15991	01.01.287.0360.001.000
N	31	200,00	10729	15992	01.01.287.0370.001.000
N	32	200,00	10730	15993	01.01.287.0380.001.000
TOTAL		7.200,00	M2		

CLEBER AUGUSTO
DE MELO
MARTINS:2832796
3899

Assinado de forma
digital por CLEBER
AUGUSTO DE MELO
MARTINS:28327963899
Dados: 2024.12.11
16:51:21 -03'00'



ANEXO 2 – RELAÇÃO DE 36 LOTES PROPOSTOS PARA EFETUAR UMA NOVA CAUÇÃO HIPOTECÁRIA

QUADRA	LOTE	AREA	Matricula	Inscrição Municipal	Cadastro Municipal
A	2	200,00	10372	15728	01.01.269.0117.001.000
A	5	200,00	10375	15733	01.01.269.0147.001.000
A	6	200,00	10376	15734	01.01.269.0157.001.000
A	7	200,00	10377	15735	01.01.269.0167.001.000
A	8	200,00	10378	15736	01.01.269.0177.001.000
A	9	200,00	10379	15738	01.01.269.0187.001.000
A	10	200,00	10380	15739	01.01.269.0197.001.000
A	11	200,00	10381	15740	01.01.269.0207.001.000
A	12	200,00	10382	15741	01.01.269.0217.001.000
A	13	200,00	10383	15742	01.01.269.0227.001.000
A	14	200,00	10384	15743	01.01.269.0237.001.000
A	15	200,00	10385	15744	01.01.269.0247.001.000
A	19	200,00	10389	15748	01.01.269.0321.001.000
A	21	200,00	10391	15750	01.01.269.0341.001.000
A	22	200,00	10392	15751	01.01.269.0351.001.000
A	23	200,00	10393	15752	01.01.269.0361.001.000
A	24	200,00	10394	15753	01.01.269.0371.001.000
A	25	200,00	10395	15754	01.01.269.0381.001.000
A	26	200,00	10396	15755	01.01.269.0391.001.000
A	27	200,00	10397	15756	01.01.269.0401.001.000
A	28	200,00	10398	15757	01.01.269.0411.001.000
A	30	200,00	10400	15759	01.01.269.0431.001.000
A	32	200,00	10402	15761	01.01.269.0451.001.000
D	3	200,00	10436	15695	01.01.268.0127.001.000
D	5	200,00	10438	15697	01.01.268.0147.001.000
D	6	200,00	10439	15698	01.01.268.0157.001.000
D	7	200,00	10440	15699	01.01.268.0167.001.000
D	8	200,00	10441	15700	01.01.268.0177.001.000
D	9	200,00	10442	15701	01.01.268.0187.001.000
D	12	200,00	10445	15704	01.01.268.0217.001.000
D	13	200,00	10446	15705	01.01.268.0227.001.000
D	15	200,00	10448	15707	01.01.268.0247.001.000
D	26	200,00	10459	15718	01.01.268.0391.001.000
D	28	200,00	10461	15720	01.01.268.0411.001.000
D	30	200,00	10463	15722	01.01.268.0431.001.000
D	31	200,00	10464	15723	01.01.268.0441.001.000

TOTAL 7.200,00 M2

CLEBER
AUGUSTO DE
MELO
MARTINS:28327
963899

Assinado de forma
digital por CLEBER
AUGUSTO DE MELO
MARTINS:28327963899
Dados: 2024.12.11
16:51:35 -03'00'



Prefeitura Municipal de Aguai

FONE: (19) 3653 - 7100 / 3653 - 7117 – CNPJ: 46.425.229/0001-79

Av. Olinda Silveira Cruz Braga, nº 215 – INTERLAGOS – CEP.: 13.863-230 - AGUAÍ – SP
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, SERVIÇOS URBANOS E MEIO AMBIENTE

Ofício nº 521/2024 – SMPSUMA

Aguai, 27 de novembro de 2024

Ao Gabinete do Prefeito,
Prefeito: José Alexandre Pereira de Araújo
Responsável: Cléber Augusto de Melo Martins

Assunto: Encaminhamento processo 8120/2024 – Substituição de lotes caucionados no Parque das Laranjeiras II.

Prezado,

Venho por meio deste encaminhar processo nº 8120/2024 em que o interessado solicita a substituição dos lotes caucionados do loteamento Prq. das Laranjeiras II. Informo que esta secretaria não se opõe com relação a substituição, portanto encaminhamos relação em anexo a ser substituído os referidos lotes e para fins de elaboração de decreto de substituição dos lotes citados originalmente no Decreto nº 4.302/2020.

Sigo à disposição;

Eng.º Civil LEONAM CUSTÓDIO COSTA
SECRETÁRIO INTERINO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,
SERVIÇOS URBANOS E MEIO AMBIENTE
Portaria nº 0132/2024