



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE TACIBA

Conforme Lei Municipal nº 695, de 24 de maio de 2018

[www.taciba.sp.gov.br](http://www.taciba.sp.gov.br) | [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/taciba](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/taciba)

Segunda-feira, 24 de novembro de 2025

Ano VIII | Edição nº 1305

Página 1 de 3

### SUMÁRIO

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Poder Executivo</b> .....        | 2 |
| <b>Atos Oficiais</b> .....          | 2 |
| Leis .....                          | 2 |
| <b>Licitações e Contratos</b> ..... | 3 |
| Aviso de Licitação .....            | 3 |

### EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Taciba, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

### ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Taciba poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: [www.taciba.sp.gov.br](http://www.taciba.sp.gov.br)  
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/taciba](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/taciba)  
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

### ENTIDADES

#### **Prefeitura Municipal de Taciba**

CNPJ 55.354.302/0001-50

Praça Padre Felix, 80

Telefone: (18) 3997-9070

Site: [www.taciba.sp.gov.br](http://www.taciba.sp.gov.br)

Diário: [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/taciba](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/taciba)

#### **Câmara Municipal de Taciba**

CNPJ 68.165.844/0001-26

Av. Moisés Calixto, 810

Telefone: (18) 3997-1247

Site: [www.camarataciba.sp.gov.br](http://www.camarataciba.sp.gov.br)



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Taciba garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.taciba.sp.gov.br](http://www.taciba.sp.gov.br)

Compilado e também disponível em [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/taciba](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/taciba)



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE TACIBA

Conforme Lei Municipal nº 695, de 24 de maio de 2018

Segunda-feira, 24 de novembro de 2025

Ano VIII | Edição nº 1305

Página 2 de 3

### PODER EXECUTIVO

#### Atos Oficiais

#### Leis

#### LEI Nº 882 DE 24 DE NOVEMBRO DE 2025

*“Autoriza o poder executivo municipal a alienar por doação, imóvel de propriedade do município de Taciba para implantação de empreendimento habitacional de interesse social no âmbito do programa minha casa minha vida- entidades e dá outras providências”.*

**IZIDORO ARCESTI RICCI**, Prefeito municipal de Taciba, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar por doação de propriedade do Município de Taciba, com área de 6.871,81m² (seis mil, oitocentos e setenta e um metros quadrados e oitenta e um décimos quadrados), objeto de Transcrição nº 3.712 junto ao Cartório de Registro de Imóveis do Município, a entidade organizadora para fins de implantação de empreendimento habitacional de interesse social, a ser executado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida- Entidades.

Parágrafo Único. Considera-se entidade organizadora, a entidade privada sem fins lucrativos, habilitada pela Portaria MCID nº 861, de 4 de julho de 2.023, ou aquela em processo de habilitação junto ao Ministério das Cidades, conforme disposto na Portaria MCID nº 927, de 22 de agosto de 2.025.

**Art. 2º** A área referida no art. 1º destina-se à construção de unidades habitacionais voltadas às famílias de baixa renda, com prioridade para:

- Famílias cadastradas no Programa Bolsa família;
- Famílias com renda per capita enquadrada nos critérios do Programa Minha Casa Minha Vida- Entidades;
- Famílias identificadas pelas redes de apoio social em situação de vulnerabilidade habitacional.

**Art. 3º** A entidade ou parceira responsável pela execução do empreendimento deverá:

- Apresentar projeto técnico urbanístico e arquitetônico, com aprovação dos órgãos municipais competentes;
- Atender às exigências legais, ambientais e urbanísticas aplicáveis;

Destinar as unidades habitacionais exclusivamente às famílias habilitadas conforme critérios sociais estabelecidos;

Estar habilitada no Programa Minha Casa Minha Vida Entidades.

**Art. 4º** A doação será realizada com **encargos específicos** (finalidade social) e **clausula expressa de**

**reversão ao patrimônio do doador (Município de Taciba), sem direito a indenização**, salvo se houver disposição diversa, observando-se, as seguintes condições:

**Encargo principal:** a entidade beneficiária deverá promover, no prazo máximo, de até 24 (vinte e quatro) meses: i) a habilitação ao **Programa Habitacional MCMV- ENTIDADES**; ii) o cumprimento integral do cronograma pactuado no contrato a ser firmado entre as partes (entidade e Caixa Econômica Federal); constatado através da conclusão da construção de 04 blocos habitacionais, com padrão construtivo compatível ao programa federal, totalizando até 50 (cinquenta) unidades residenciais multifamiliares destinadas exclusivamente, às famílias de baixa renda, residente no Município de Taciba;

As obras deverão ser executadas de acordo com o projeto aprovado pela Caixa Econômica Federal e pela Prefeitura Municipal, atendendo os parâmetros de uso e ocupação do solo, normas urbanísticas e ambientais locais;

A entidade beneficiária não poderá transferir, alienar, onerar ou utilizar o imóvel para finalidade diversa daquela prevista nesta Lei, sob pena de nulidade da doação e reversão do bem ao patrimônio público municipal;

O Município, por meio de seus órgãos competentes acompanhará a execução das obras e o cumprimento dos encargos, devendo constar da escritura pública as obrigações e penalidades decorrentes do descumprimento.

**Art. 5º** Em caso de descumprimento total ou parcial dos encargos previstos no artigo anterior, a doação será revogada de pleno direito, retornando o imóvel e as benfeitorias edificadas ao patrimônio do Município, sem qualquer direito à indenização à donatária, conforme dispõe o artigo 555 do Código Civil e o artigo 76, inciso I, alínea “b” da Lei 14.133/2021.

**Parágrafo único.** A reversão deverá ser formalizada por ato declaratório do Poder Executivo, devidamente motivado e instruído com relatório técnico, assegurando-se à entidade, o contraditório e a ampla defesa, nos termos do art. 5º, inciso LV, da Constituição Federal. As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias do Município, suplementadas se necessário.

**Art. 6º** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias do Município, suplementadas se necessário.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 8º** Revogam-se as disposições em contrário. Taciba, 24 de novembro de 2025.

**IZIDORO ARCESTI RICCI**

Prefeito Municipal

Registrada na Secretaria Especial de Assuntos Jurídicos.

**ELDER BATISTA DE OLIVEIRA**

Secretário de Assuntos Jurídicos



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE TACIBA

Conforme Lei Municipal nº 695, de 24 de maio de 2018

Segunda-feira, 24 de novembro de 2025

Ano VIII | Edição nº 1305

Página 3 de 3

### Licitações e Contratos

#### Aviso de Licitação

#### **AVISO DE LICITAÇÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 49/2025.**

Pelo presente Edital, o Município de Taciba, Estado de São Paulo, faz saber que se encontra aberto o Pregão Eletrônico nº 49/2025, visando O Registro de Preço para eventual e futura aquisição de utensílios, equipamentos e móveis de cozinha e lavanderia, pelo período de 12 meses, conforme especificação contida no Anexo I deste edital, o qual encerrar-se-á no dia 04 de dezembro de 2025 às 08:30hs, sendo regido pela lei nº 14.133/2021. O edital encontra-se disponível no site: [www.taciba.sp.gov.br](http://www.taciba.sp.gov.br) - [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br). Demais informações pelo telefone (18) 3997-9070 - Setor de Licitações (Horário Comercial).

Izidoro Arcesti Ricci - Prefeito Municipal. Taciba 18/11/2025.

.....