



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

www.guara.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 1 de 15

SUMÁRIO

Poder Executivo	2
Atos Oficiais	2
Decretos	2
Portarias	14
Licitações e Contratos	15
Aviso de Licitação	15

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Guará, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Guará poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.guara.sp.gov.br

Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Guará

CNPJ 45.353.299/0001-04

Rua Washington Luiz, nº 146 - Centro

Telefone: (16) 3831-9800

Site: www.guara.sp.gov.br

Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara

Câmara Municipal de Guará

CNPJ 60.243.342/0001-64

Av. Dr. Francisco de Paula Leão, nº 400 – Centro

Telefone: (16) 3831-3262

Site: www.camaraguara.com.br



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Guará garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.guara.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 2 de 15

PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Decretos

O texto correto do Decreto nº 3.696, de 22 de junho de 2023, é o seguinte:

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

Aprova Loteamento Residencial/Comercial denominado "Nova Alvorada", localizado no Município de Guará.

VINICIUS MAGNO FILGUEIRA, Prefeito do Município de Guará, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas e de conformidade com a LEI COMPLEMENTAR Nº 046, DE 09 DE OUTUBRO DE 2006 e, ainda, de acordo com o Processo nº 1.214/2023, aprovado pelo Setor de Obras e Engenharia da Prefeitura Municipal de Guará;

D E C R E T A:

Art. 1º Fica aprovado o Loteamento Residencial/Comercial denominado "Nova Alvorada", localizado no Município de Guará, de propriedade de CAMARGO E MARTINS IMÓVEIS LTDA. ME., constante da Matrícula nº 5.939, do Cartório de Registro de Imóveis de Guará - SP.

Parágrafo único:- O loteamento, ruas e área ora aprovados, ficam constituídos dos seguintes lotes:

LOTEAMENTO NOVA ALVORADA

QUADRA A - 29 LOTES

LOTE 01

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "01"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 13,72m (treze metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com a Área Institucional da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "02" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Institucional, Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.183.020.**

LOTE 02

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA**

ALVORADA", designado como **Lote "02"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 23,72m (vinte e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado**

fls. 106

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "01" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "03" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Institucional, Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.183.030.**

LOTE 03

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "03"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 33,72m (trinta e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "02" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "04" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Institucional, Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.183.040.**

LOTE 04

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "04"** da **Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 43,72m (quarenta e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 45,65m (quarenta e cinco metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando em 25,00m (vinte e cinco metros) com o Lote "03" da Quadra "A" e, em confrontando em 20,65m (vinte metros e sessenta e cinco centímetros) com a Área Institucional, Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 39,42m (trinta e nove metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com o Lote "05" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 11,78m (onze



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 3 de 15

metros e setenta e oito centímetros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **425,37m² (quatrocentos e vinte e cinco metros e trinta e sete centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.050.

LOTE 05

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “05” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado PAR, distante 53,72m (cinquenta e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 39,42m (trinta e

fls. 107

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

nove metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com o Lote “04” da Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 33,18m (trinta e três metros e dezoito centímetros), confrontando com o Lote “06” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 11,78m (onze metros e setenta e oito centímetros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **363,03m² (trezentos e sessenta e três metros e três centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.060.

LOTE 06

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “06” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado PAR, distante 63,72m (sessenta e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 33,18m (trinta e três metros e dezoito centímetros), confrontando com o Lote “05” da Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 26,95m (vinte e seis metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com o Lote “07” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 11,78m (onze metros e setenta e oito centímetros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **300,50m² (trezentos metros e cinquenta centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.070.

LOTE 07

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “07” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado PAR, distante 73,72m (setenta e três metros e setenta e dois

centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 26,95m (vinte e seis metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com o Lote “06” da Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 11,82m (onze metros e oitenta e dois centímetros), mais um arco, com raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros), e desenvolvimento de 8,63m (oito metros e sessenta e três centímetros), confrontando com o Lote “08” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 15,80m (quinze metros e oitenta centímetros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **308,98m² (trezentos e oito metros e noventa e oito centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.080.

LOTE 08

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “08” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado PAR, distante 83,72m (oitenta e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: tem

fls. 108

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

início no Ponto “A-01”, localizado na confrontação com o Lote “07” da Quadra “A”, da área em descrição, e a rua “NA-01”, lado par, distante 83,72m (oitenta e três metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 6,95m (seis metros e noventa e cinco centímetros), até atingir o Ponto “A-03”; deste, segue em curva de raio de 14,00m (catorze metros) a esquerda, e desenvolvimento de 21,01m (vinte e um metros e um centímetro), até atingir o Ponto “A-04”, confrontando até aqui com a rua “NA-01”, lado par; deste, deflete a direita e segue em linha reta pela distância de 21,69m (vinte e um metros e sessenta e nove centímetros), até atingir o Ponto “A-05”, confrontando com a Área Verde “01”, Quadra “A”; deste, deflete a direita e segue pela distância de 18,84m (dezoito metros e oitenta e quatro centímetros) até atingir o Ponto “A-06”, confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269 do CRI de Guará; deste, deflete à direita e segue pela distância 11,82m (onze metros e oitenta e dois centímetros) até atingir o Ponto “A-02”, deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 8,63m (oito metros e sessenta e três centímetros), até atingir o Ponto “A-01”, início da presente descrição, confrontando do Ponto “A-06” ao Ponto “A-01” com o Lote “07” da Quadra “A”; perfazendo uma área de **252,05m² (duzentos e cinquenta e dois metros e cinco centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.090.

LOTE 09



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 4 de 15

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “09” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado PAR, distante 68,76m (sessenta e oito metros e setenta e seis centímetros) do alinhamento predial da rua “NA-02”, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com a Área Verde “01”, Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “10” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde “01”, Quadra “A”; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.100.

LOTE 10

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “10” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado PAR, distante 58,76m (sessenta e oito metros e setenta e seis centímetros) do alinhamento predial da rua “NA-02”, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “09” da Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “11” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros),

fls. 109

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

confrontando com a Área Verde “01”, Quadra “A”; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.110.

LOTE 11

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “11” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado PAR, distante 48,76m (quarenta e oito metros e setenta e seis centímetros) do alinhamento predial da rua “NA-02”, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “10” da Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “12” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde “01”, Quadra “A”; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e**

cinquenta metros, quadrados). Cadastro nº 168.183.120.

LOTE 12

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “12” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado PAR, distante 38,76m (trinta e oito metros e setenta e seis centímetros) do alinhamento predial da rua “NA-02”, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “11” da Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “13” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde “01”, Quadra “A”; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.130.

LOTE 13

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “13” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado PAR, distante 25,71m (vinte e cinco metros e setenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua “NA-02”, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 13,05m (treze metros e cinco centímetros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “12” da Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 25,71m (vinte e cinco metros e setenta e um centímetros), confrontando em 7,63m (sete metros e sessenta e três centímetros) com o Lote “14” da Quadra “A”, em 10,00m (dez metros) com o Lote “15” da Quadra “A” e, em 8,08m (oito metros e oito centímetros) com o Lote “16” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 7,04m (sete metros e quatro centímetros), confrontando com a Área Verde “01”, Quadra “A”; perfazendo uma área de

fls. 110

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

251,19m² (duzentos e cinquenta e um metros e dezenove centímetros, quadrados). Cadastro nº 168.183.140.

LOTE 14

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “14” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-02”**, lado PAR, esquina da rua “NA-01”, lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto “A-34”, localizado na confrontação com o Lote “15” da Quadra “A”, a área em descrição, e a rua “NA-02”, lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 5,39m



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 5 de 15

(cinco metros e trinta e nove centímetros), até atingir o Ponto "A-08"; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 11,74m (onze metros e setenta e quatro centímetros), até atingir o Ponto "A-07", confrontando até aqui com a rua "NA-02", lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 17,46m (dezessete metros e quarenta e seis centímetros), até atingir o Ponto "A-36", confrontando com a rua "NA-01", lado par; deste, deflete a esquerda e segue pela distância de 7,63m (sete metros e sessenta e três centímetros) até atingir o Ponto "A-35", confrontando com o Lote "13", da Quadra "A"; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o Ponto "A-34", início da presente descrição, confrontando com o Lote "15" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,34m² (duzentos e cinquenta metros e trinta e quatro centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.150.

LOTE 15

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "15" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 13,64m (treze metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "14" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "16" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com o Lote "13" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.160.

LOTE 16

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "16" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 23,64m (vinte e três metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com fls. 111

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

o Lote "15" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "17" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 8,08m (oito metros e oito centímetros) com o Lote "13" da Quadra "A", e em 1,92m (um metros e noventa e dois centímetros) com a Área

Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.170.

LOTE 17

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "17" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 33,64m (trinta e três metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "16" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "18" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.180.

LOTE 18

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como

Lote "18" da Quadra "A", com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 43,64m (quarenta e três metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "17" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "19" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.183.190.

LOTE 19

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "19" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 53,64m (cinquenta e três metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "18" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "20" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 6 de 15

fls. 112

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

(dez metros), confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº **168.183.200**.

LOTE 20

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "20" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 63,64m (sessenta e três metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "19" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "21" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº **168.183.210**.

LOTE 21

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "21" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado PAR, distante 73,64m (setenta e três metros e sessenta e quatro centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-09", localizado na confrontação com o Lote "20" da Quadra "A", da área em descrição, e a rua "NA-02", lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 1,93m (um metro e noventa e três centímetros), até atingir o Ponto "A-10"; deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros), e desenvolvimento de 6,00m (seis metros), até atingir o Ponto "A-11"; deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros), e desenvolvimento de 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros), até atingir o Ponto "A-12", confrontando nestes três lances com a rua "NA-02", lado par; deste, deflete a direita e segue em linha reta pela distância de 21,88m (vinte e um metros e oitenta e oito centímetros), até atingir o Ponto "A-29"; deste, deflete a direita e segue pela distância de 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) até atingir o Ponto "A-31", confrontando nestes dois lances com a Área Verde "01", Quadra "A"; deste, deflete à direita e segue pela distância 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o Ponto "A-09", início da presente descrição, confrontando com o Lote "20" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **251,94m² (duzentos e cinquenta e um metros e noventa e quatro centímetros, quadrados)**. Cadastro nº

168.183.220.

LOTE 22

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "22" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado ÍMPAR, distante 67,23m (sessenta e sete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando:

fls. 113

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com a Área Verde "01", Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "23" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.846 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.847 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº **168.185.100**.

LOTE 23

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "23" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado ÍMPAR, distante 57,23m (cinquenta e sete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "22" da Quadra "A"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "24" da Quadra "A"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.847 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.848 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº **168.185.110**.

LOTE 24

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "24" da Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-02"**, lado ÍMPAR, distante 47,23m (quarenta e sete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros),



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 7 de 15

confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “23” da Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “25” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.848 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.849 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº **168.185.120**.

LOTE 25

fls. 114

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “25” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-02”**, lado ÍMPAR, distante 37,23m (trinta e sete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua “NA-01”, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “24” da Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “26” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.849 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.850 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº **168.185.130**.

LOTE 26

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “26” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-02”**, lado ÍMPAR, distante 27,23m (vinte e sete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua “NA-01”, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “25” da Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “27” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.850 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.851 do CRI de Guará;

perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº **168.185.140**.

LOTE 27

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “27” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-02”**, lado ÍMPAR, distante 17,23m (dezessete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua “NA-01”, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “26” da Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “28” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.851 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.852 do CRI de Guará; perfazendo uma

fls. 115

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº **168.185.150**.

LOTE 28

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “28” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-02”**, lado ÍMPAR, distante 7,23m (sete metros e vinte e três centímetros) do alinhamento predial da rua “NA-01”, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “27” da Quadra “A”; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “29” da Quadra “A”; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.852 do CRI de Guará, e em 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.853 do CRI de Guará; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº **168.185.160**.

LOTE 29

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “29” da Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-02”**, lado ÍMPAR, esquina da rua “NA-01”, lado par, medindo e confrontando: tem início



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 8 de 15

no Ponto “A-32”, localizado na confrontação com o Lote “28” da Quadra “A”, a área em descrição, e a rua “NA-02”, lado ímpar; deste, segue em linha reta pela distância de 2,11m (dois metros e onze centímetros), até atingir o Ponto “A-16”; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a direita, e desenvolvimento de 8,68m (oito metros e sessenta e oito centímetros), até atingir o Ponto “A-17”, confrontando nestes dois lances com a rua “NA-02”, lado ímpar; deste, segue em linha reta pela distância de 20,59m (vinte metros e cinquenta e nove centímetros), até atingir o Ponto “P-10”, confrontando com a rua “NA-01”, lado par; deste, deflete a direita e segue pela distância de 13,24m (treze metros e vinte e quatro centímetros) até atingir o Ponto “A-33”, confrontando em 10,81m (dez metros e oitenta e um centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.854 do CRI de Guará, e em 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.853 do CRI de Guará; deste, deflete à direita e segue pela distância 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o Ponto “A-32”, início da presente descrição, confrontando com o Lote “28” da Quadra “A”; perfazendo uma área de **250,87m² (duzentos e cinquenta metros e oitenta e sete centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.185.170.

QUADRA B - 17 LOTES

LOTE 01

fls. 116

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “01” da Quadra “B”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado ÍMPAR, distante 13,61m (treze metros e sessenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 19,00m (dezenove metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “02” da Quadra “B”; pelo **lado esquerdo** mede 28,81m (vinte e oito metros e oitenta e um centímetros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula 1.149m, CRI de Guará; e, pelo **fundo** mede 4,68m (quatro metros e sessenta e oito centímetros), confrontando com a Área Verde “02”, Quadra “B”; perfazendo uma área de **296,06m² (duzentos e noventa e seis reais e seis centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.010.

LOTE 02

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “02” da Quadra “B”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado ÍMPAR, distante 32,61m (trinta e dois metros e sessenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez

metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “03” da Quadra “B”; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “01” da Quadra “B”; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde “02”, Quadra “B”; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.020.

LOTE 03

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “03” da Quadra “B”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado ÍMPAR, distante 42,61m (quarenta e dois metros e sessenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “04” da Quadra “B”; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “02” da Quadra “B”; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde “02”, Quadra “B”; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.030.

LOTE 04

fls. 117

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “04” da Quadra “B”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado ÍMPAR, distante 52,61m (cinquenta e dois metros e sessenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “05” da Quadra “B”; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote “03” da Quadra “B”; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde “02”, Quadra “B”; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.040.

LOTE 05

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “05” da Quadra “B”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado ÍMPAR, distante



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 9 de 15

62,61m (sessenta e dois metros e sessenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "06" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "04" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando em 6,16m (seis metros e dezesseis centímetros) com a Área Verde "02", Quadra "B", e em 3,84m (três metros e oitenta e quatro centímetros) com o Lote "08" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.050.

LOTE 06

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guarará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "06" da Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 72,61m (setenta e dois metros e sessenta e um centímetros) do alinhamento predial da rua Arthur Afonso Bini, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "07" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "05" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com o Lote "08" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.060.

LOTE 07

fls. 118

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guarará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "07" da Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, esquina da rua "NA-01", lado ímpar, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-49", localizado na confrontação com o Lote "06" da Quadra "B", a área em descrição, e a rua "NA-01", lado ímpar; deste, segue em linha reta pela distância de 3,40m (três metros e quarenta centímetros), até atingir o Ponto "A-18"; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros), até atingir o Ponto "A-19"; deste, segue em linha reta pela distância de 19,00m (dezenove metros), até atingir o Ponto "A-47", confrontando nestes três lances com a rua "NA-01", lado ímpar; deste, deflete a esquerda e segue pela distância de 11,22m (onze metros e vinte e dois centímetros) até atingir

o Ponto "A-48", confrontando com o Lote "08" da Quadra "A"; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o Ponto "A-49", início da presente descrição, confrontando com o Lote "06" da Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,05m² (duzentos e cinquenta metros e cinco centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.070.

LOTE 08

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guarará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "08" da Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 114,59m (cento e catorze metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "09" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,06m (vinte e cinco metros e seis centímetros), confrontando em 11,22m (onze metros e vinte e dois centímetros) com o Lote "07" da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "06" da Quadra "B" e, em 3,84m (três metros e oitenta e quatro centímetros) com o Lote "05" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 11,76m (onze metros e setenta e seis centímetros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **271,97m² (duzentos e setenta e um metros e noventa e sete centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.080.

LOTE 09

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guarará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "09" da Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 104,59m (cento e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "10" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede fls. 119

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "08" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.090.

LOTE 10

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guarará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA**



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 10 de 15

ALVORADA", designado como **Lote "10"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 94,59m (noventa e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "11" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "09" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.100.**

LOTE 11

IMÓVEL: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "11"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 84,59m (oitenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "12" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "10" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.110.**

LOTE 12

IMÓVEL: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "12"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 74,59m (setenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "13" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "11" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; fls. 120

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.120.**

LOTE 13

IMÓVEL: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato regular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "13"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 64,59m (sessenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com a área Verde "01", Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote "12" da Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde "02", Quadra "B"; perfazendo uma área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.130.**

LOTE 14

IMÓVEL: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "14"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 44,59m (quarenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 26,33m (vinte e seis metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Lote "15" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 30,58m (trinta metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com a área Verde "02", Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 10,00m (dez metros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula 1.149, do CRI de Guará; perfazendo uma área de **265,77m² (duzentos e sessenta e cinco metros e setenta e sete centímetros, quadrados)**. **Cadastro nº 168.187.140.**

LOTE 15

IMÓVEL: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **Lote "15"** da **Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 34,59m (trinta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: pela **frente** mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **lado direito**, de quem da rua olha para o terreno, mede 20,03m (vinte metros e três centímetros), confrontando com o Lote "16" da Quadra "B"; pelo **lado esquerdo** mede 26,33m (vinte e seis metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Lote "14", Quadra "B"; e, pelo **fundo** mede 14,15m (catorze metros e quinze centímetros), confrontando com o imóvel objeto da



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 11 de 15

matrícula 1.149, do CRI de Guará;
fls. 121

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

perfazendo uma área de **258,69m² (duzentos e cinquenta e oito metros e sessenta e nove centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.150.

LOTE 16

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “16” da Quadra “B”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado ÍMPAR, distante 19,16m (dezenove metros e dezesseis centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto “A-39”, localizado na confrontação com o Lote “15” da Quadra “B”, a área em descrição, e a rua “NA-01”, lado ímpar, distante 19,16m (dezenove metros e dezesseis centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 15,43m (quinze metros e quarenta e três centímetros), até atingir o Ponto “A-37”; deste, deflete à esquerda e segue pela distância de 13,53m (treze metros e cinquenta e três centímetros), até atingir o Ponto “A-38”, confrontando com o Lote “17” da Quadra “B”; deste, deflete à esquerda e segue pela distância de 2,00m (dois metros), até atingir o Ponto “P-04”, confrontando com o imóvel objeto da matrícula 617, CRI de Guará; deste, deflete à direita e segue pela distância 14,92m (catorze metros e noventa e dois centímetros), até atingir o Ponto “A-40”, confrontando com o imóvel objeto da matrícula 1.149, CRI de Guará; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 20,03m (vinte metros e três centímetros) até atingir o Ponto “A-39”, início da presente descrição, confrontando com o Lote “15” da Quadra “B”; perfazendo uma área de **252,53m² (duzentos e cinquenta e dois metros e cinquenta e três centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.160.

LOTE 17

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **Lote “17” da Quadra “B”**, com frente para a **RUA “NA-01”**, lado ÍMPAR, esquina da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto “A-37”, localizado na confrontação com o Lote “16” da Quadra “B”, a área em descrição, e a rua “NA-01”, lado ímpar; deste, segue em linha reta pela distância de 11,26m (onze metros e vinte e seis centímetros), até atingir o Ponto “A-20”; deste, segue em curva de raio de 9,00m (nove metros) a esquerda, e desenvolvimento de 14,72m (catorze metros e setenta e dois centímetros), até atingir o Ponto “A-21”, confrontando nestes dois lances com a rua “NA-01”, lado ímpar; deste, segue pela distância de 3,83m (três metros e oitenta e três centímetros) até atingir o Ponto “P-04-A”, confrontando

com a rua Tereza da Silva Barbosa; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 19,99m (dezenove metros e noventa e nove centímetros) até atingir o Ponto “A-38”, confrontando com o imóvel objeto da matrícula 617 do CRI de Guará; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 13,53m (treze metros e cinquenta e três centímetros) até atingir o Ponto “A-37”, início da presente descrição, confrontando com o Lote “16” da Quadra “B”; perfazendo uma área de **254,79m² (duzentos e cinquenta e quatro metros e setenta e nove centímetros, quadrados)**. Cadastro nº 168.187.170.

fls. 122

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

ÁREA VERDE 01

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado “**NOVA ALVORADA**”, designado como **ÁREA VERDE “01”, Quadra “A”**, com frente para a **RUA “NA-02”**, lado ÍMPAR, distante 80,79m (oitenta metros e setenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua “NA-01”, lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto “A-15”, localizado na confrontação com o Lote “22” da Quadra “A”, a área em descrição, e a rua “NA-02”, lado ímpar; deste, segue em linha reta pela distância de 1,45m (um metro e quarenta e cinco centímetros), até atingir o Ponto “A-14”, deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros) a esquerda, e desenvolvimento de 6,00m (seis metros), até atingir o Ponto “A-13”, deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros) a direita, e desenvolvimento de 40,19m (quarenta metros e dezenove centímetros), até atingir o Ponto “A-12”, confrontando nestes três lances com o balão de retorno da rua “NA-02”; deste, deflete a esquerda e segue pela distância de 21,88m (vinte e um metros e oitenta e oito centímetros) até o Ponto “A-29”, confrontando com o Lote “21”, da Quadra “A”; deste, deflete a direita, e segue pela distância de 52,42m (cinquenta e dois metros e quarenta e dois centímetros) até atingir o Ponto “A-28”, confrontando em 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) com o Lote “21”, da Quadra “A”, em 10,00m (dez metros) com o Lote “20”, da Quadra “A”, em 10,00m (dez metros) com o Lote “19”, da Quadra “A”, em 10,00m (dez metros) com o Lote “18”, da Quadra “A”, em 10,00m (dez metros) com o Lote “17”, da Quadra “A”, e, em 1,92m (um metro e noventa e dois centímetros) com o Lote “16”, da Quadra “A”; deste, deflete a esquerda, e segue pela distância de 47,04m (quarenta e sete metros e quatro centímetros) até atingir o Ponto “A-27”, confrontando em 7,04m (sete metros e quatro centímetros) com o Lote “13”, da Quadra “A”, em 10,00m (dez metros) com o Lote “12”, da Quadra “A”, em 10,00m (dez metros) com o Lote “11”, da Quadra “A”, em 10,00m (dez metros) com o Lote “10”, da Quadra “A”, e, em 10,00m (dez metros) com o Lote “09”, da Quadra “A”; deste, deflete à direita e segue pela distância 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o Ponto “A-26”,



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 12 de 15

confrontando com o Lote "09", da Quadra "A"; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 23,74m (vinte e três metros e setenta e quatro centímetros) até atingir o Ponto "A-05", confrontando em 2,05m (dois metros e cinco centímetros) com a rua "NA-01", e em 21,69m (vinte e um metros e sessenta e nove centímetros) com o Lote "08", da Quadra "A"; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 120,34m (cento e vinte metros e trinta e quatro centímetros), com azimute 347°42'09", até atingir o Ponto "GM8-M-0127", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269, do CRI de Guarará; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 74,02m (setenta e quatro metros e dois centímetros), com azimute 291°09'27", até atingir o Ponto "GM8-M-0129", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 4.038, do CRI de Guarará; deste, deflete à esquerda e segue pela distância 25,00m (vinte e cinco metros), com azimute 127°11'04", até atingir o Ponto "P-13", deste, deflete à direita e segue pela distância 7,57m (sete metros e cinquenta e sete centímetros), com azimute 217°11'04", até atingir o Ponto "A-30", confrontando nestes dois lances com o imóvel objeto da matrícula 5.846 do CRI de Guarará; deste, deflete a esquerda e segue pela distância de 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o ponto "A-15", início da presente descrição, confrontando com o Lote "22" da

fls. 123

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

Quadra "A"; perfazendo uma área de **2.623,86m² (dois mil, seiscentos e vinte e três metros e oitenta e seis centímetros, quadrados)**. Cadastro nº **168.183.001**.

ÁREA VERDE 02

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guarará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **ÁREA VERDE "02", Quadra "B"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado ÍMPAR, distante 54,59m (cinquenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-41", localizado na confrontação com o Lote "14" da Quadra "B", a área em descrição, e a rua "NA-01", lado ímpar, distante 54,59m (cinquenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros) do alinhamento predial da rua Tereza da Silva Barbosa, lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 10,00m (dez metros), até atingir o Ponto "A-46", confrontando com a rua "NA-01", lado ímpar; deste, deflete a direita e segue pela distância de 25,00m (vinte e cinco metros) até o Ponto "A-45", confrontando com o Lote "13", da Quadra "B"; deste, deflete a esquerda, e segue pela distância de 61,76m (sessenta e um metros e setenta e seis centímetros) até atingir o Ponto "A-44", confrontando em 10,00m (dez metros) com o Lote "13", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "12", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "11", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "10", da Quadra "B", em 10,00m (dez

metros) com o Lote "09", da Quadra "B", e, em 11,76m (onze metros e setenta e seis centímetros) com o Lote "08", da Quadra "B"; deste, deflete a direita, e segue pela distância de 40,84m (quarenta metros e oitenta e quatro centímetros) até atingir o Ponto "A-43", confrontando em 6,16m (seis metros e dezesseis centímetros) com o Lote "05", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "04", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "03", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "02", da Quadra "B", e, em 4,68m (quatro metros e sessenta e oito centímetros) com o Lote "01", da Quadra "B"; deste, deflete à direita e segue pela distância 80,94m (oitenta metros e noventa e quatro centímetros), com azimute 139°27'16", até atingir o Ponto "A-42", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 1.149, do CRI de Guarará; deste, deflete à direita e segue pela distância 30,58m (trinta metros e cinquenta e oito centímetros) até atingir o Ponto "A-41", início da presente descrição, confrontando com o Lote "14" da Quadra "B"; perfazendo uma área de **1.860,76m² (um mil, oitocentos e sessenta metros e setenta e seis centímetros, quadrados)**. Cadastro nº **168.187.001**.

ÁREA INSTITUCIONAL

I M Ó V E L: Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guarará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **ÁREA INSTITUCIONAL, Quadra "A"**, com frente para a **RUA "NA-01"**, lado PAR, distante 13,72m (treze metros e setenta e dois centímetros) do alinhamento predial da rua "NA-01", lado par, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-22", localizado na confrontação com o Lote "01" da Quadra "A", a área em descrição, e a rua "NA-01", lado par; deste, segue em linha reta pela distância

fls. 124

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

de 7,92m (sete metros e noventa e dois metros), até atingir o Ponto "P-02"; deste, segue em curva de raio de 9,00m (nove metros) a esquerda, e desenvolvimento de 10,97m (dez metros e noventa e sete centímetros), até atingir o Ponto "P-01", confrontando com a rua Projetada, lado par; deste, segue pela distância de 55,91m (cinquenta e cinco metros e noventa e um centímetros), com azimute 89°13'19", até o Ponto "P-07", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 5.520 do CRI de Guarará; deste, deflete a esquerda, e segue pela distância de 28,53m (vinte e oito metros e cinquenta e três centímetros), com azimute 347°42'09", até atingir o Ponto "A-25", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.269, do CRI de Guarará; deste, deflete a esquerda, e segue pela distância de 20,65m (vinte metros e sessenta e cinco centímetros) até atingir o Ponto "A-24", confrontando com o Lote "04", da Quadra "A"; deste, deflete a esquerda, e segue pela distância de 30,00m (trinta metros) até atingir o Ponto "A-23", confrontando em 10,00m (dez metros) com o Lote "03", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "02", da



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 13 de 15

Quadra "A" e, em 10,00m (dez metros) com o Lote "01", da Quadra "A"; deste, deflete a esquerda, e segue pela distância de 25,00m (vinte e cinco metros) até atingir o ponto "A-22", início da presente descrição, confrontando com o Lote "01" da Quadra "A"; perfazendo uma área de **1.197,38m² (um mil, cento e noventa e sete metros e trinta e oito centímetros, quadrados). Cadastro nº 168.183.010.**

SISTEMA VIÁRIO

RUA NA-01

I M Ó V E L: Uma **GLEBA DE TERRAS**, situada neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **RUA "NA-01"**, medindo e confrontando: tem início no Ponto "P-02", localizado na confrontação com a Área Institucional, Quadra "A", a área em descrição, e a rua "Projetada", lado par; deste, segue em linha reta pela distância de 14,79m (catorze metros e setenta e nove centímetros), com azimute 139°27'16", até atingir o Ponto "P-03", confrontando com a rua Projetada; deste, deflete a direita segue pela distância de 72,40m (setenta e dois metros e quarenta centímetros) até o Ponto "A-18", confrontando em 19,00m (dezenove metros) com o Lote "01", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "02", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "03", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "04", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "05", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "06", da Quadra "B" e, em 3,40m (três metros e quarenta centímetros) com o Lote "07", da Quadra "B"; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros), até atingir o Ponto "A-19", confrontando com o Lote "07", da Quadra "B"; deste, segue pela distância de 135,69m (cento e trinta e cinco metros e sessenta e nove centímetros) até o Ponto "A-20", confrontando em 19,00m (dezenove metros) com o Lote "07", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "08", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "09", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "10", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "11", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "12", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o fls. 125

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

Lote "13", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com a Área Verde "02", Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "14", da Quadra "B", em 10,00m (dez metros) com o Lote "15", da Quadra "B", em 14,43m (quinze metros e quarenta e três centímetros) com o Lote "16", da Quadra "B" e, em 11,26m (onze metros e vinte e seis centímetros) com o Lote "17", da Quadra "B"; deste, segue em curva de raio de 9,00m (nove metros) a esquerda, e desenvolvimento de 14,72m (catorze metros e setenta e dois centímetros), até atingir o Ponto "P-04-B",

confrontando com o Lote "17", da Quadra "B"; deste, segue pela distância de 6,80m (seis metros e oitenta centímetros), com azimute 210°07'35", até o Ponto "P-06", confrontando com a rua Tereza da Silva Barbosa, lado par; deste, segue pela distância de 23,32m (vinte e três metros e trinta e dois centímetros), com azimute 217°11'04", até o Ponto "P-12", confrontando com a avenida Tancredo Neves, lado par; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 11,74m (onze metros e setenta e quatro centímetros), até atingir o Ponto "P-11", confrontando com o imóvel objeto da matrícula 5.854 do CRI de Guará; deste, segue pela distância de 137,35m (cento e trinta e sete metros e trinta e cinco centímetros) até o Ponto "A-04", confrontando em 17,46m (dezessete metros e quarenta e seis centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 5.854 do CRI de Guará, da Quadra "B", em 20,59m (vinte metros e cinquenta e nove centímetros) com o Lote "29", da Quadra "A", em 26,74m (vinte e seis metros e setenta e quatro centímetros) com a rua "NA-02", em 17,46m (dezessete metros e quarenta e seis centímetros) com o Lote "14", da Quadra "A", em 13,05m (treze metros e cinco centímetros) com o Lote "13", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "12", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "11", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "10", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "09", da Quadra "A" e, em 2,05m (dois metros e cinco centímetros) com a Área Verde "01", Quadra "A"; deste, segue em curva de raio de 14,00m (catorze metros) a direita, e desenvolvimento de 21,01m (vinte e um metros e um centímetro), até atingir o Ponto "A-03", confrontando com o Lote "07", da Quadra "A", deste, segue pela distância de 84,87m (oitenta e quatro metros e oitenta e sete centímetros) até atingir o ponto "P-02", início da presente descrição, confrontando em 6,95m (seis metros e noventa e cinco centímetros) com o Lote "08", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "07", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "06", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "05", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "04", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "03", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "02", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "01", da Quadra "A" e, em 7,92m (sete metros e noventa e dois centímetros) com a Área Institucional, Quadra "A"; perfazendo uma área de **3.153,73m² (três mil, cento e cinquenta e três metros e setenta e três centímetros, quadrados).**

RUA NA-02

I M Ó V E L: Uma **GLEBA DE TERRAS**, situada neste município, cidade e Comarca de Guará - SP, de formato irregular, no Loteamento Residencial/Comercial denominado "**NOVA ALVORADA**", designado como **RUA "NA-02"**, medindo e confrontando: tem início no Ponto "A-07", localizado na confrontação com a rua "NA-01", lado par, a área



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 14 de 15

fls. 126

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

em descrição, e o Lote "14" da Quadra "A"; deste, segue em linha reta pela distância de 26,74m (vinte e seis metros e setenta e quatro centímetros), até atingir o Ponto "A-17", confrontando com a rua "NA-01"; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 8,68m (oito metros e sessenta e oito centímetros), até atingir o Ponto "A-16", confrontando com o Lote "29", da Quadra "A"; deste, segue pela distância de 73,56m (setenta e três metros e cinquenta e seis centímetros) até o Ponto "A-14", confrontando em 2,11m (dois metros e onze centímetros) com o Lote "29", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "28", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "27", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "26", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "25", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "24", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "23", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "22", da Quadra "A" e, em 1,45m (um metro e quarenta e cinco) com o Área Verde "01", Quadra "A"; deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros) a esquerda, e desenvolvimento de 6,00m (seis metros), até atingir o Ponto "A-13"; deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros) a direita, e desenvolvimento de 40,19m (quarenta metros e dezenove centímetros), até atingir o Ponto "A-12", confrontando nestes dois lances com a Área Verde "01", Quadra "A"; deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros) a direita, e desenvolvimento de 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros), até atingir o Ponto "A-11"; deste, segue em curva de raio de 10,00m (dez metros) a direita, e desenvolvimento de 6,00m (seis metros), até atingir o Ponto "A-10", confrontando nestes dois lances com o Lote "21", da Quadra "A"; deste, segue pela distância de 67,32m (sessenta e sete metros e trinta e dois centímetros) até o Ponto "A-08", confrontando em 1,93m (um metro e noventa e três centímetros) com o Lote "21", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "20", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "19", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "18", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "17", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "16", da Quadra "A", em 10,00m (dez metros) com o Lote "15", da Quadra "A" e, em 5,39m (cinco metros e trinta e nove centímetros) com o Lote "14", da Quadra "A"; deste, segue em curva de raio de 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) a esquerda, e desenvolvimento de 11,74m (onze metros e setenta e quatro centímetros), até atingir o Ponto "A-07", início da presente descrição, confrontando com o Lote "14", da Quadra "A"; perfazendo uma área de **1.367,77m² (um mil, trezentos e sessenta e sete metros e setenta e sete centímetros, quadrados).**

Art. 2º Ficam fazendo parte deste Decreto o Mapa e Memorial Descritivo constantes do Processo nº 1.214/2023,

do Setor de Obras e Engenharia desta municipalidade, devidamente aprovado pelo referido setor.

Art. 3º Nos termos do art. 182 da Lei Complementar nº 046, com a alteração trazida pela Lei Complementar nº 102/13, para garantia da execução das obras de urbanização (infraestrutura) do "Loteamento Residencial e Comercial "Nova Alvorada", aprovado pelo presente Decreto, ficam caucionados/hipotecados os seguintes lotes: 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 da Quadra A.

fls. 127

DECRETO Nº 3.696, DE 22 DE JUNHO DE 2023.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARÁ, 22 de junho de 2023.

VINICIUS MAGNO FILGUEIRA

Prefeito Municipal

Registrado, publicado e arquivado na Secretaria de Governo, data supra.

CARLOS ALBERTO VIEIRA DUTRA

Procurador Jurídico

Portarias

Errata: O texto correto da Portaria nº 14.560, de 16 de junho de 2023 é o seguinte:

PORTARIA Nº 14.560, DE 16 DE JUNHO DE 2023.

Concede Licença por motivo de doença em pessoa da família ao servidor Ézio Leandro Donizeti Silva, como específica.

VINICIUS MAGNO FILGUEIRA, Prefeito do Município de Guarará, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

R E S O L V E:

Art. 1º Conceder ao servidor **EZIO LEANDRO DONIZETI SILVA, RG nº 28.946.723-8/SSP-SP**, funcionário estatutário desta Prefeitura, titular do cargo efetivo de **AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, LICENÇA**, por motivo de doença em pessoa da família, com base no Capítulo V, Seção I, art. 45, II da Lei nº 1.480, de 22/02/2008, pelo período de 01 (um) ano, a partir de 01 de julho de 2023, com o recebimento de 2/3 (dois terços) de sua remuneração, em atendimento ao requerimento protocolado sob nº 1.495, de 30.05.2023 e com deferimento em 16.06.2023.

Art. 2º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

R. P. e Cumpra-se.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARÁ, em 16 de junho de 2023.

VINICIUS MAGNO FILGUEIRA

Prefeito Municipal



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

Terça-feira, 04 de julho de 2023

Ano IX | Edição nº 1459

Página 15 de 15

Registrada, publicada e arquivada na Secretaria de Governo, data supra.

CARLOS ALBERTO VIEIRA DUTRA

Procurador Jurídico

Licitações e Contratos

Aviso de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARÁ

PREGÃO PRESENCIAL para Registro de Preços Nº 56/23.

Acha-se aberto no Serviço de Licitações desta Prefeitura o Pregão Presencial epigrafado, tendo por objeto a aquisições futuras de medicamentos, com fornecimento parcelado, conforme necessidades, para atendimento da Secretaria de Saúde do Município. **Prazo limite para entrega dos envelopes e credenciamento:** as 09h00min horas do dia 13.07.2023. O edital completo e demais informações serão obtidos no Serviço de Licitações da Prefeitura, na Rua Dr. Washington Luiz, nº 188, das 08h00min às 17h00min, segunda à sexta-feira, como também pelo site www.guara.sp.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARÁ, 03 de julho de 2023.

VINICIUS MAGNO FILGUEIRA - Prefeito Municipal

VERSÃO PARA IMPRESSÃO

Código Verificador: 50a7-ba7a-0ced-af90



Este documento é representação para impressão e cópia do original eletrônico do Diário Oficial do Município de Guará (SP), Edição nº 1459, ano IX, veiculado em 04 de julho de 2023.



O documento original foi assinado digitalmente por MARIA APARECIDA TREVISAN NEVES (CPF ***037668**) em 04/07/2023 às 08:18:44 (GMT -03:00).

Certificado digital ICP-Brasil emitido por AC Certisign RFB G5 | VideoConferencia, do tipo A3.

Para conferir o original, acesse:

<https://www.dioe.com.br/verificador/50a7-ba7a-0ced-af90>